

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Порядок направления в орган регистрации прав  
документов, необходимых для внесения в ЕГРН  
сведений о ЗОУИТ, территориальных зонах и границах  
муниципальных образований, а также требования  
к формату таких документов»**

**2019 год**



## ***СОСТАВ СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ГРАНИЦ***

- о Государственной границе Российской Федерации
- о границах между субъектами Российской Федерации
- о границах муниципальных образований**
- о границах населенных пунктов
- о границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)**
- о границах территориальных зон**
- о границах публичных сервитутов
- о территориях объектов культурного наследия
- о границах особых экономических зон
- о береговых линиях (границах водных объектов)
- о проектах межевания территорий
- о границах особо охраняемых природных территорий
- о границах охотничьих угодий
- о границах территорий опережающего социально-экономического развития
- о границах зон территориального развития в Российской Федерации
- о границах игорных зон
- о границах лесничеств
- о границах лесопарков



## ***ПРЯДОК ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР ГРАНИЦ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ СЛЕДУЮЩИМИ НОРМАТИВНО- ПРАВОВЫМИ ДОКУМЕНТАМИ***

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» *(далее – Закон о регистрации);*
- Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Закона в Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 *(далее – Правила № 1532);*
- Приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» *(далее – Приказ № П/369).*



## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ*

В соответствии *с пунктом 9 части 1 статьи 32 Закона о регистрации* органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решения (акта) *об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ.*

- В соответствии *с частью 18.1 статьи 32 Закона о регистрации* обязательным приложением к документу (содержащимся в нем сведениям), направляемому в орган регистрации прав, являются подготовленные в *электронной форме графическое* описание местоположения границ ЗОУИТ, *перечень координат характерных точек* границ таких ЗОУИТ.



## Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ

В соответствии с [пунктом 33 Правил № 1532](#) при информационном взаимодействии документы, подготавливаются [в виде электронных документов в формате XML](#).

XML – схемы для внесения сведений в ЕГРН о границах ЗОУИТ, разработанные в соответствии с [Приказом № П/369](#), размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в подразделе «Актуальные XML-схемы»).

Росреестр			
Federal Service Of State Registr... (RU) https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-i			
XML-СХЕМЫ			
До ввода в действие новых XML-схем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» межевой план, технический план, акт обследования предоставляются в Росреестр в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих XML-схем.			
Сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами по 218-ФЗ, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на сайте Росреестра XML-схем (например, информация о договоре на выполнение кадастровых работ, наименование саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер), следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».			
Актуальные XML-схемы			
№	Наименование	Наименование файла	Приказ
1. Заявления и запросы (объекты недвижимости)			
1.1	<a href="#">XML-схема, используемая для формирования XML-документа – запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости</a>	<a href="#">RequestGKN_v04</a>	<a href="#">Приказ Росреестра от 18.08.2016 № П/390</a>
1.2	<a href="#">XML-схема, используемая для формирования XML-документов – заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества, заявления об исправлении технической ошибки, заявления о представлении дополнительных документов на государственный кадастровый учёт, заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учёта</a>	<a href="#">StatementGKN_v02</a>	<a href="#">Приказ Росреестра от 18.08.2016 № П/390</a>
2. Входные документы (земельный участок)			
2.1	<a href="#">XML-схема, используемая для формирования XML-документа – межевого плана земельного участка в форме электронного документа</a>	<a href="#">MP_v06</a>	<a href="#">Приказ Росреестра от 06.04.2016 № П/0159</a>

## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ*


В соответствии с [пунктом 1.3 Приказа № П/369](#) XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования ЗОУИТ является [ZoneToGKN v05](#).

В соответствии с [пунктом 1.9 Приказа № П/369](#) XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ ЗОУИТ является [TerritoryToGKN v01](#).



## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ*

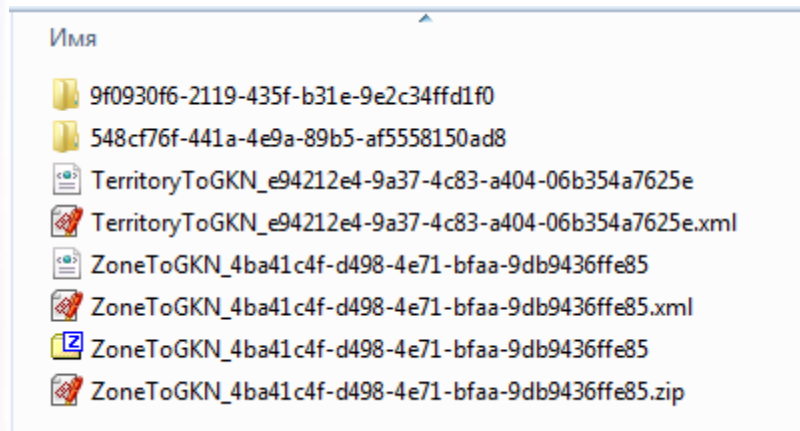
Согласно пункту 2 приложения 3 к Приказу XML-схема ([ZoneToGKN\\_v05](#)), используемая для формирования XML-документа, воспроизводящая сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования ЗОУИТ, состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив.

Имя	Дата изменения	Тип
 ZoneToGKN_d3448807-739e-4782-8f3b-457785983b97	07.02.2018 12:12	<u>zip Archive</u>



## *Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)*

1. В соответствии *с пунктом 34 Правил № 1532* документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.
2. В соответствии *с пунктом 2 приложения № 3 к приказу № П/369* каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной УКЭП.





## Типичные ошибки при подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ

1. Отсутствие решения органа государственной власти и органы местного самоуправления принявшего решение *об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ.*
2. Противоречия между XML-файлом ZoneToGKN\_v05 и Решением органа в части указания наименования ЗОУИТ

- <NewZones>  
- <Zone>  
    <Zon4:CadastralDistrict>50:20</Zon4:CadastralDistrict>  
    <Zon4:CodeZone>218020020006</Zon4:CodeZone>  
    <Zon4:CodeZoneDoc>Охранная зона газораспределительной сети</Zon4:CodeZoneDoc>  
- <Zon4:Locations>

Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Одинцовском муниципальном районе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Московской области от 04.04.2012 № 401/13 «Об утверждении Перечня документов для утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», учитывая заявление кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» от 22.08.2017 № 37/08:

1. Утвердить границу охранной зоны газораспределительной сети, находящейся в собственности кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1»: сооружение: газопровод высокого давления от ГРС «Часпы» до ГРПБ в д. Сивково для газоснабжения потребителей КИЗ «Зеленая роща-1», общей протяженностью 9271,29, назначение: нежилое, инв. № 168:055-7870, лит. 1Л, согласно перечню координат характерных точек границы охранной зоны (прилагается).

## Типичные ошибки при внесении сведений о ЗОУИТ

3. Документы, направляемые в электронном виде в орган регистрации прав при ведении ЕГРН и содержащие сведения о границах ЗОУИТ, в формате XML, не обеспечивают считывание и контроль содержащихся в них данных.

Протокол - Internet Explorer

ПРОТОКОЛ

**Общие сведения:**

Задание: Импорт зон и территорий в порядке информационного взаимодействия  
Исполнитель: Жильцова Е. А.  
Дата: 23-JAN-18  
Версия: 036.16.06.026.6\_x64

Всего файлов: 1  
Из них обработано успешно: 0  
Всего обработанных объектов: 1  
Всего принятых объектов: 0

Параметры: Директория=\\616-DATABASE\data2\data 2\ЗАПРУЗКА 2\Жильцова Е.А\Завидово\01-39-0090 от 19.01.2018 Книга учета документов=5000/101/18

Фильтр +

**Сведения об объектах/файлах:**

Ид	Объект/файл	Время	Принят	Ошибка/предупреждение
261945240	Проверка пакета	00:00:00	Да	
261945241	Файл ZoneToGKN_6b6c0275-b0e1-4c9a-8280-8f6e46764b5f.xml. Проверка на соответствие XML схеме	00:00:00	Да	
261945242	Проверка карта-планов на соответствие XML схеме	00:00:00	Да	
261945243	Проверка файлов с описанием границ на соответствие XML схеме	00:00:00	Да	
261945245	Работа с заявкой	00:00:01	Да	Номера документов для обработки:
261945248	Файл ZoneToGKN_6b6c0275-b0e1-4c9a-8280-8f6e46764b5f.xml. Проверка ФЛК	00:00:00	Да	
261945249	Файл ZoneToGKN_6b6c0275-b0e1-4c9a-8280-8f6e46764b5f.xml. Проверка на соответствие сведениям ГКН	00:00:00	Нет	Содержит ошибки

1

протокол

Расширенный протокол - Internet Explorer

Расширенный протокол задания 'Импорт зон и территорий в порядке информационного взаимодействия'

**Общие сведения:**

Имя файла: Файл ZoneToGKN\_6b6c0275-b0e1-4c9a-8280-8f6e46764b5f.xml. Проверка на соответствие сведениям ГКН  
Число объектов: 1  
Из них успешно обработанных: 0

Фильтр +

**Объекты с ошибками:**

Ид	Объект	Ошибка
130731300	Зона с особыми условиями использования территорий, учетный номер 50.00.2.591	Для границы не найден соответствующий элемент. Элемент: TerritoryToGKN/EntitySpatial/spat2:Borders/spat2:Border[1876]

1

100%

## Типичные ошибки при внесении сведений о ЗОУИТ

### 4. Проверка на топокорректность:



Заявка/Документ - Internet Explorer

Документ



Документ Заявители Объекты Загрузки Документы История Проверки Маршрутный лист

Проверки

Текущая проверка

Тип проверки	Результат	Детали	Основание	Разъяснение	Исполнитель	Дата
Проверка топокорректности	●			 При проверке обнаружены ошибки	Жильцова Екатерина Александровна Заместитель начальника отдела	21.11.2017 12:23:48

Информация - Internet Explorer

Тип проверки	Результат	Описание	Допуск по точности	Буферная зона чересполосицы	Объект контроля	
Проверка топокорректности ПО	●	Повторяющиеся точки (ORA 13356 adjacent points in a geometry are redundant). [Элемент <1>] [Узел <543> (x=1273648.48; y=522808.2)] [Контур <1>]	0,01	0,10	ЗОУИТ 50.00.2.591 	

Файл: Выписка из Приказа № 400.pdf  
Файл подписи: Выписка из Приказа № 400.pdf.sig

## Типичные ошибки при внесении сведений о ЗОУИТ


### 5. Неверное значение кода зоны по классификатору

Таблица 23. «Территориальная зона, зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (Zone)

Содержание	Свойства	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CadastralDistrict	O	T	Кадастровый район	Наложенные ограничения: d{1,2};d{1,2}
CodeZone	O	T	Вид (тип) зоны по классификатору	Наложенные ограничения: 218010000000 - 218020000000 - Зоны с особыми условиями использования территории 218020010000 - Зоны охраны природных объектов 218020010001 - Территория особо охраняемого природного объекта 218020010002 - Охранная зона особо охраняемого природного объекта 218020010003 - Водоохранная зона 218020010004 - Прибрежная защитная полоса 218020010005 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 218020010006 - Особо ценные земли 218020020000 - Зоны охраны искусственных объектов 218020020002 - Зона охраны объекта культурного наследия 218020020001 - Охранная зона 218020020002 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 218020020003 - Зона охраняемого природного ландшафта 218020020003 - Охранная зона геодезического пункта 218020020004 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды 218020020005 - Охранная зона транспорта 218020020006 - Охранная зона инженерных коммуникаций 218020020007 - Охранная зона линий и сооружений

## Типичные ошибки при внесении сведений о ЗОУИТ

```
</Zon5:Documents>
- <Zon5:Document>
  <DocI5:CodeDocument>558401020300</DocI5:CodeDocument>
  <DocI5:Name>Постановление правительства Московской области</DocI5:Name>
  <DocI5:Number>563/26</DocI5:Number>
  <DocI5:Date>2015-07-13</DocI5:Date>
  <DocI5:IssueOrgan>Правительство Московской области</DocI5:IssueOrgan>
  <DocI5:AppliedFile Kind="01" Name="Images\ПОСТАНОВЛЕНИЕ об утверждении 563_26 Марфино.pdf" />
</Zon5:Document>
</Zon5:Documents>
- <Zon5:NewZones>
  - <Zon5:Zone>
    <zone4:CadastralDistrict>50:12</zone4:CadastralDistrict>
    <zone4:CodeZone>218020000000</zone4:CodeZone>
    <zone4:CodeZoneDoc>Зона охраны объектов культурного наследия федерального значения</zone4:CodeZoneDoc>
    <zone4:NumberZone>P-1 - P-6</zone4:NumberZone>
  - <zone4:Locations>
    - <zone4:Location>
      <adrInp6:OKATO>46234819014</adrInp6:OKATO>
      <adrInp6:KLADR>5001900003900</adrInp6:KLADR>
      <adrInp6:Region>50</adrInp6:Region>
      <adrInp6:District Name="Мытищинский" Type="р-н" />
      <adrInp6:Locality Name="село Марфино" Type="нп" />
    </zone4:Location>
  </zone4:Locations>
```



## Типичные ошибки при внесении сведений о ЗОУИТ

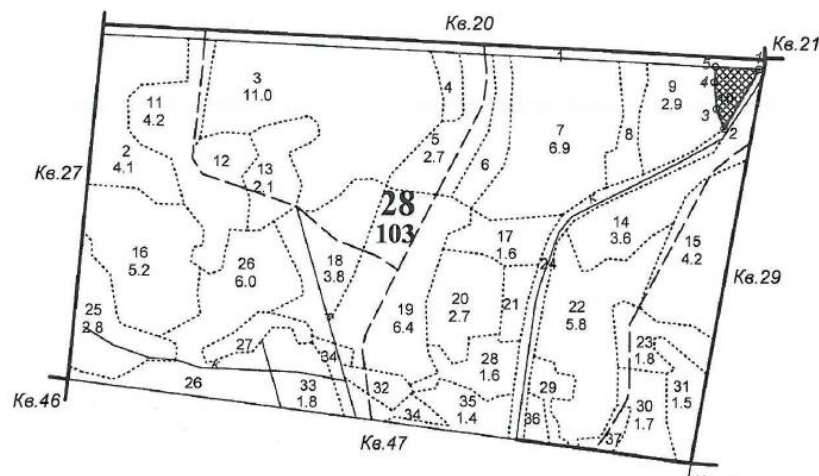
### 6. Противоречия между XML-файлом ZoneToGKN\_v05 и Решением органа в части указания площади ЗОУИТ

Карта - схема

границ лесного участка, расположенного в кв.28 выд.10  
Вербилковского участкового лесничества Дмитровского лесничества,  
проектируемого к включению в "лесопарковую зону", площадью 0.6 га.

Масштаб 1 : 10 000

- <Area>  
- <AreaMeter>  
    <Area>562000</Area>  
    <Unit>055</Unit>  
    <Inaccuracy>13119</Inaccuracy>  
  </AreaMeter>  
</Area>







## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах*

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, а также в федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», в соответствии с которыми *территориальные зоны, а также части таких территорий исключены из объектов землеустройства.*

В частности, отменена необходимость составления землеустроительной документации в отношении границ таких объектов, а также проведения в отношении нее государственной экспертизы.

В связи с чем, *с 11 января 2018* установлен новый порядок подготовки сведений о границах таких объектов для внесения их в ЕГРН.





## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах*

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 32 Закона о регистрации органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решения (акта) об утверждении правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) либо о внесении изменений в ПЗЗ, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон.

- В соответствии с частью 18.1 статьи 32 Закона о регистрации во взаимосвязи с пунктом 31 Правил № 1532 обязательным приложением к документу (содержащимся в нем сведениям), направляемому в орган регистрации прав, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ таких территориальных зон.

## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах*


В соответствии *с пунктом 1.3 Приказа № П/369* XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования территориальных зон является [ZoneToGKN v05](#).

В соответствии *с пунктом 1.8 Приказа № П/369* XML-схема, используемая для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления является [MapPlan v01](#).



## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах*

Согласно пункту 2 приложения 3 к Приказу XML-схема ([ZoneToGKN\\_v05](#)), используемая для формирования XML-документа, воспроизводящая сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования территориальных зон, состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив.

Имя	Дата изменения	Тип
 ZoneToGKN_d3448807-739e-4782-8f3b-457785983b97	07.02.2018 12:12	<u>zip Archive</u>



## Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)

1. В соответствии с [пунктом 34 Правил № 1532](#) документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.
2. В соответствии с [пунктом 2 приложения № 3 к приказу № П/369](#) каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной УКЭП.

Имя	Дата изменения
Images	29.03.2017 9:08
MapPlan_b1dcd73c-49b4-43db-b149-a75...	29.03.2017 9:07
MapPlan_b1dcd73c-49b4-43db-b149-a75...	29.03.2017 12:12
ZoneToGKN_b37b0cab-6400-4571-96ff-a...	29.03.2017 9:07
ZoneToGKN_b37b0cab-6400-4571-96ff-a...	29.03.2017 12:12
ZoneToGKN_b37b0cab-6400-4571-96ff-a...	29.03.2017 12:29

Управление подписанными данными

Выбранный файл  
Подписанный документ: \\616-DATABASE\data2\data 2\ЗАГРУЗКА 2\Данные\Адм.Мытищи\01-45\_1598\ARCH\20170331\ZoneToGKN\_b37b0cab-6400-4571-96ff-af3aa75f0350.xml.sig  
Файл подписи:

Неподписанный документ:  
Имя документа: ZoneToGKN\_b37b0cab-6400-4571-96ff-af3aa75f0350.xml

Просмотреть Сохранить

Дерево подписей

Владелец	Фамилия	Имя Отчество	Организация
Уланов Юрий Николае...	Уланов	Юрий Николаевич	Администрация городского поселения Пироговский
Яковлева Елена Борис...	Яковлева	Елена Борисовна	

Подпись: [Добавить] [Заверить] [Просмотреть]

Операции

Отправить подписанный документ по email [Отправить]

Распечатать подробную информацию о подписи [Распечатать]

## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах*

В соответствии со статьей 10 Закона о регистрации, пунктом 82 Приказа Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» *в отношении территориальной зоны вносятся в том числе виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в определенной территориальной зоне.*



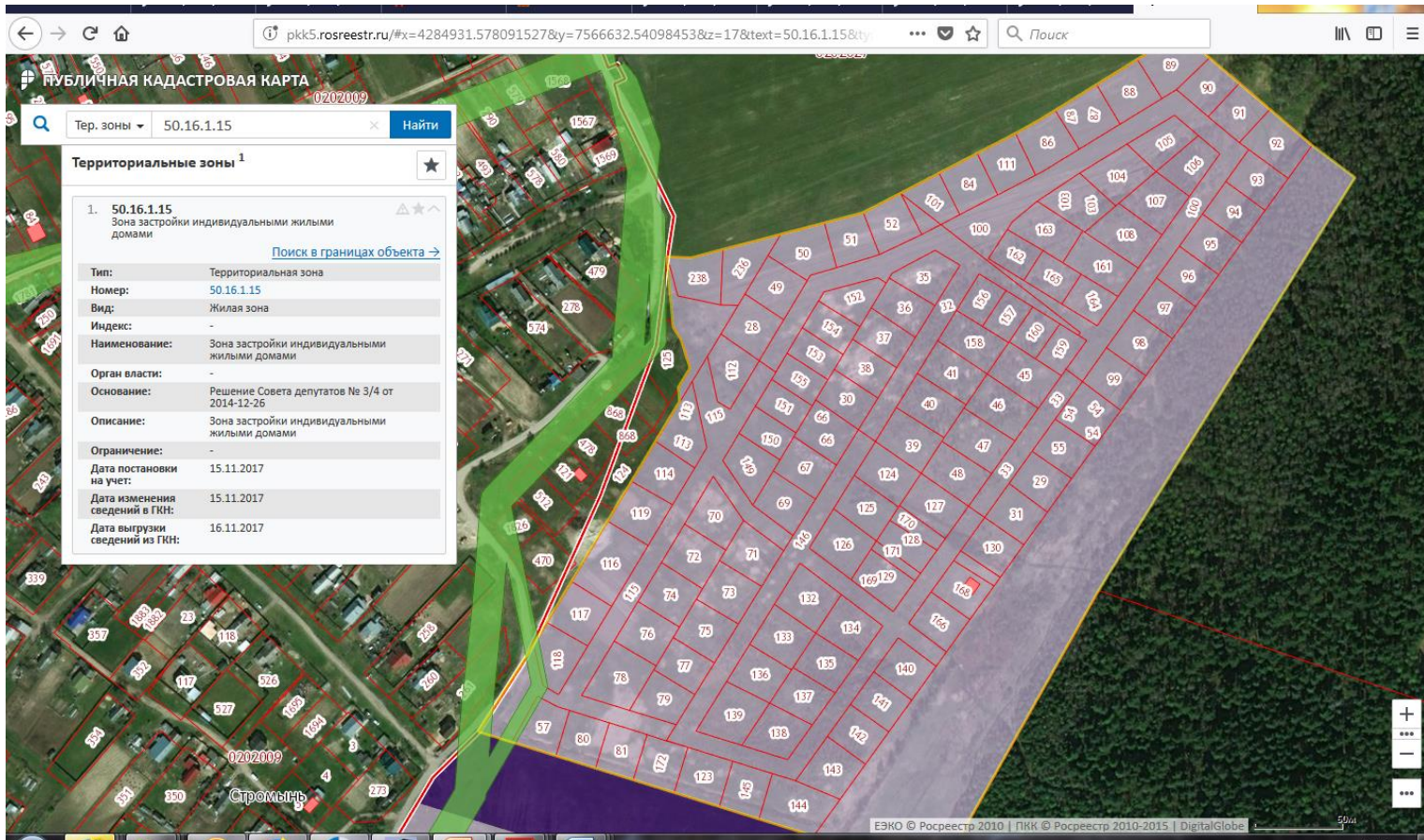
## Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах

В соответствующие [XML-документы \(ZoneToGKN v05, MapPlan v01\)](#) необходимо внести соответствующие сведения о видах разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны в соответствии с ПЗЗ.

Элемент: "Территориальная зона" Код: TerritorialZone				
Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermittedUse	OM	S	Вид разрешенного использования	См. Таблица 47
Таблица 47				
Элемент: "Вид разрешенного использования" Код: PermittedUses				
Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermittedPrimary	УО	S	Основной вид разрешенного использования	См. Таблица 48
PermittedConditionally	УО	S	Условно разрешенный вид разрешенного использования	См. Таблица 51
Таблица 48				
Элемент: "Основной вид разрешенного использования" Код: PermittedPrimary				
Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermittedUse	O	T(4000)	Разрешенное использование	
LandUse	H	K	Разрешенное использование (по классификатору)	По справочнику Utilizations "Классификатор видов использования земель"
PermittedAncillary	HM	S	Вспомогательные виды	См. Таблица 49
LimitSize	H	S	Предельные размеры участков	См. Таблица 50
Таблица 49				
Элемент: "Вспомогательные виды" Код: PermittedAncillary				
Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermittedUse	O	T(4000)	Разрешенное использование	
LandUse	H	K	Разрешенное использование (по классификатору)	По справочнику Utilizations "Классификатор видов использования земель"



# Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах



Публичная кадастровая карта

Тер. зоны: 50.16.1.15

Найти

Территориальные зоны <sup>1</sup>

1. 50.16.1.15  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

[Поиск в границах объекта →](#)

Тип:	Территориальная зона
Номер:	50.16.1.15
Вид:	Жилая зона
Индекс:	-
Наименование:	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Орган власти:	-
Основание:	Решение Совета депутатов № 3/4 от 2014-12-26
Описание:	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ограничение:	-
Дата постановки на учет:	15.11.2017
Дата изменения сведений в ГИИ:	15.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	16.11.2017

Стромынь

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПИК © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe

## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований*

В соответствии *с пунктом 7 части 1 статьи 32 Закона о регистрации* органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решения (акта) об установлении или изменении *границ муниципального образования*.

В соответствии *с частью 18 статьи 32 Закона о регистрации* во взаимосвязи *с пунктом 31 Правил № 1532* обязательным приложением к документу (содержащимся в нем сведениям), направляемому в орган регистрации прав, являются *карта (план) объекта землеустройства*, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».





## Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований

В соответствии с пунктом 31 правил № 1532 направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, а именно регистрационный номер и дату передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

```
</Coordination>
</Coordinations>
<Information>
  <NumberReg>3-1-2-7/50/11-198</NumberReg>
  <DateReg>2017-10-26</DateReg>
  <NameArchive>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</NameArchive>
</Information>
</Title>
- <Documents>
  - <Document>
    <CodeDocument>558200000000</CodeDocument>
    <Name>Закон Московской области "О границе городского округа Шаховская"</Name>
    <Number>226/2015-03</Number>
    <Date>2015-12-16</Date>
    <IssueOrgan>Московская областная Дума</IssueOrgan>
  </Document>
```



## *Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ*

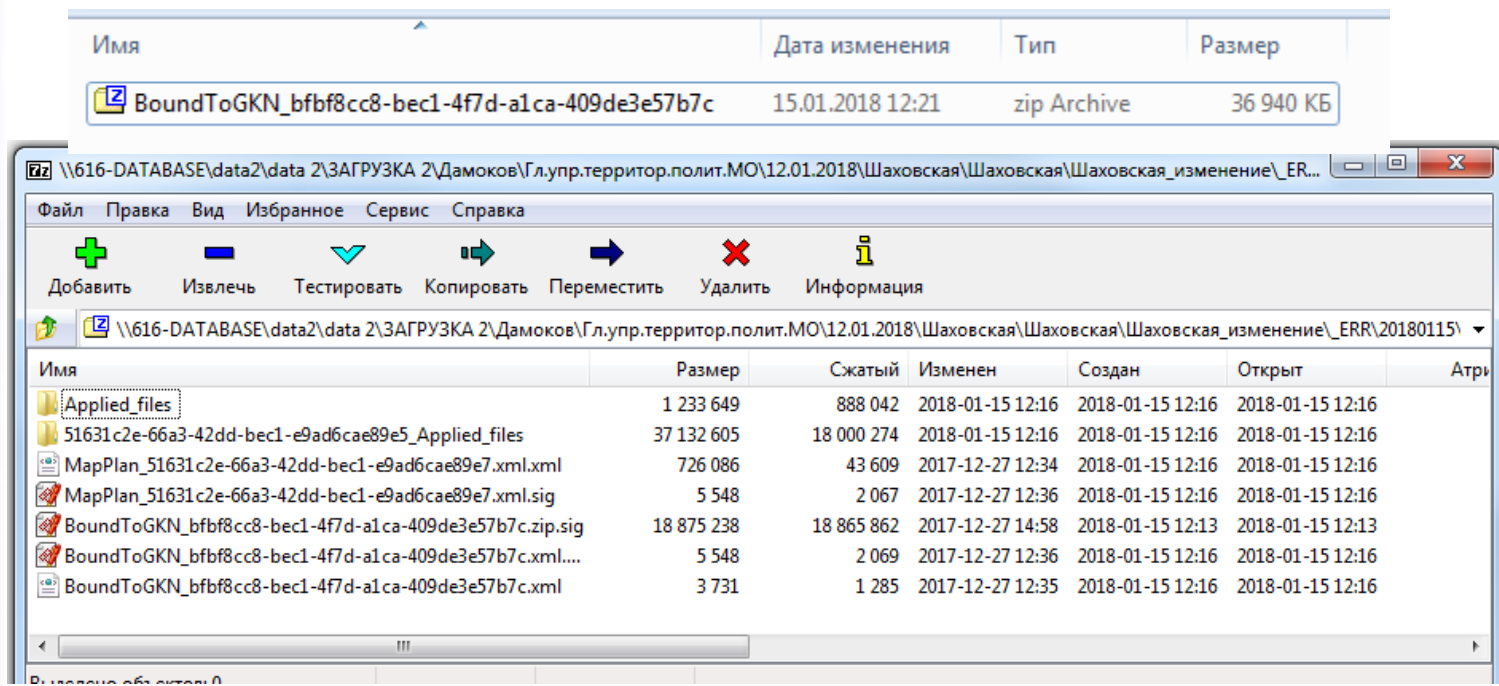
В соответствии с пунктом 1.2 Приказа № П/369 XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении ЕГРН с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ муниципального образования является [BoundToGKN v03](#).

В соответствии с пунктом 1.8 Приказа № П/369 XML-схема, используемая для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления является [MapPlan v01](#).



## Необходимые документы для внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ

Согласно пункту 2 приложения 2 к Приказу XML-схема, предназначена для формирования документа, воспроизводящего сведения об установлении или изменении границ муниципальных образований состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP – архив.



## *Ошибки при внесении сведений о границах муниципальных образований*

Нарушение части 2 статьи 83  
Земельного кодекса Российской  
Федерации\*

\* В соответствии с частью 2  
статьи 83 Земельного кодекса  
Российской Федерации границы  
городских, сельских населенных  
пунктов **не могут пересекать  
границы муниципальных  
образований** или выходить за их  
границы, а также пересекать  
границы земельных участков,  
предоставленных гражданам или  
юридическим лицам.

Пересечение границ городского округа Подольск с границами д. Суханово (II участок)





*Спасибо за внимание!*

