



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Белгородской области**

Пр-т Б.Хмельницкого, 86, корпус «Б»,

г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75

факс (+74722) 26-72-24

автоинформатор (+74722) 73-25-50

тел. для справок 8-800-100-34-34

e-mail: [filial@31.kadastr.ru](mailto:filial@31.kadastr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, КПП 312343001

29.10.2019 № 2.12-6 / 13249

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства сообщает следующее.

Внесение сведений в ЕГРН, указанных в части 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), поступающих в филиал в порядке межведомственного информационного взаимодействия после 01.02.2017 года, осуществляется с применением актуальной XML-схемы (ZoneToGKN v05), используемой для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении (соглашении, уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объекта культурного наследия или его зон охраны, особых экономических зон, при осуществлении

СРО

Кадастровым инженерам

информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, утвержденной Приказом Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и размещенной на официальном сайте Росреестра.

Согласно части 18.1 статьи 32 Закона о регистрации, обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав в связи с установлением, изменением или прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон (формируемые с использованием актуальной XML-схемы TerritoryToGKN\_v01).

Одновременно сообщаем, что **после 15.11.2019 года** внесение в ЕГРН сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства введенных в эксплуатацию после даты вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановления № 160), поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, будет осуществляться на основании Решения о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, Постановления № 160 и графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечня координат характерных точек границ таких зон.

Таким образом, в представленном XML-документе (файл ZoneToGKN \*.xml), в элементе «Document» должны быть указаны следующие сведения о документах, на основании которых осуществляется внесение сведений об охранной зоне:

- Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории с перечнем координат характерных точек границ таких зон.

В связи с вышеизложенным, при подготовке документов воспроизводящих сведения об установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства

введенных в эксплуатацию после даты вступления в силу Постановления № 160 (после 17.03.2009 г.), необходимо учесть вышеуказанную информацию.

Заместитель директора – главный технолог



С.А. Куртина

И.А. Лапковский  
(4722)73-25-50 (доб.2564)

