



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,

г. Самара, 443020,

тел./факс (846) 200-50-26

E-mail: filial@63.kadastr.ru

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757

ИНН/КНП 7705401340/631743001

24.01.2019 № 15
на № _____ от _____

Информационное письмо о земельных участках
со статусом сведений «временный»,
образованных в результате раздела земельного участка

В целях обеспечения требований действующего законодательства филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

При этом согласно части 7 статьи 1 Закона о регистрации недвижимости внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельном участке подтверждает существование такого объекта недвижимости с

характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждает прекращение его существования.

Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции, действовавшей до 01.01.2017), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 01.03.2022. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости. Образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается. В течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости (часть 7 статьи 72 Закона о регистрации недвижимости).

Исходя из вышеизложенного, сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, должны носить временный характер до государственной регистрации права собственности на него либо до снятия данного земельного участка с государственного кадастрового учета.

Данная позиция подтверждена письмом Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 20.12.2018 № ОГ-Д23-12274.

Директор филиала

Шиндряева Ю.Ю.
200-50-26 (2150)



А.В. Жуков