

Утверждено  
Решением годового Общего собрания членов  
НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
(Протокол № 01-ОСЧ/КИ/16 от 02.06.2016 г.)

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ**

**в Ассоциации саморегулируемая организация  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

2016

## 1. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

1.1. В члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) может быть принято физическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1.1.1. наличие гражданства Российской Федерации;

1.1.2. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений<sup>1</sup> или,

для лиц, имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующий аттестат кадастрового инженера, наличие среднего профессионального образования по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшего образования, полученного по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам;

1.1.3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

1.1.4. сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

1.1.5. отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

1.1.6. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

1.1.7. наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям, или внесение установленного Ассоциацией целевого взноса на страхование гражданской ответственности;

1.1.8. отсутствие членства в другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

1.1.9. отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Требование о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений, распространяется на всех кандидатов в члены ассоциации с 1 января 2020 года.

<sup>2</sup> Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

1.2. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в Ассоциации являются:

1.2.1. соответствие установленным п.1.1 настоящего положения обязательным условиям принятия физического лица в Ассоциацию;

1.2.2. соблюдение предусмотренных Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

1.2.3. внесение установленных Ассоциацией взносов.

## 2. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации на основании следующих документов:

2.1.1. заявление о приеме в Ассоциацию (по форме, утвержденной Советом Ассоциации);

2.1.2. копия паспорта гражданина РФ (страницы с личными данными и местом жительства);

2.1.3. копия квалификационного аттестата кадастрового инженера (в случае, если выдавался);

2.1.4. копии документов, подтверждающих наличие образования, соответствующего требованиям, установленным п.1.1.2. настоящего Положения;

2.1.5. копии документов, подтверждающих работу по трудовому договору (в случае, если форма организации кадастровой деятельности – в качестве работника юридического лица по трудовому договору);

2.1.6. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

2.1.7. копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

2.1.8. справка об отсутствии судимости;

2.1.9. справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц;

2.1.10. копия документа, подтверждающего выход из другой саморегулируемой организации (при наличии);

2.1.11. заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 ст. 29 Федерального закона от 24 июля 2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2.2. Подача документов, указанных в п.2.1. настоящего Положения осуществляется либо лично заявителем, либо представителем заявителя, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, выданной заявителем для представительства по вопросу о приеме в члены Ассоциации.

Указанные документы могут быть направлены в электронном виде с последующим представлением оригинала заявления и прилагаемых документов в Ассоциацию.

---

1) в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 8 части 15 статьи 29 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

2) в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному пунктом 9 части 15 статьи 29 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и (или) 4 части 15 статьи 29 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2.3. Ассоциация в срок не позднее чем в течение двадцати рабочих дней со дня получения от кандидата в члены Ассоциации заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляет их проверку и принимает решение о приеме в члены Ассоциации или об отказе в принятии в члены Ассоциации (с указанием причины отказа). Указанное решение направляется или вручается соответствующему заявителю.

2.4. Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о членстве в Ассоциации в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о приеме в Ассоциацию.

2.5. Лица, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в срок не позднее десяти дней с даты принятия указанного решения обязаны оплатить установленные Ассоциацией взносы.

2.6. Вступивший в Ассоциацию новый член считается принявшим полностью все положения Устава Ассоциации и всех внутренних документов Ассоциации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 1 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

3.1.1. участвовать в проводимых Ассоциацией мероприятиях, в реализации, финансировании проектов и программ Ассоциации;

3.1.2. пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам кадастровой деятельности;

3.1.3. получать информацию о деятельности Ассоциации;

3.1.4. на равных началах с другими членами Ассоциации пользоваться оказываемыми ею услугами, принимать участие в проводимых Ассоциацией семинарах, конференциях, круглых столах и иных мероприятиях);

3.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами.

3.2. Члены Ассоциации должны исполнять обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом и внутренними документами Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе члены Ассоциации обязаны:

3.2.1. один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера;

3.2.2. предоставлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной

почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

3.2.3. предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

4.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.1.1. добровольного выхода из Ассоциации на основании заявления о выходе (по форме, установленной Советом Ассоциации);

4.1.2. исключения из членов Ассоциации;

4.1.3. смерти члена Ассоциации или признания его безвестно отсутствующим.

4.2. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации путем подачи заявления о выходе по форме, утвержденной Советом Ассоциации.

Подача заявления о выходе и (или) прилагаемых к нему документов осуществляется либо лично заявителем, либо представителем заявителя – физическим лицом, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Подача заявления о выходе из Ассоциации может осуществляться также и по почте.

4.3. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается Ассоциацией в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из Ассоциации или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные п.4.4. настоящего Положения.

В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.

4.4. Кадастровый инженер исключается из Ассоциации в случаях, установленных ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости":

4.4.1. установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;

4.4.2. подачи кадастровым инженером заявления о выходе из Ассоциации;

4.4.3. нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п.1.2. настоящего Положения;

4.4.4. признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

4.4.5. принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении

кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

4.4.6. принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

4.4.7. неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

4.4.8. непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

4.4.9. нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциации, более чем на три месяца.

4.5. В решении об исключении указываются обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Кадастровый инженер признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее положение применяется в части, не противоречащей документам, утвержденным Национальным объединением в целях исполнения своих обязанностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».