

**ПРИЛОЖЕНИЕ №8**

к Протоколу заседания Совета  
Ассоциации саморегулируемая  
организация «Балтийское объединение  
кадастровых инженеров»  
№ 05-СА/КИ/07-16 от 20 июля 2016 г.

**ПРАВИЛА  
осуществления контроля**

**Ассоциации саморегулируемая организация  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

г. Санкт-Петербург  
2016 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) устанавливают правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

1.2. Статус, порядок формирования, полномочия Контрольной комиссии Ассоциации, определяются Положением о Контрольной комиссии Ассоциации.

## **2. Плановые и внеплановые проверки**

2.1. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного Советом Ассоциации ежегодного плана проведения таких проверок, который размещается на официальном сайте Ассоциации не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок. Плановые проверки в соответствии с ч.3 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" проводятся не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

2.2. Продолжительность проведения плановой проверки составляет не более двадцати рабочих дней.

2.3. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) непосредственное обнаружение Ассоциацией достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) поступившие в Ассоциацию информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования настоящего Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

3) невыполнение кадастровым инженером требований, установленных статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", при личном страховании.

2.4. Решение о проведении внеплановой проверки принимает Директор Ассоциации.

2.5. О проведении проверки член Ассоциации уведомляется не позднее 5 рабочих дней до даты начала проверки.

2.6. Продолжительность проведения внеплановой проверки с момента поступления информации, обращения и (или) жалобы на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, либо возникновения иных оснований для проведения внеплановой проверки до даты составления акта такой проверки не должна превышать двадцать рабочих дней. Общий срок рассмотрения информации, указанных обращения и (или) жалобы с даты их поступления в Ассоциацию до даты принятия решения Дисциплинарной комиссией или Советом Ассоциации не может превышать сорок пять рабочих дней.

2.7. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

2.8. Член Ассоциации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

2.9. По требованию Ассоциации члены Ассоциации обязаны предоставить сведения о заключенных и (или) об исполненных договорах подряда на выполнение кадастровых работ в объеме, установленном положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов, в части соблюдения ими

требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденным национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2.10. По результатам проверки Контрольной комиссией составляется акт в двух экземплярах. В акте должны содержаться сведения о выявленных нарушениях либо указание на то, что деятельность члена Ассоциации соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

2.11. При выявлении в ходе проведения проверки нарушений требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров акт проверки и материалы в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки передаются Дисциплинарную комиссию для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

2.12. О результатах проведения плановой или внеплановой проверки и принятых решениях Ассоциация сообщает члену Ассоциации, в отношении которого проводилась такая проверка, и лицу, направившему соответствующую информацию, обращение и (или) жалобу, в течение трех рабочих дней с даты вынесения решений любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного сообщения.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Ассоциации.

3.2. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с федеральными законами.