

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Ленинградской области

Основные изменения в xml-схеме межевого плана (MP_v06)

Заместитель начальника отдела обеспечения ведения кадастра

Сизёнова Анастасия Сергеевна

Санкт-Петербург 2016

Межевой план (МП)

Приказ МЭР России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»

Приказ Росреестра от 06.04.2016 № 159

Размещена на сайте Росреестра 11.05.2016: актуальна с 11.07.2016

Способы образования ЗУ

1 – Выдел

2 – Раздел

3 – Раздел с измененным

4 – Перераспределение

5 – Образование из земель

6 - Объединение

Добавлено:

7 – Перераспределение с землями

Вид разрешенного использования (ВРИ)

ВРИ указывается в соответствии с классификатором Росреестра и (или) «По документу»

ВРИ указывается:

- По классификатору Росреестра и (или) «По документу»

или

- По классификатору Минэкономразвития (Приказ № 540 в редакции на 01.09.2014 - **недействующей**)

Вид разрешенного использования (ВРИ) отражение информации на документах

При формировании документов, содержащих сведения ГКН, обеспечен следующий **приоритет вывода сведений о ВРИ:**

1. Сведения о ВРИ в соответствии с классификатором **Минэкономразвития**

Если он не указан, то

2. Сведения о ВРИ **по документу**

Если он не указан, то

3. Сведения о ВРИ в соответствии с классификатором **Росреестра**

Адрес или описание местоположения

Добавлена возможность указания признака, позволяющего отличить адрес и описание местоположения (0 – Описание местоположения объекта недвижимости; 1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости)

Исключена возможность указания неформализованного адреса (поле <Note>)

Адрес (описание местоположения) отражение информации на документах

При формировании документов, содержащих сведения ГКН, обеспечен следующий **порядок вывода сведений об адресе:**

1. Неформализованный адрес (Note) в ТОЧНОМ СООТВЕТСТВИИ

Например, *Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Боровое, СНТ «Парнас», д. 102*

Если он не указан, то

2. Структурированный адрес + Иное описание адреса (Other)

Например, *Ленинградская область, Выборгский р-н, п Боровое, д 102, Полянское сельское поселение, СНТ «Парнас»*

Заполняется в соответствии с п. 37 Требований



Заполняется в соответствии с п. 37 Требований:

- При наличии на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства **указываются кадастровые номера** таких объектов недвижимости.
- При отсутствии в ГКН сведений о кадастровых номерах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства **приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера** (инвентарные или условные).

Скорректированы формулировки описаний для элементов, входящих в InsertEntryParcel (Включаемые в состав ЕЗ обособленные или условные участки (которых до уточнения не было в составе данного ЕЗ)):

ExistEntryParcel - Обособленный или условный участок, включаемый в состав ЕЗ (участок, которого до уточнения не было в составе данного ЕЗ, сведения о котором присутствуют в ГКН)

NewEntryParcel - Обособленный или условный участок, включаемый в состав ЕЗ, сведения о котором отсутствуют в ГКН



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**Автоматизированная информационная
система государственного кадастра
недвижимости
АИС ГКН**

Спасибо за внимание!

