



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017, а/я 237  
телефон: 8 (3902) 24-29-25  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 11 ЯНВ 2018 № 116  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Саморегулируемым организациям  
(по списку)

Кадастровым инженерам  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 7 Плана мероприятий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету, утвержденного приказом Филиала от 04.05.2017 № 120-п (далее – План) Филиал провел анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования за IV квартал 2017 года и сообщает следующее.

В IV квартале 2017 года в Филиал было представлено 5145 межевых, технических планов и актов обследования, подготовленных 120 кадастровыми инженерами.

В отношении земельных участков отработано 3192 заявления. По данным заявлениям было принято 1987 положительных решений, 1018 приостановлений, 187 отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, что в процентном отношении к количеству отработанных заявлений составляет: 62,2% положительных решений; 31,9 % приостановлений; 5,8 % отказов.

Основные ошибки были допущены по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования № 921):

- в межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требования № 921);

- категория земель и(или) вид разрешенного использования, указанные в межевом плане образуемого земельного участка, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного земельного участка, при этом документы подтверждающие изменение, указанных сведений отсутствуют в межевом плане (пп. 50, 51 Требований № 921);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения земельного участка в таких зонах, а также отсутствуют сведения о смежных земельных участках (п.п. 75, 76 Требований № 921).

В отношении объектов капитального строительства отработано 1953 заявлений, из них было принято 1508 положительных решений, 390 приостановлений, 55 отказов, что в процентном отношении к количеству отработанных заявлений составляет: 77,2% положительных решений; 20 % приостановлений; 2,8% отказов.

Основные ошибки были допущены по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования № 953):

- в техническом плане отсутствуют сведения о земельном участке, либо указаны не все земельные участки в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 43 Требований № 953);

-выявлены расхождения раздела «Поэтажный план» технический план с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой технический план (п. 51 Требований № 953);

-нарушения в оформлении графической части технического плана в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен технический план (п. 51 Требований № 953).

Кроме того Филиал направляет рейтинг кадастровых инженеров за IV квартал 2017 года, который содержит основные показатели деятельности кадастровых инженеров. Для удобства рейтинг составлен по выполненным работам, как в отношении земельных участков, так и в отношении объектов капитального строительства.

Приложение:

1. «Рейтинг КИ, подготовленный по результатам проверки межевых планов\_4 квартал» файл xls объемом 21,4 КБ;

2. «Рейтинг КИ, подготовленный по результатам проверки ТП и АО\_4 квартал» файл xls объемом 22,1 КБ.

Директор филиала

В.И. Старунская

Гнездина Е.А.  
8(3902) 24 29 25  
IP 019-2260

*Барновская*