



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»**

**по Алтайскому краю**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю)

Социалистический просп., д. 37, г. Барнаул, 656043

Тел. (3852) 35-78-78; т/факс (3852) 35-78-45

E-mail: filial@22.kadastr.ru

ОКПО 53162168, ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340, КПП 222543001

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

10.03.2020 № 02-21-0751/20-СММ  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Настоящим сообщаем, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 17.06.2019 № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»», п. 9 ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> предусмотрено указание в Едином государственном реестре недвижимости<sup>2</sup> сведений о назначениях здания «садовый дом».

При этом в Сборнике классификаторов<sup>3</sup> отсутствует классификационный код, соответствующий назначению здания «садовый дом».

Кроме того, требованиями к подготовке технического плана и требованиями к подготовке декларации об объекте недвижимости, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, также не предусмотрено указание назначения здания «садовый дом».

1 Далее – Закон о регистрации

2 Далее - ЕГРН

3 «О сборнике классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости», утвержденного приказом Росреестра от 12.10.2011 № П/389 (ред. от 21.10.2014) и «Сборник классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости», утвержденный приказом Росреестра от 24.12.2018 № П/0510

Используемая для подготовки технического плана XML-схема «ТР\_уОЗ», утвержденная приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338<sup>4</sup>, и XML-схема «ТР\_лЮб», утвержденная приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163<sup>5</sup>, не содержат элементов для отражения вышеперечисленных сведений о назначении здания.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание письмо Минэкономразвития России от 08.05.2019 № Д23и-15228, сведения о назначении здания «садовый дом» кадастровым инженерам следует указывать в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера». При этом назначение здания в техническом плане при использовании XML-схемы ТР версии 03 необходимо выбирать «нежилое здание», а при использовании XML-схемы ТР версии 06 - «нежилое».

Также ФГБУ «ФКП Росреестра» отмечает, что при заполнении декларации об объекте недвижимости необходимо указывать в качестве назначения здания - «нежилое».

В заключение сообщаем, что в настоящее время обеспечивается приведение действующих нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 17.06.2019 № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Кроме того, Сборник классификаторов, утвержденный приказом Росреестра от 24.12.2018 № П/0510, будет дополнен классификационным кодом, соответствующим назначению здания «садовый дом».

Заместитель директора-главный технолог

И.В. Штайнепрайс

Л.Д. Назарова  
(3852) 55 76 59 (72 12)

4 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для предоставления, в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете, и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного, строительства; помещения в форме электронных документов» (в редакции приказа Росреестра от 13.10.2015 № П/535)

5 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в информационно-телекоммуникационной сети: «Интернет», XML-схемы, используемой для формирования XML-документа технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного, строительства, помещений машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения»

ЛН 2020-03-04

Исх//04.03\_О направлении информации