



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 02 » июля 20 15 г.

№ 4253п-П13

МОСКВА

На № 2.3.3-17/460 от 31 марта 2015 г.

ПО П Р А В К И

к проекту федерального закона № 664656-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 27 марта 2015 г.

В проект федерального закона предлагается внести следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 50, ст. 7365; 2013, № 27, ст. 3477, 4083; 2014, № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Кадастровая деятельность - деятельность наделенного специальным правом указанного в статье 29 настоящего Федерального закона лица (далее - кадастровый инженер) по выполнению кадастровых работ и оказанию услуг в установленных настоящим Федеральным законом случаях.";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, частей таких объектов недвижимости, а также объектов незавершенного строительства, подлежащих в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному кадастровому учету.

В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при проведении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), контура здания, сооружения и их частей, объекта незавершенного строительства, осуществляется математическая обработка результатов таких измерений, определяется площадь, выполняется описание местоположения помещения (части помещения), проводится согласование местоположения границ земельного участка. По желанию заказчика кадастровых работ может дополнительно определяться пространственное описание конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.";

2) в части 2 статьи 3 слова "за исключением полномочий, предусмотренных статьей 30 настоящего Федерального закона," исключить;

3) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Орган, осуществляющий государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и ведение государственного реестра кадастровых инженеров

Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - государственный надзор), ведение государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и ведение государственного реестра кадастровых инженеров осуществляются федеральным органом исполнительной власти (далее - орган государственного надзора), уполномоченным Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

4) дополнить статьей 26¹ следующего содержания:

"Статья 26¹. Обжалование решений о приостановлении осуществления кадастрового учета

1. Решение о приостановлении может быть обжаловано в административном порядке заявителем или его представителем, а также



кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, в апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета в порядке, установленном настоящей статьей (далее - апелляционная комиссия). При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционной комиссии.

2. Для обжалования в апелляционной комиссии решения о приостановлении лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении в апелляционную комиссию представляется заявление об обжаловании решения о приостановлении. Соответствующее заявление представляется в апелляционную комиссию по месту нахождения органа кадастрового учета, принявшего решение о приостановлении, в письменной форме непосредственно при личном обращении, посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Апелляционная комиссия формируется органом кадастрового учета в каждом субъекте Российской Федерации. В состав апелляционной комиссии включаются по три представителя соответственно органа кадастрового учета и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, которые подлежат ротации один раз в два года. Положение о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, перечень и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также образующихся в результате ее работы, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении, представленное с нарушением требований, установленных частями 1 и 2 настоящей статьи, не принимается к рассмотрению апелляционной комиссией, о чем в течение трех рабочих дней информируется лицо, представившее такое заявление.



3. При рассмотрении заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционной комиссией оценивается обоснованность принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении (наличие оснований принятия такого решения, установленных статьей 26 настоящего Федерального закона).

4. При необходимости апелляционная комиссия запрашивает у органов государственной власти, в том числе органа кадастрового учета, а также органов местного самоуправления, организаций и физических лиц (кадастровых инженеров) необходимые для принятия решения по результатам рассмотрения заявления об обжаловании решения о приостановлении документы, материалы и информацию. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является выполнивший кадастровые работы кадастровый инженер, по запросу апелляционной комиссии бесплатно в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения соответствующего запроса, обеспечивает проведение экспертизы документов, представленных в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении, и подготовку по ее результатам заключения. В рамках экспертизы проводится проверка на предмет наличия либо отсутствия ошибок, допущенных кадастровым инженером, в документах, подготовленных таким кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, а также на предмет наличия (отсутствия) нарушений, допущенных кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ, требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений. Заключение, подготовленное по результатам проведения экспертизы должно содержать подробное описание проведенного исследования и включать системные и аргументированные выводы по предмету проведения экспертизы, в том числе ссылки на соответствующие положения настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

5. Положение о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, представленных в орган кадастрового учета, и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении, и подготовки по ее результатам заключения утверждается национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.



6. В случае, если апелляционной комиссией принятие решения о приостановлении признано обоснованным (соответствующим основаниям, предусмотренным статьей 26 настоящего Федерального закона, в том числе не отраженным в решении о приостановлении) апелляционной комиссией принимается решение об отклонении соответствующего заявления.

7. В случае, если апелляционной комиссией принятие решения о приостановлении признано необоснованным (не соответствующим основаниям, указанным в статье 26 настоящего Федерального закона) и при отсутствии иных оснований (не отраженных в решении о приостановлении) для приостановления кадастрового учета, предусмотренных статьей 26 настоящего Федерального закона, апелляционной комиссией принимается решение об удовлетворении соответствующего заявления. Решение об удовлетворении заявления является основанием для осуществления кадастрового учета, в порядке и в сроки, установленные настоящим Федеральным законом. Течение срока, установленного частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, начинается со дня поступления в орган кадастрового учета решения об удовлетворении заявления. При этом часть срока, истекшая до принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении, не засчитывается в новый срок.

8. Решение об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении или решение об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении должно быть принято апелляционной комиссией в срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию. Резолютивная часть решения апелляционной комиссии объявляется на заседании такой комиссии в день принятия апелляционной комиссией соответствующего решения. Повторная подача такого заявления в отношении одного и того же решения органа кадастрового учета о приостановлении не допускается.

В решении об удовлетворении заявления должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения законодательства Российской Федерации.

Апелляционная комиссия, принявшая решение об удовлетворении заявления, направляет такое решение в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения в орган кадастрового учета, принявший решение о приостановлении, а также информирует лицо, представившее заявление об обжаловании решения о приостановлении, о принятом решении. Данное



решение направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.";

5) пункт 7 части 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

"7) межевой план, технический план, акт обследования или карта-план территории заверены подписью лица, не являющегося кадастровым инженером в соответствии с требованиями части 1 статьи 29 настоящего Федерального закона;"

6) часть 5 статьи 28 после слов "в установленном частью 4 настоящей статьи порядке" дополнить словами ", и информирует о принятом решении саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, если кадастровая ошибка была допущена кадастровым инженером, являющимся членом такой саморегулируемой организации.";

7) статью 29 изложить в следующей редакции:

"Статья 29. Кадастровый инженер

1. Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер одновременно может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. Обязательными условиями принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров физического лица являются:

1) наличие гражданства Российской Федерации;

2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;

3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и проведении кадастровых работ (далее - стажировка);

4) сдача теоретического экзамена (далее - экзамен), подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за совершение правонарушения в сфере законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного



Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным частью 5 статьи 29² настоящего Федерального закона требованиям;

8) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 13 и 14 настоящей статьи.

3. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров не вправе предъявлять к лицам, претендующим на вступление в такую саморегулируемую организацию, требования, не установленные частью 2 настоящей статьи.

4. Проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, организуется национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Экзамен проводится в форме тестирования с применением автоматизированной информационной системы, проектирование и внедрение которой осуществляются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Экзамены принимаются комиссией, формируемой национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - комиссия). Порядок проведения экзамена, формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена устанавливаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Вопросы тестовых заданий разрабатываются и утверждаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в соответствии с программой экзамена, утвержденной органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, и размещаются на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в сети "Интернет" в срок не позднее трех рабочих дней с даты их утверждения. За прием экзамена с претендента взимается плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.



Результаты экзамена подлежат размещению на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в сети "Интернет" в срок не позднее трех рабочих дней со дня проведения экзамена.

5. Решение о приеме физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается такой саморегулируемой организацией в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявления физического лица и документов, подтверждающих соответствие такого лица требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения вносит сведения о таком физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также направляет в орган государственного надзора сведения о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о таком физическом лице в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

6. Организация прохождения стажировки физических лиц осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с правилами проведения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, установленными национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров назначает руководителя стажировки в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в такую саморегулируемую организацию заявления физического лица о прохождении стажировки и документов, установленных в соответствии с правилами проведения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, а также в срок не более чем пять рабочих дней с даты назначения руководителя стажировки направляет информацию о физическом лице, принятом для прохождения стажировки в национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также размещает указанную информацию на своем официальном сайте в сети "Интернет". Руководитель стажировки назначается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров из числа кадастровых инженеров, членов такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, с опытом работы кадастровым инженером не менее двух лет и не имеющих дисциплинарных взысканий за последние два года. Стажировка осуществляется на основании



программы стажировки, разработанной руководителем стажировки и утвержденной саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является руководитель стажировки, в соответствии с правилами проведения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера. Отказ саморегулируемой организации кадастровых инженеров в приеме физического лица для прохождения стажировки может быть обжалован в судебном порядке.

Контроль за проведением стажировки, освоением программы стажировки осуществляют руководитель стажировки и саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является руководитель стажировки в соответствии с правилами проведения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера. По результатам прохождения стажировки руководитель стажировки составляет заключение об итогах стажировки и представляет его на утверждение саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является такой руководитель стажировки. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров утверждает заключение об итогах стажировки либо мотивированно отказывает в его утверждении в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения. При этом физическое лицо считается прошедшим стажировку со дня утверждения указанного заключения саморегулируемой организацией кадастрового инженера. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, утвердившая заключение об итогах стажировки, в течение одного рабочего дня со дня утверждения заключения об итогах стажировки выдает копию указанного заключения физическому лицу, прошедшему стажировку, а также направляет сведения об итогах стажировки в национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Мотивированный отказ в утверждении заключения об итогах стажировки в письменной форме направляется лицу, не прошедшему стажировку, в срок не более двадцати рабочих дней со дня поступления заключения на утверждение. Данный отказ может быть обжалован в судебном порядке.

Лицо, не прошедшее стажировку, вновь допускается к стажировке на общих основаниях.

Информация о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, сведения об итогах стажировки физического лица подлежат размещению на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в сети "Интернет"



в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления такой информации и сведений из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

7. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

1) соответствие обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, установленным частью 2 настоящей статьи;

2) соблюдение требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

3) внесение установленных саморегулируемой организацией взносов.

8. Контроль за соблюдением своими членами обязательных условий членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров осуществляется такой саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого лица условиям принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и способы их представления, а также порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров устанавливаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 7 настоящей статьи;

4) признания кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным вступившим в законную силу решением суда;



5) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 настоящего Федерального закона, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29¹ настоящего Федерального закона.

10. Решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные частью 9 настоящей статьи. В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 9 настоящей статьи. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и направляет копию данного решения в



орган государственного надзора, лицу, исключенному из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу, с которым кадастровым инженером был заключен трудовой договор, в случае, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров. Данная копия должна быть заверена уполномоченным лицом указанной саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При этом кадастровый инженер признается исключенным из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о кадастровом инженеру из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

11. Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документа, подтверждающего смерть кадастрового инженера либо признающего кадастрового инженера безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанного документа, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

12. В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявление о выходе из нее, возбуждено дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из саморегулируемой организации кадастровых инженеров такого кадастрового инженера принимается в срок не более одного месяца после завершения рассмотрения возбужденного в отношении такого кадастрового инженера дела о применении к нему мер дисциплинарного воздействия.

13. Лицо, исключенное ранее из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким из оснований, предусмотренных пунктами 3, 5 - 8 части 9 настоящей статьи;

в течение срока дисквалификации либо лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу судебным актом в случае, если данный срок превышает два года;



14. Лицо, исключенное ранее из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основанию, предусмотренному пунктом 1 и (или) 4 части 9 настоящей статьи, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

15. Лицо, которому отказано в приеме в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, либо исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров вправе обжаловать такое решение в судебном порядке.";

8) дополнить статьей 29¹ следующего содержания:

"Статья 29¹. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности

1. Кадастровый инженер имеет право:

1) при выполнении кадастровых работ требовать от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, от заказчика кадастровых работ или юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором на выполнение кадастровых работ;

2) отказаться от выполнения кадастровых работ в случаях, если заказчик кадастровых работ нарушил условия договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) документов, необходимых в соответствии с настоящим Федеральным законом для проведения кадастровых работ, либо не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие кадастровые работы;

2. Кадастровый инженер обязан:

1) соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает проведение таких работ, не является объектом недвижимости в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с настоящим Федеральным законом;



3) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если, представленные заказчиком кадастровых работ документы, содержат заведомо ложные сведения;

4) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если представленные заказчиком кадастровых работ документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания;

5) сообщать заказчику кадастровых работ или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в выполнении кадастровых работ в срок не более трех рабочих дней с даты возникновения или установления таких обстоятельств;

6) иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), реестрового номера в государственном реестре кадастровых инженеров, а также усиленную квалифицированную электронную подпись;

7) представлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в срок не более трех рабочих дней с даты поступления соответствующего требования;

8) не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

9) хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе проведения кадастровых работ, и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, установленные органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

10) один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации продолжительностью не менее сорока часов в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера;

11) представлять саморегулируемой организации кадастровых инженеров информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения и контактные данные (почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов), а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;



12) представлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности;

13) осуществлять иные обязанности, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров.";

9) дополнить статьей 29² следующего содержания:

"Статья 29². Ответственность кадастрового инженера

1. Кадастровый инженер несет ответственность при наличии вины за несоблюдение требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого, технического планов, акта обследования либо карты-плана территории, являющихся основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости, и подготовленных таким кадастровым инженером.

2. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению в полном объеме за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, или в случае недостаточности этого страхового возмещения - за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, заключенного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является такой кадастровый инженер.

3. Объектом страхования по договорам обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику работ или третьим лицам.

4. Страховым случаем по договорам обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный страховщиком факт причинения убытков действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов в



области кадастровых отношений. При наступлении страхового случая страховщик производит страховую выплату в размере причиненных заказчику и (или) третьему лицу убытков, установленных вступившим в законную силу решением суда, либо признанного страховщиком в результате проведения собственного расследования факта причинения убытков, но не более чем в размере страховой суммы по такому договору страхования.

5. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера заключается на срок не менее одного года с возможностью его продления на новый срок с условием возмещения убытков, причиненных в период действия такого договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования. Договор вступает в силу со дня уплаты страхователем первого страхового взноса, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное. Страховые тарифы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера определяются страховщиком с учетом обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том числе стажа работы кадастрового инженера, количества предыдущих страховых случаев. Размер страховой суммы по такому договору страхования не может быть менее двух миллионов рублей. Иные условия страхования гражданской ответственности кадастрового инженера определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами страхования, утвержденными страховщиком или объединением страховщиков.

6. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов заключает договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов саморегулируемой организации на страховую сумму, определяемую из расчета не менее чем пятьсот тысяч рублей на каждого кадастрового инженера - члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При этом выплата страхового возмещения по такому договору производится в случае недостаточности страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

7. Контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований настоящей статьи осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.



8. Контроль за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров требований настоящей статьи осуществляется органом государственного надзора.";

10) статью 30 изложить в следующей редакции:

"Статья 30. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установления для членов таких объединений стандартов осуществления ими кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

2. Статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров приобретает ассоциацией (союзом) с даты включения сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. За включение ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров взимается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Основанием для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является выполнение ею следующих обязательных требований:

1) объединение в составе этой организации не менее семисот ее членов, соответствующих обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленным частью 7 статьи 29 настоящего Федерального закона;

2) наличие органов управления и специализированных органов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе методического органа.

3) наличие установленных ассоциацией (союзом) стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных в соответствии федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.



4. Ассоциация (союз) утрачивает статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров с даты исключения сведений о такой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

5. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров должна соответствовать установленным частью 3 настоящей статьи требованиям.

6. Основными функциями саморегулируемой организации являются:

1) разработка стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в соответствии федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

2) разработка и утверждение правил и условий приема в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

3) представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

4) прием в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров и исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом;

5) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил деловой и профессиональной этики;

6) контроль за осуществлением своими членами страхования гражданской ответственности;

7) ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

8) организация информационного и методического обеспечения своих членов.

7. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров вправе осуществлять деятельность, соответствующую целям, для достижения которых они созданы, в том числе вправе:



1) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2) получать в органе кадастрового учета информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

3) запрашивать у юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, информацию о результатах деятельности своих членов, в том числе сведения о жалобах.

8. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров обязаны:

1) соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;

2) осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики;

3) применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" меры дисциплинарной ответственности, в том числе исключать из саморегулируемой организации кадастровых инженеров своих членов по основаниям, установленным настоящим Федеральным законом;

4) представлять в орган государственного надзора информацию о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней с даты возникновения такого несоответствия;

5) принять физическое лицо или отказать в принятии физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в случаях и в порядке, установленных настоящим Федеральным законом;

6) исключать кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом;

7) вести реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего



Федерального закона, других федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

8) осуществлять контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами (своими членами) обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров в порядке и в сроки, установленные настоящим Федеральным законом, и вести учет кадастровых инженеров (своих членов), прошедших соответствующее обучение;

9) представлять в орган государственного надзора информацию о вступлении в национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и выходе из нее в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты такого вступления или такого выхода;

10) представлять в орган государственного надзора информацию об изменении сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, номерах контактных телефонов, адресе официального сайта в сети "Интернет" в срок не более чем пять рабочих дней с даты изменения таких сведений;

11) представлять в орган государственного надзора информацию об изменениях, внесенных в положения о составе органов управления, специализированных органов, методического органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также в устав такой организации, в срок не более чем пять рабочих дней с даты внесения таких изменений;

12) представлять в орган государственного надзора сведения о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и об основаниях внесения таких изменений в объеме, в сроки и в порядке, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

13) представлять в орган кадастрового учета и (или) орган государственного надзора информацию и документы в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров запроса от органа кадастрового учета и (или) органа государственного надзора;

14) рассматривать жалобы и дела о нарушении членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов кадастровой деятельности, правил профессиональной этики;

15) организовывать проведение стажировки физических лиц и направлять в национальное объединение саморегулируемых организаций



кадастровых инженеров информацию о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, и сведения об итогах стажировки в соответствии с требованиями статьи 29 настоящего Федерального закона;

16) обеспечивать проведение экспертизы документов, представленных в орган кадастрового учета, и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении, и подготовку по ее результатам заключения в соответствии с требованиями статьи 26¹ настоящего Федерального закона (по запросу апелляционной комиссии без взимания платы);

17) соблюдать установленные настоящим Федеральным законом и утвержденные национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров положения и правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

18) осуществлять иные обязанности в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, регулирующими деятельность саморегулируемых организаций.

9. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, а также работники саморегулируемых организаций кадастровых инженеров не вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ с членами такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров или принимать участие в выполнении кадастровых работ, а также учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних и зависимых обществ. Работники саморегулируемых организаций кадастровых инженеров не вправе заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также с их дочерними и зависимыми обществами.";

11) дополнить статьей 30¹ следующего содержания:

"Статья 30¹. Органы управления, специализированные органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров

1. Структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров, специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, методического органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок принятия ими решений устанавливаются уставом,



внутренними документами такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", с учетом особенностей установленных настоящим Федеральным законом.

2. Наряду с полномочиями, отнесенными к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, определенными в соответствии с частью 1 настоящей статьи, к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится решение следующих вопросов:

1) установление порядка приема физических лиц в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

2) принятие решений о размере, порядке и способах уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах и иных взносах членов саморегулируемой организации в ее имущество.

3. Общее собрание членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров правомочно принимать решения, отнесенные к его компетенции, если на нем присутствует более пятидесяти процентов общего числа членов саморегулируемой организации. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, присутствующих на общем собрании.

4. Наряду с полномочиями, отнесенными к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров, определенными в соответствии с частью 1 настоящей статьи, к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится решение следующих вопросов:

1) утверждение стандартов и правил кадастровой деятельности, правил профессиональной этики в соответствии федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

2) принятие физических лиц в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, исключение кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

3) рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах



стажировки или вынесение мотивированного отказа в утверждении такого заключения;

4) утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденных саморегулируемой организацией;

5) создание филиалов и открытие представительств и подразделений саморегулируемой организации;

б) установление квалификационных требований к руководителям и членам специализированных органов, осуществляющих контроль за кадастровой деятельностью членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, лица, являющиеся членами коллегиального органа управления, не вправе:

учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних и зависимых обществ;

заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также с их дочерними и зависимыми обществами;

заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

6. Наряду со специализированными органами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, созданными в соответствии с частью 1 настоящей статьи, для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

7. Методический орган обеспечивает анализ результатов кадастровой деятельности членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, подготовку предложений по стандартизации кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемой организации, порядку взаимодействия



саморегулируемой организации кадастровых инженеров со своими членами, организует и контролирует прохождение стажировки.

8. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за деятельностью членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастрового инженера путем проведения плановых и внеплановых проверок. Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью ее членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о наложении на кадастровых инженеров мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Плановые проверки членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров проводятся на основании ежегодного утвержденного коллегиальным органом управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров плана проведения таких проверок, который размещается на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

10. Основанием для проведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров внеплановой проверки является:

1) непосредственное обнаружение саморегулируемой организацией достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) поступившие в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров информация, обращение (жалоба) на действия (бездействие)



кадастрового инженера, нарушающие требования федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

3) неисполнение кадастровым инженером требований саморегулируемой организации кадастровых инженеров по обеспечению имущественной ответственности кадастрового инженера.

11. По требованию саморегулируемой организации кадастровых инженеров кадастровые инженеры обязаны предоставить сведения о заключенных (исполненных) договорах на выполнение кадастровых работ в объеме сведений, установленных положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов.

12. Продолжительность плановой проверки не должна превышать двадцати рабочих дней. Продолжительность внеплановой проверки с момента поступления информации, обращения (жалобы) либо возникновения иных оснований для проведения внеплановой проверки до даты составления акта проверки не должна превышать двадцати рабочих дней. Общий срок рассмотрения информации, обращения (жалобы) с даты ее поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров до даты принятия решения дисциплинарным или коллегиальным органом управления не может превышать сорока пяти рабочих дней.

13. При выявлении в ходе проверки нарушений в деятельности кадастрового инженера акт проверки и материалы проверки в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки передаются в дисциплинарный орган для принятия решения о наложении мер дисциплинарного воздействия. Решение дисциплинарного органа по акту и материалам проверки выносится в срок не более десяти рабочих дней с даты их поступления в дисциплинарный орган.

14. О результатах проверки и принятых по ним решениях саморегулируемая организация кадастровых инженеров сообщает члену саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в отношении которого проводилась проверка, и лицу, направившему информацию, обращение (жалобу), в течение трех рабочих дней с даты вынесения решения любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения.";



12) дополнить статьей 30² следующего содержания:

"Статья 30². Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с требованиями, установленным Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях". Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащейся в таком реестре информации на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", обязана разместить на официальном сайте саморегулируемой организации в сети "Интернет":

- 1) учредительные документы;
- 2) стандарты кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;
- 3) правила проведения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера;
- 4) положения об органах управления и специализированных органах саморегулируемой организации кадастровой деятельности, об иных органах и структурных подразделениях и информацию о составе таких органов и подразделений;
- 5) информацию о несоответствии саморегулируемой организации кадастровых инженеров установленным настоящим Федеральным законом требованиям (в том числе информацию о дате возникновения несоответствия саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности указанным требованиям, о мерах, предпринимаемых и (или) планируемых саморегулируемой организацией для устранения такого несоответствия);



6) информацию о порядке рассмотрения обращений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, на действия (бездействие) кадастрового инженера, о поступивших в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера, с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в отношении которого поступила соответствующая жалоба, даты поступления, предмета жалобы, срока и результата рассмотрения жалобы, решения о применении меры дисциплинарного воздействия (при наличии);

7) информацию о юридическом лице, с которым кадастровый инженер - член саморегулируемой организации кадастровых инженеров, заключил трудовой договор.

3. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию, предусмотренную пунктом 5 части 2 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня, с даты возникновения такого несоответствия.";

13) дополнить статьей 30³ следующего содержания:

"Статья 30³. Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

1. В целях обеспечения формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в целях взаимодействия саморегулируемых организаций кадастровых инженеров с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области кадастровой деятельности саморегулируемые организации кадастровых инженеров создают национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - национальная палата) с соблюдением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Национальной палатой признается некоммерческая организация, созданная саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и зарегистрированная в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, членами которой являются более пятидесяти процентов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, включенных в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.



3. Национальная палата не вправе отказать саморегулируемой организации кадастровых инженеров, отвечающей требованиям настоящего Федерального закона, в приеме в члены национальной палаты. Национальная палата не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и иную приносящую доход деятельность.

4. Некоммерческая организация, соответствующая требованиям части 2 настоящей статьи, подлежит регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в качестве национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по истечении трех рабочих дней с даты представления в орган государственного надзора следующих документов:

- 1) заявление о регистрации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- 2) засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов некоммерческой организации;
- 3) заверенные некоммерческой организацией копии заявлений саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - всех ее членов о вступлении в такую некоммерческую организацию.

5. Национальная палата имеет право:

- 1) представлять интересы саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также общественных и иностранных организациях в сфере кадастровой деятельности;
- 2) формировать предложения по выработке государственной политики в области кадастровых отношений, в том числе по совершенствованию правового регулирования кадастровой деятельности;
- 3) осуществлять методическую деятельность в области саморегулирования кадастровой деятельности, подготовку проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в сфере кадастровой деятельности, в том числе осуществлять мероприятия, обеспечивающие единообразие качества услуг, оказываемых кадастровыми инженерами вне зависимости от места оказания таких услуг;
- 4) осуществлять защиту прав и законных интересов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и кадастровых инженеров;
- 5) осуществлять предварительную экспертизу проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих кадастровую деятельность;



б) осуществлять иную не противоречащую законодательству Российской Федерации деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана.

6. Национальная палата обязана:

1) проводить экзамен в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

2) участвовать в работе апелляционных комиссий;

3) осуществить проектирование и внедрить в эксплуатацию автоматизированную систему, необходимую для проведения экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровому инженеру;

4) определить порядок формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена, предварительно согласовав его с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

5) разработать и утвердить вопросы тестовых заданий для проведения экзамена;

6) установить размер и порядок взимания с претендента платы за прием экзамена;

7) размещать результаты экзамена на официальном сайте национальной палаты в сети "Интернет";

8) размещать информацию о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, и сведения об итогах стажировки физического лица на официальном сайте национальной палаты в сети "Интернет";

9) представлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров, органа государственного надзора информацию о результатах сдачи экзамена и об итогах стажировки физического лица;

10) установить порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого лица условиям принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и способы их представления, а также порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предварительно согласовав их с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;



11) разрабатывать и утверждать типовые стандарты кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров, включая предложения по внесению изменений в такие документы;

12) разрабатывать и утверждать правила осуществления саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью ее членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе порядок рассмотрения информации, обращений (жалоб) на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, дел о нарушении членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастрового инженера, и порядок наложения мер дисциплинарного воздействия, предварительно согласовав их с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

13) разрабатывать и утверждать положение о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, представленных в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении, и подготовке по ее результатам заключения, предварительно согласовав его с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

14) проводить анализ деятельности членов национальной палаты в соответствии с правилами, утвержденными национальной палатой, в том числе на предмет выявления нарушений требований, установленных для саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, несоблюдения саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров установленных для своих членов требований, отсутствия у саморегулируемой организации кадастровых инженеров имущественной ответственности перед потребителями работ (услуг) в сфере кадастровой деятельности, а также необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Федеральным законом и федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";



15) разрабатывать и утверждать проект ежегодного плана работы национальной палаты;

16) в сроки, предусмотренные ежегодным планом работы национальной палаты, представлять в орган государственного надзора доклад о реализации мероприятий, предусмотренных таким планом;

17) информировать орган государственного надзора обо всех принятых актах, предусмотренных настоящей частью, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия таких актов посредством направления в орган государственного надзора копий таких актов;

18) представлять в орган государственного надзора информацию об изменении устава национальной палаты, адреса и места нахождения, адреса официального сайта в сети "Интернет", состава членов национальной палаты и ее органов управления в срок не более семи рабочих дней с даты внесения или возникновения таких изменений.

7. Органами управления национальной палаты являются:

1) общее собрание членов национальной палаты;

2) постоянно действующий коллегиальный орган управления национальной палаты (далее - президиум);

3) единоличный исполнительный орган национальной палаты.

8. Структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления национальной палаты, порядок принятия ими решений устанавливаются уставом и внутренними документами национальной палаты с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

9. Высшим органом управления национальной палаты является общее собрание членов национальной палаты.

К компетенции общего собрания членов национальной палаты относятся:

1) утверждение устава и внесение в него изменений;

2) установление порядка приема и прекращения членства в национальной палате;

3) определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования ее имущества;

4) принятие решений о размере, порядке и способах уплаты взносов членов национальной палаты;

5) избрание членов президиума и президента национальной палаты, принятие решений о досрочном прекращении полномочий президиума, президента или отдельных членов президиума;



6) утверждение отчетов президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности национальной палаты;

7) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа национальной палаты, досрочное прекращение полномочий такого лица, если указанное правомочие не отнесено в соответствии с уставом национальной палаты к компетенции президиума;

8) утверждение сметы национальной палаты, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности, если указанное правомочие не отнесено в соответствии с уставом к компетенции президиума;

9) избрание ревизионной комиссии (ревизора);

10) принятие решений о добровольной ликвидации национальной палаты и назначении ликвидационной комиссии;

11) принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и уставом.

10. Общее собрание членов национальной палаты созывается не реже чем один раз в год. Общее собрание членов национальной палаты правомочно принимать решения, отнесенные к его компетенции, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов общего числа членов национальной палаты. Решения общего собрания членов национальной палаты принимаются большинством голосов от числа голосов ее членов, присутствующих на общем собрании, или в случае проведения такого собрания путем заочного голосования, если такая форма проведения общего собрания предусмотрена уставом национальной палаты, большинством голосов от общего числа голосов членов национальной палаты.

11. Вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 6, 9, 10 части 9 настоящей статьи, не могут быть отнесены уставом национальной палаты к компетенции иных органов управления. Решения по вопросам, указанным в пунктах 1, 4, 5 и 6 части 9 настоящей статьи, принимаются на общем собрании членов национальной палаты большинством в две трети голосов от общего числа голосов ее членов (квалифицированное большинство). Решения по вопросам, указанным в пункте 10 части 9 настоящей статьи, принимаются на общем собрании членов национальной палаты единогласно. Уставом национальной палаты могут быть предусмотрены иные вопросы, решения по которым принимается квалифицированным большинством голосов, а также необходимость принятия решения большим числом голосов, чем предусмотрено настоящим Федеральным законом.

12. Президиум национальной палаты избирается общим собранием членов национальной палаты в количестве не менее пяти человек сроком на



три года из числа членов коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций и руководителей специализированных органов таких организаций, членов национальной палаты. Лица, не являющиеся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (независимые члены), составляют не более чем двадцать процентов от общего числа членов президиума. Членом президиума национальной палаты из числа членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров может быть член коллегиального органа управления саморегулируемой организации, занимающий такую должность не менее одного года, либо руководитель специализированных органов саморегулируемой организации, занимающий такую должность не менее двух лет.

13. Президент национальной палаты возглавляет президиум, избирается общим собранием членов национальной палаты на четыре года и не может занимать должность более двух сроков подряд.

14. Лица, входящие в состав президиума национальной палаты, не вправе осуществлять кадастровую деятельность, учреждать юридические лица, осуществляющие кадастровую деятельность, становиться участниками таких юридических лиц, являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, работниками, состоящими в штате указанных организаций.

15. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в случае нарушения ее прав и законных интересов действиями (бездействием) национальной палаты, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения национальной палатой причиненного ей вреда.";

14) дополнить статьей 30⁴ следующего содержания:

"Статья 30⁴. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

1. Порядок ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, перечень включаемых в него сведений и перечень сведений, подлежащих размещению на официальном сайте органа государственного надзора в сети "Интернет", определяются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2. Сведения об ассоциации (союзе), соответствующей требованиям настоящего Федерального закона, подлежат включению в государственный



реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на основании следующих документов:

1) заявление ассоциации (союза) о включении в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров такой организации с указанием полного наименования, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика такой организации;

2) засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов такой организации;

3) копии положений, утвержденных такой организацией, регламентирующих деятельность ее органов управления, специализированных органов, методического органа, а также стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

4) копии документов, подтверждающих создание установленных настоящим Федеральным законом органов управления специализированных органов, методического органа такой организации, их количественный и персональный состав;

5) копии свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;

6) копии реестра членов такой организации с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, реквизитов документов, удостоверяющих личность каждого из ее членов, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

7) копии заявлений о приеме в ассоциацию (союз) всех ее членов;

8) копии документов, подтверждающих соответствие всех членов ассоциации (союза) обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленным настоящим Федеральным законом;

9) копии документов, подтверждающих наличие у ассоциации (союза) предусмотренных настоящим Федеральным законом способов обеспечения ответственности ее членов перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами;

10) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя ассоциации (союза).

3. Документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются ассоциацией (союзом) в орган государственного надзора в форме документа на бумажном носителе непосредственно при личном



обращении, либо в форме электронных документов и (или) в форме электронного образа таких документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4. Копии документов, представленные в соответствии с пунктами 3 - 9 части 2 настоящей статьи, должны быть заверены печатью и подписью (с указанием фамилии и инициалов) уполномоченного ассоциацией (союзом) лица. Документы, предусмотренные пунктами 1, 3 - 9 части 2 настоящей статьи, представляются в орган государственного надзора в форме электронных документов, и (или) в форме электронного образа таких документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного ассоциацией (союзом) лица.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов ассоциации (союза) представляются в орган государственного надзора в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью нотариуса, и (или) в форме электронного образа таких документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью нотариуса, который нотариально удостоверил такие документы.

Документ, подтверждающий полномочия представителя ассоциации (союза), представляемый в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица такой ассоциации (союза). Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий полномочия представителя ассоциации (союза), представляемый в форме электронного образа такого документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица такой ассоциации (союза) и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

5. Орган государственного надзора принимает решение о включении или об отказе во включении ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в течение двадцати рабочих дней с даты получения установленных частью 2 настоящей статьи документов, о чем такая ассоциация (союз) уведомляется в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения. Указанное уведомление направляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и



муниципальных услуг, в порядке установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

6. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в течение пятнадцати рабочих дней с даты включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров направляет в орган государственного надзора сведения о почтовом адресе, адресе электронной почты, номерах контактных телефонов, а также об адресе официального сайта саморегулируемой организации в сети "Интернет".

7. Орган государственного надзора отказывает во включении сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по следующим основаниям:

1) ассоциация (союз) не соответствует одному или нескольким из обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона;

2) ассоциацией (союзом) представлены не все предусмотренные частью 2 настоящей статьи документы, за исключением случаев, если такие документы и (или) содержащаяся в них информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия, или в представленных документах, содержится недостоверная информация;

3) ответ органа государственной власти на межведомственный запрос не поступил либо свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения сведений о ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, и соответствующий документ не был представлен такой ассоциацией (союзом) по собственной инициативе;

4) представленные ассоциацией (союзом) документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и порядком ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

8. Решение об отказе во включении сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров может быть обжаловано в арбитражный суд.

9. Орган государственного надзора исключает саморегулируемую организацию кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в случае, если этой организацией подано заявление о ее исключении из указанного реестра, или в случае ее ликвидации. В иных случаях орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении



саморегулируемой организации кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Основанием для обращения в арбитражный суд является:

1) выявленное органом государственного надзора по результатам проверки несоответствие саморегулируемой организации кадастровых инженеров одному и (или) нескольким требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, либо несоблюдение требований, предусмотренных частями 5, 6, 8 или 9 статьи 30 настоящего Федерального закона;

2) невыполнение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров требований об устранении выявленных органом государственного надзора и указанных в предписании об устранении нарушений в сроки, установленные таким органом.";

15) дополнить статьей 30⁵ следующего содержания:

"Статья 30⁵. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

1. Государственное регулирование кадастровой деятельности в части государственного надзора и нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений осуществляется органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, осуществляется органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений совместно с национальной палатой.

Регулирование кадастровой деятельности осуществляется национальной палатой в части разработки типовых стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в иных случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

Утверждение проектов актов, разработанных национальной палатой, осуществляется после их согласования органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений согласовывает проект акта, разработанный национальной палатой, а при наличии замечаний - возвращает такой проект акта без согласования, в срок не более чем тридцать дней с даты его поступления. В случае необходимости срок рассмотрения проекта акта может быть продлен органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, но не более чем на тридцать дней.



2. Функциями органа государственного надзора являются:

1) осуществление государственного надзора за выполнением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, национальной палатой требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций и национальных объединений саморегулируемых организаций;

2) обращение в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальной палаты из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

3) ведение государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

4) ведение государственного реестра кадастровых инженеров;

5) возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд;

6) иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

3. При осуществлении государственного надзора проверяется выполнение саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и (или) национальной палатой требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций и национальных объединений саморегулируемых организаций.

4. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национальной палаты осуществляется органом государственного надзора путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национальной палаты, организацией и проведением проверок таких организаций, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных настоящим Федеральным законом.



6. Основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальной палаты является:

1) поступившее в орган государственного надзора обращение (жалоба) на действия (бездействие) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальной палаты, нарушающих требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах саморегулируемой организации, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям;

2) контроль исполнения предписания органа государственного надзора об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальной палаты.

7. По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок орган государственного надзора вправе принять следующие решения:

1) о вынесении предписания об устранении выявленных в ходе проведения проверки нарушений;

2) о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении проверяемой организации и (или) ее должностных лиц;

3) о направлении в арбитражный суд заявления об исключении сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) о национальной палате из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

8. В случае выявления органом государственного надзора нарушения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров и (или) национальной палатой одного или нескольких требований, установленных частями 5, 9 статьи 30 и (или) частью 2, пунктами 3 - 6, 10 - 13, 15 части 6, частью 14 статьи 30³ настоящего Федерального закона, орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальной палаты из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

9. В случае выявления иных нарушений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами орган государственного надзора выносит саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национальной палате предписание об устранении в разумные сроки выявленных нарушений, но не менее двух месяцев с даты вынесения данного предписания, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, возбуждает дело об



административном правонарушении в отношении саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) ее должностных лиц. Решение органа государственного надзора по результатам проверки может быть обжаловано саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, национальной палатой в арбитражный суд.

10. Результаты проведенных органом государственного надзора проверок размещаются на официальном сайте органа государственного надзора в сети "Интернет" в срок не более чем пять рабочих дней с даты принятия решения по итогам проведенной проверки.

11. В случае невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) национальной палаты из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

12. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, национальная палата, выявившие свое несоответствие требованиям части 3 статьи 30 и (или) части 2 статьи 30³ настоящего Федерального закона, вправе направить в орган государственного надзора в письменной форме заявление о выявленном несоответствии с его описанием, указанием сведений о дате его возникновения и о принимаемых и (или) планируемых такими организациями мерах по его устранению. В течение двух месяцев после получения органом государственного надзора соответствующего заявления такие организации не могут быть исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по указанному в заявлении основанию. В случае, если по истечении указанного срока такая организация не представит в орган государственного надзора документы, подтверждающие устранение выявленного несоответствия, орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении такой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

13. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров и (или) национальная палата считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в случае рассмотрения данного вопроса в арбитражном суде с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ее исключении из указанного реестра.



14. Заявление органа государственного надзора об исключении сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) национальной палаты из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров представляется в арбитражный суд по месту ведения государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

15. Кадастровые инженеры, состоявшие членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, считаются исключенными из саморегулируемой организации кадастровых инженеров с даты исключения саморегулируемой организации кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

16. Государственный реестр кадастровых инженеров ведется органом государственного надзора в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений и носит информационный характер.";

16) части 3 и 4 статьи 31 признать утратившими силу;

17) в статье 33:

а) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) отстранить (не допускать к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера:

а) не прошедшего в установленном порядке обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;

б) исключенного из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

в) привлеченного в качестве обвиняемого, в отношении которого судом вынесено постановление о временном отстранении от должности в соответствии с положениями уголовно-процессуального законодательства Российской Федерации.";

г) дополнить частями 3, 4 и 5 следующего содержания:

"3. Указанное в части 1 настоящей статьи юридическое лицо отстраняет (не допускает к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера на весь период до устранения обстоятельств, явившихся основанием для отстранения (не допуска к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи. В указанный период денежное содержание такому работнику не начисляется.



4. Указанное в части 1 настоящей статьи юридическое лицо вправе отстранить (не допускать к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера на период проведения в отношении него проверки саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. При этом денежное содержание сохраняется на все время проведения проверки.

5. Обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе проведения кадастровых работ, кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица на основании трудового договора с таким лицом, и передаче их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, установленные органом нормативного правового регулирования в сфере кадастровых отношений, возлагается на юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе проведения кадастровых работ.";

18) статью 34 признать утратившими силу;

19) часть 5 статьи 41 дополнить предложением вторым следующего содержания:

"Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке по желанию заказчика кадастровых работ может быть дополнительно установлено посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.";

20) в статье 45:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документы государственного земельного кадастра являются федеральной собственностью. Хранение указанных в настоящей части землеустроительной документации, включенной в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документов государственного земельного кадастра относится к полномочиям Российской Федерации. Хранение и использование указанных в настоящей части землеустроительной документации, включенной в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документов государственного земельного кадастра осуществляются в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке.";



б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) являются собственностью субъекта Российской Федерации. Хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) относится к полномочиям соответствующего субъекта Российской Федерации.

Постоянное хранение и использование указанных в настоящей части технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) осуществляются в установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации порядке.

Постоянное хранение указанных в настоящей части технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) может осуществляться органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, учреждением, либо организацией, заключившими с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации договор хранения указанных в настоящей части технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Организации, осуществляющие хранение указанных в настоящей части технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) по состоянию на 1 января 2013 года, совместно с органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации до 1 октября 2015 года проводят инвентаризацию технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и передают их в



организации, осуществляющие постоянное хранение указанных в настоящей части технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) с подписанием актов приема-передачи.

Ответственность за сохранность указанных в настоящей части технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) несет руководитель органа, учреждения либо организации, осуществляющих их хранение в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком.

Сведения, содержащиеся в указанных в настоящей части технических паспортах, оценочной и иной документации (регистрационных книгах, реестрах, копиях правоустанавливающих документов и тому подобном), являются общедоступными, за исключением сведений доступ к которым ограничен федеральным законом. Копии, указанных в настоящей части, технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), содержащих общедоступные сведения, предоставляются по запросам любых лиц.

Порядок выдачи копий указанных технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и сведений, содержащихся в них по запросам заинтересованных лиц, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

За предоставление копий указанных технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также сведений, содержащихся в них, взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Максимальные размеры платы за предоставление копий указанных технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также сведений, содержащихся в них, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Внесенная плата подлежит возврату только в случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено настоящей частью, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.



По запросу органа кадастрового учета копии технических паспортов, оценочная и иная документация (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), а также сведения, содержащиеся в них, предоставляются бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса."."

2. Статью 3 изложить ее в следующей редакции:

"Статья 3

Часть 7 статьи 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2013, № 19, ст. 2326; № 23, ст. 2878; № 27, ст. 3462, 30, ст. 4036; № 48, ст. 6165; 2014, № 6, ст. 562; № 6, ст. 566; № 19, ст. 2289; № 22, ст. 2769; № 23, ст. 2930; № 23, ст. 2933; № 26, ст. 3388; № 30, ст. 4217; № 30, ст. 4257; № 30, ст. 4263; 2015, № 1, ст. 42; № 1, ст. 53; № 1, ст. 72; № 14, ст. 2008) изложить в следующей редакции:

"7. Типовые дополнительные профессиональные программы утверждаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, - в области международных автомобильных перевозок;

2) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровых отношений, - в области кадастровых отношений."

3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года, за исключением пункта 20 статьи 1 настоящего Федерального закона, который вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона, и пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона, который вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. Кадастровые инженеры осуществляют в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) порядке кадастровую деятельность с 1 июля 2016 года. При этом до 1 января 2017 года такую кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового



инженера. К соответствующим правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются по аналогии правила Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), установленные в отношении выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ соответственно индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), и юридическим лицом, указанным в статье 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона). Положения Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

3. Пункт 2 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяется до 1 января 2020 года к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Федерального закона, действующие квалификационные аттестаты кадастровых инженеров.

4. Пункт 3 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяется к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастровых инженеров в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

5. Пункт 4 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяется к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастровых инженеров.

6. Некоммерческие организации, основанные на членстве кадастровых инженеров, сведения о которых 30 июня 2016 года содержались в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью,



до 1 января 2017 года считаются соответствующими требованиям части 3 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона). Указанные организации в целях внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров обязаны в период с 1 июля 2016 года до 1 января 2017 года представить в орган государственного надзора документы, установленные частью 2 статьи 30⁴ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), о включении в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений о такой некоммерческой организации. Одновременно с включением в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений о такой некоммерческой организации сведения о такой некоммерческой организации подлежат исключению из государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего ведение такого государственного реестра саморегулируемых организаций. В случае непредставления некоммерческой организацией, основанной на членстве кадастровых инженеров, до 1 января 2017 года документов, установленных частью 2 статьи 30⁴ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), в орган государственного надзора, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, обращается с заявлением в арбитражный суд об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, некоммерческой организации, основанной на членстве кадастровых инженеров.

7. Некоммерческая организация, объединяющая более пятидесяти процентов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, с 1 июля 2016 года вправе обратиться в орган государственного надзора в целях



регистрации такой некоммерческой организации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. В течение девяти месяцев с даты регистрации такой некоммерческой организации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров такая организация обязана привести свою деятельность в соответствие с требованиями статьи 30³ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) и представить в орган надзора подтверждающие документы. В случае непредставления в установленный срок таких документов в орган государственного надзора, орган государственного надзора обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров такой организации.

8. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключает кадастрового инженера из своих членов по основаниям, предусмотренным пунктами 5 - 7 части 9 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), с учетом результатов его профессиональной деятельности за период, истекший до принятия такого кадастрового инженера в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров."

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

