



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Алтайскому краю**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю)

Социалистический просп., д. 37, г. Барнаул, 656043

Тел. (3852) 35-78-78; т/факс (3852) 35-78-45

E-mail: filial@22.kadastr.ru

ОКПО 53162168, ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340, КПП 222543001

на № 16.01.2018 от № 02-ЭП-0104/18-ШМ

[О направлении информации]

Уважаемые коллеги!

В целях снижения количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету¹ и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество² филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю напоминает.

С 01.01.2018 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 13.07.2015 № 252-ФЗ³ в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации⁴.

С указанной даты обязательным приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны, помимо технического плана являются текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта (подпункт 13 пункт 3, пункт 10.2 статьи 55 ГрК РФ).

Таким образом, поступившее в орган регистрации прав разрешение на ввод объекта в эксплуатацию одновременно будет являться документом-основанием для:

1 Далее - ГКУ

2 Далее - ГРП

3 Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4 Далее — ГрК РФ

КЯ 2017-12-01

Исх./12.01._О направлении информации

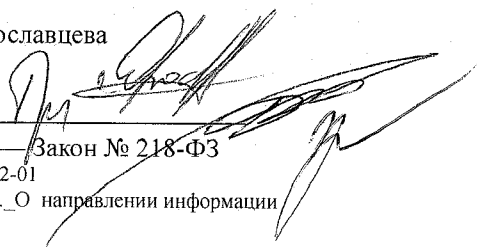
- постановки государственным регистратором по заявлению о ГКУ объекта недвижимости на ГКУ в соответствии с частью 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵;
- внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости сведений об охранной зоне вышеуказанных объектов недвижимости в соответствии со статьей 32 Закона № 218-ФЗ (пункт 9 часть 1, часть 18.1) без представления отдельного заявления.

Заместитель директора - главный технолог



И.В. Штайнепрайс

К.В. Ярославцева
50 20 97



5 Далее — Закон № 218-ФЗ
КЯ 2017-12-01
Исх./12.01._О направлении информации