**ПОРЯДОК**

**проверки межевых планов на предмет наличия или отсутствия оснований для проведения государственного кадастрового учета в части проверки достоверности сведений о координатах используемой исходной геодезической основы, состояния геодезических пунктов, средств измерений, а также использования методов измерений и соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельного участка**

1. **Проверка сведений, включенных в реквизит «1» раздела «Исходные данные» в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе –** требования п. 31 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (ред. от 14.12.2018) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921), п. 27 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (ред. от 14.12.2018) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953).

Для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства - выписок из каталога координат пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) или каталога координат опорной межевой сети (далее – ОМС).

Не допускается указывать реквизиты кадастрового плана территории (КПТ) вместо выписок из каталога координат пунктов ГГС (ОМС).

**2. Проверка сведений, включенных в реквизит «2» раздела «Исходные данные» -** требования п. 32 Приказа № 921 (п. 28 Приказа № 953).

Частью 4 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что для ведения Единого государственного реестра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат. В соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Республике Башкортостан от 24.11.2008 № 384 «О введении местной системы координат МСК-02 на территории Республики Башкортостан» с 2010 по 2013 гг. полностью осуществлен переход на ведение государственного кадастра недвижимости Башкирского кадастрового округа в МСК-02.

В реквизите «2» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах ГГС или ОМС в системе координат МСК-02, использованных при выполнении кадастровых работ.

Сведения о базовых станциях (БС) включаются в данный раздел при условии соблюдения требований, установленных частью 8 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Использование геодезических сетей специального назначения допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных (ФФПД). Соответственно, для выполнения кадастровых работ спутниковыми измерениями можно использовать постоянно закрепленные БС, для которых отчет о создании сети специального назначения и каталог координат БС переданы в ФФПД.

В графах «6-8» реквизита «2» указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака и центра пункта ГГС (ОМС) и сведения о состоянии геодезических пунктов.

**3. Проверка сведений, включенных в реквизит «3» раздела «Исходные данные» -** требования п. 33 Приказа № 921 (п. 29 Приказа № 953).

В данном реквизите межевого плана указываются (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом) следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в ГРСИ, срок действия свидетельства).

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

В соответствии с п. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об обеспечении единства измерений» к применению допускаются средства измерений утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с положениями настоящего Федерального закона. Срок действия свидетельства о поверке прибора составляет 1 год. Приборы с истекшим сроком проверки, или не прошедшие метрологическую проверку к работе не допускаются.

Дата, указанная в свидетельстве об утверждении типа средств измерений - это срок действия свидетельства (приказ Минпромторга России от 30.11.2009 № 1081 (ред. от 20.08.2018)). Приборы, выпущенные в период действия свидетельства, могут применяться и по окончании его срока действия без ограничений, при условии прохождения периодических поверок.

Если при выполнении кадастровых работ использовался тахеометр (теодолит), то указывается метод определения координат – геодезический; при применении спутниковой геодезической аппаратуры – метод спутниковых определений координат. При этом в реквизите 3 должно быть указано не менее двух спутниковых геодезических приборов.

**4. В реквизите «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана проверить метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ** – требование п. 37 Приказа № 921 (п. 37 Приказа № 953).

Согласно п. 5 приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (далее – Приказ № 90), если метод определения координат геодезический, то средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки (Mt) определяется по следующей формуле:

,

Согласно п. 38 Приказа 921 (п.38 Приказа 953) необходимо указывать формулы с подставленными значениями в данные формулы и результатами вычислений.

При определении координат характерных точек методом спутниковых геодезических измерений достаточно указать погрешность прибора, вычисленную с помощью программного продукта, - Mt =0,03 (0,05; 0,1).

В случае определения координат характерных точек границ земельных участков фотограмметрическим или картометрическим методом проверить правильность расчета Мt. При определении местоположения характерных точек фотограмметрическим или картометрическим методом, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе используемой карты (плана) или аэроснимка (космоснимка), сведения о которых содержатся в реквизите «1» раздела «Исходные данные».

Ниже в таблице приведены значения средней квадратической погрешности определения положения характерных точек границ с использованием материалов различного масштаба:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Масштаб картографического материала, аэроснимка (космоснимка)** | **(Мt), м** |
| 1 | 1:500 | 0,25 |
| 2 | 1:1 000 | 0,50 |
| 3 | 1:2 000 | 1,00 |
| 4 | 1:5 000 | 2,50 |
| 5 | 1:10 000 | 5,00 |

При определении координат характерных точек границ земельных участков аналитическим методом величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек должно быть равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений.

**5. Проверить содержание реквизита «4» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах».**

Согласно п. 38 Приказа № 921 формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔР) указываются в межевом плане с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

**6. Произвести сверку сведений, отображенных в разделе «Схема геодезических построений».**

Схема геодезических построений оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

Для спутникового метода отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункты ГГС (ОМС), на которых расположена базовая станция, и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.

При использовании геодезического метода также необходимо отразить построение точек съемочного обоснования (тахеометрический или теодолитный ходы).

Количество пунктов ГГС (ОМС), их наименования должны соответствовать сведениям раздела «Исходные данные».

Схема геодезических построений не включается в состав межевого или технического плана в случае применения аналитического или картометрического (фотограмметрического) методов определения координат.