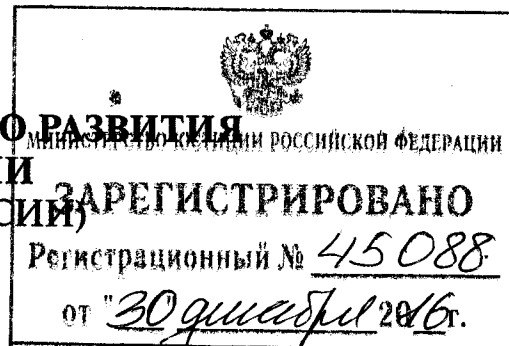




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

22 ноября 2016 г.

Москва

№

738

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра

В Е Р Н О:
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России
О.Н. Гусев

Е.И. Елин

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы
Минэкономразвития России по вопросам сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968¹ «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим в соответствии с настоящим Порядком уникальные коды (далее – ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальном сайте и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений (далее – личный кабинет), заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через

¹ Зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г. № 41955 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384).

личный кабинет или с использованием веб-сервисов.»;

2) в пункте 10 слова «по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр)» исключить;

3) пункт 11 признать утратившим силу;

4) в пункте 13:

в абзацах втором и третьем слова «специальном разделе» заменить словами «личном кабинете»;

абзац пятый после слов «в отношении» дополнить словами «территории кадастрового квартала, а также»;

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа, в объеме сведений, содержащихся в следующих выписках из ЕГРН:

об объекте недвижимости;

о переходе прав на объект недвижимости;

о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

кадастрового плана территории;

о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
- о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5 статьи 10 Закона.

Выбор способа предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН,

посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, выбор объема предоставляемых в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта сведений либо выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов.

Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном порядке в ЕГРН.»;

б) в пункте 17:

в абзаце первом слова «в специальном разделе, ссылка на который направляется заявителю по электронной почте не позднее трех дней после внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРН» заменить словами «личном кабинете»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, и даты их изменения. В случае предоставления обобщенных сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в уведомление также включаются сведения об изменении перечня объектов недвижимого имущества, принадлежащих такому лицу, с указанием даты государственной регистрации прекращения права на него, даты государственной регистрации возникновения права на него.»;

7) в пункте 18:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заявители, указанные в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Закона,

за исключением Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.»;

8) абзац третий пункта 27 после слов «федеральным законом порядке» дополнить словами «(за исключением случаев, когда Закон допускает помещение в реестровое дело копии документа, выражающего содержание сделки)»;

9) в пункте 30:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в орган регистрации прав в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на едином портале.»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«Для заявителей, указанных в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Закона, запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН также может быть представлен в орган регистрации прав в виде бумажного документа при личном обращении.»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

10) в пункте 32 слова «Рекомендуемые образцы форм» заменить словом «Формы»;

11) пункт 34 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«предоставление сведений в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав;»;

абзацы четвертый – восьмой считать абзацами пятым – девятым;

12) абзац девятый пункта 39 изложить в следующей редакции:

«подписью генерального директора единого института развития в жилищной сфере (далее – Институт), его заместителей при осуществлении Институтом и его организациями деятельности, направленной на решение задач и выполнение функций, возложенных на них в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере)⁶, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;»;

13) сноску «б» изложить в следующей редакции:

«б. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 25; № 26, ст. 3890.»;

14) в пункте 42:

абзац первый после слов «многофункциональным центром» дополнить словами «, акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Корпорация)»;

в абзаце пятнадцатом:

слово «лица» заменить словом «лиц»;

после слова «коррупции» дополнить словами «и оттиском печати соответствующего органа»;

абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

дополнить новым абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«подписью генерального директора Корпорации для осуществления функций Корпорации, предусмотренных пунктом 11 части 4 статьи 25.1

Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»⁸ (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства).»;

абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать пятым;

15) дополнить новой сноской «8» следующего содержания:

«8. Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006, № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3615, № 30, ст. 3616; 2009, № 31, ст. 3923, № 52, ст. 6441; 2010, № 28, ст. 3553; 2011, № 27, ст. 3880, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4071, № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28, № 26, ст. 3891, № 27, ст. 4198.»;

16) в пункте 43:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя – лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя);»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«слова «для осуществления деятельности Института и его организаций, направленной на решение задач и выполнение функций, возложенных на них в соответствии с Законом о содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации» (для заявителя – Института);»;

17) в пункте 44:

дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«Если заявителем является Корпорация, которая в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, документы, подтверждающие право Корпорации на безвозмездное предоставление сведений, не представляются, а в запросе дополнительно указываются слова «осуществление функций, предусмотренных пунктом 11

части 4 статьи 25.1 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства» (для заявителя – Корпорации).

Если заявителем является Институт, который в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, документы, подтверждающие право Института на безвозмездное предоставление сведений, не представляются, а в запросе дополнительно указываются слова «для осуществления деятельности, направленной на решение задач и выполнение функций, возложенных в соответствии со статьей 2 Закона о содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации».»;

абзац пятый считать абзацем седьмым;

18) пункт 59 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При предоставлении сведений в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра.»;

19) дополнить главой V следующего содержания:

«V. Заключительные и переходные положения

60. Ключи доступа, выданные в соответствии с Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2012 г. № 716¹⁴, Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. № 766¹⁵, могут быть использованы при получении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН до 1 июля 2017 года.».

20) сноски «8» – «11» и вторую сноску «11» считать сносками «9» – «13» соответственно;

21) дополнить сносками 14 и 15 следующего содержания:

«14. Зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2013 г., регистрационный № 27387 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30 апреля 2014 г. № 248 (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2014 г., регистрационный № 32697), от 23 июля 2015 г. № 493 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2015 г., регистрационный № 38711)).

15. Зарегистрирован Минюстом России 17 февраля 2012 г., регистрационный № 23247 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30 апреля 2014 г. № 248 (зарегистрировано Минюстом России 17 июня 2014 г., регистрационный № 32697) и от 23 июля 2015 г. № 493 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2015 г., регистрационный № 38711)).»;

22) в приложении № 1:

в наименовании слова «РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ» заменить словом «ФОРМА»;

наименование реквизита 3 изложить в следующей редакции:

«Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, судебном приставе-исполнителе, нотариусе)»;

в абзаце первом сноски «4» второе предложение исключить;

в сноске «8» второе предложение изложить в следующей редакции:

«Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, указывается наименование учреждения, в которое

подан запрос.»;

сноску «10» изложить в следующей редакции:

«10. Заявитель – нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты», заявитель – судебный пристав исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты.»»;

в сноске «16» абзац шестой признать утратившим силу.

23) приложения № 2 – 4 изложить в редакции согласно приложениям № 1 – 3 к настоящим изменениям.

2. В приказе Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»²:

1) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) в разделе 1:

реквизит «Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении» изложить в следующей редакции:

«Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении»;

реквизит «Номер этажа, на котором расположено помещение» изложить в следующей редакции:

«Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место»;

реквизит «год ввода в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства»;

б) раздел 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости дополнить новыми реквизитами «10» и «11» в следующей редакции:

² Зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170.

« 10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

»;

в) раздел 7 «Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении» изложить в следующей редакции:

«Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании,
сооружении**

вид объекта недвижимости

Лист № раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
---------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«__» _____ 20__ г. № _____
Кадастровый номер:

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.»;

г) название раздела 8 «План расположения помещения на этаже (плане этажа)» изложить в редакции «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)»;

д) дополнить новым разделом 10 в редакции согласно

приложению № 4 к настоящим изменениям;

2) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, утвержденной указанным приказом:

а) реквизит «5» изложить в следующей редакции:

« 5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	реквизиты договора:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		объект долевого строительства:	
		участники долевого строительства:	
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	
		сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	
		5.2	реквизиты договора:
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	объект долевого строительства:		
	участники долевого строительства:		
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		

»;

б) дополнить новым реквизитом «10» следующего содержания:

« 10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	
---------	--	--

»;

в) реквизит «10» считать реквизитом «11»;

3) в порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«При выдаче выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при учете изменений объекта недвижимости, внесении в ЕГРН полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН (и если в ранее выданной выписке из ЕГРН была допущена техническая ошибка) регистрационный номер в выписку не включается, вместо строки «На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:» в выписку включается строка «В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:»»;

б) в пункте 12 третье предложение изложить в следующей редакции:

«При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются, при этом в реквизите «Особые отметки» раздела 1 «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» выписки из ЕГРН об объекте недвижимости указываются слова: «Сведения, необходимые для заполнения разделов ____ (далее указываются номера и наименования соответствующих разделов выписки из ЕГРН об объекте недвижимости), отсутствуют»»;

в) главу «Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости» дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. При наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, которые носят статус «актуальные», а их измененные характеристики статус

«актуальные незасвидетельствованные», в раздел 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости включаются сведения со статусом «актуальные незасвидетельствованные»»;

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. При заполнении реквизита «Ранее присвоенный государственный учетный номер» указываются кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона № 218, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

д) абзацы второй и третий пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании, то в данном реквизите дополнительно указываются слова «общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

Если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, то в данном реквизите дополнительно указываются слова «имущество общего пользования»»;

е) в пункте 25 слова «а также» заменить словами «в том числе»;

ж) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В реквизите «Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место» указывается номер, тип этажа здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место.»;

з) в пункте 29 после слова «в эксплуатацию» дополнить словами «по завершении строительства»;

и) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В реквизите «Кадастровая стоимость» указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством; для предприятия как имущественного комплекса указывается стоимость в соответствии со сведениями ЕГРН, а при их отсутствии слова «не определена.»»;

к) в пункте 32:

в абзаце пятом слово «помещение.» заменить словами «помещение, машино-место;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.»;

л) пункт 33 по тексту после слов «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

м) пункт 37 после слова «помещение» дополнить словом «, машино-место»;

н) пункт 38 после слова «помещение» дополнить словом «, машино-место»;

о) в пункте 57:

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

дополнить новыми абзацами четырнадцатым – восемнадцатым следующего содержания:

«При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁶, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.»».

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Общее имущество собственников помещений

в многоквартирном доме».

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике (характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом «актуальные незасвидетельствованные», в реквизите «Особые отметки» указываются:

слова «Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с»;

вид характеристики (характеристик) со статусом «актуальные» и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.»;

абзац четырнадцатый считать абзацем девятнадцатым;

п) вторую сноску «1» считать сноской «5»;

р) дополнить сноской «б» следующего содержания:

«б. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495.»;

с) в предложении втором абзаца первого пункта 59 после слов «Закона № 218» дополнить словами «, а также кредитной организации в случае, если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковских операций и других сделок»;

т) третью сноску «1» считать сноской «7»;

у) абзац первый пункта 60 дополнить новым предложением следующего содержания:

«Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, указываются слова «Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: ____ (указывается первоначальная дата регистрации права)».»;

ф) главу «Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»:

дополнить новыми пунктами 67.1 и 67.2 следующего содержания:

«67.1. В случае если государственная регистрация сделки, права, ограничения права осуществлены на основании сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления и если такая сделка в силу закона не является ничтожной, в реквизите «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права

без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа» указываются содержащиеся в ЕГРН сведения, предусмотренные пунктом 58 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943⁸. При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют»;

дополнить сноской «8» следующего содержания: «8. Зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907))»;

67.2. В реквизите «Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» указываются слова «Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации». При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова «данные отсутствуют.»;

х) пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. В реквизите «Кадастровый номер помещения, машино-места» указываются кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, в отношении которых оформляется выписка из ЕГРН.»;

ц) в пункте 111 после слова «помещение» дополнить словом «, машино-место»;

ч) пункт 112 изложить в следующей редакции:

«В реквизите «Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане» указывается обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане в соответствии со сведениями ЕГРН.»;

ш) третье предложение пункта 113 изложить в следующей редакции:

«Дополнительно для помещений, относящихся к общему имуществу

собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании, указываются слова «общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме», для помещений, которые в соответствии с предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначены для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, указываются слова «имущество общего пользования»»;

щ) в пункте 115 после слова «помещения» добавить слово «, машино-места»;

э) в абзацах первом и третьем пункта 116 после слова «помещения» дополнить словами «, машино-места»;

ю) дополнить новой главой следующего содержания:

«Особенности заполнения раздела 10 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

120.1. В реквизитах «Номер специальной метки», «Номер характерной точки границы машино-места» указываются номера точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (при отсутствии этажности – здания или сооружения) (далее - специальные метки), характерных точек границы машино-места.

120.2. В реквизите «Расстояние, м» таблицы «Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места» указывается расстояние от специальной метки до характерной точки границы машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

120.3. В реквизите «Расстояние, м» таблицы «Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места» указывается расстояние между характерными точками границ машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

120.4. В реквизите «Координаты, м» таблицы «Сведения о координатах специальных меток» указываются координаты специальных меток в случае, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат специальных

меток.

120.5. В реквизите «Координаты, м» таблицы «Сведения о характерных точках границ помещения» указываются координаты характерных точек границ помещения, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат характерных точек границ помещения.

120.6. В реквизите «Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м» указывается точность определения положения специальных меток.

120.7. В реквизите «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м» указывается точность определения положения характерных точек границы помещения.»;

я) пункт 128 изложить в следующей редакции:

«128. В реквизите «Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на «__» _____ г., руб.» указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством, по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, на основании которого предоставляется выписка. Если в запросе не указана дата, по состоянию на которую необходимо предоставить сведения, указываются сведения о кадастровой стоимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством, по состоянию на дату такого запроса. При отсутствии в ЕГРН сведений о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются слова: «В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют.»»;

я1) пункт 135 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если сведения о кадастровой стоимости предоставляются по состоянию на дату, соответствующую периоду применения части 1 статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁹, в реквизите «Особые отметки» также указываются сведения о том, с какого момента применяются сведения о кадастровой стоимости в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (слова «В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» применяется ____ (указывается соответствующая дата)»);»;

я2) дополнить сноской «9» следующего содержания:

«9. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4293.»;

я3) пункт 143 изложить в следующей редакции:

«143. В реквизите «Реквизиты договора» указываются реквизиты зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите «Дата государственной регистрации» указывается дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите «Номер государственной регистрации» указывается номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите «Объект долевого строительства» указываются сведения об объекте долевого строительства, являющемся предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

В реквизите «Участники долевого строительства» указываются сведения об участниках долевого строительства (стороне соответствующего договора участия в долевом строительстве). Полные данные об участниках долевого строительства по соответствующему договору указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора. Полные данные обо всех участниках долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве указываются также при обращении с запросом лица, названного в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218, а также кредитной организации в случае если запрашиваемые сведения необходимы для осуществления банковских операций и других сделок. В иных случаях о физическом лице указываются фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии), о юридическом лице – полное наименование.

В реквизите «Сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав»:

при наличии зарегистрированного залога права требования участника

долевого строительства указываются:

слова «залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве»;

номер и дата государственной регистрации залога права требования, срок, на который он установлен;

данные о организации-залогодержателе (в соответствии с правилами ведения ЕГРН, установленными в соответствии с частью 7 статьи 7 Закона № 218).»;

при наличии зарегистрированного иного обременения прав участника долевого строительства указываются вид обременения и основание его возникновения, номер и дата его регистрации, срок, на который оно установлено, и лицо, в пользу которого оно установлено.

В реквизите «Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору» указываются:

либо слова «договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный со страховой организацией ____ (указывается полное наименование страховой организации или общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков); страховая сумма по договору страхования составляет ____ (указывается размер страховой суммы)»;

либо слова «договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с ____ (указывается полное наименование банка); сумма (размер) предоставляемого поручительства составляет ____ (указывается сумма (размер) поручительства)»;

либо слова «договор поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенный с (указывает(ют)ся полное(ые) наименование(я) юридического(их) лиц(а), с которым(и) заключен договор поручительства)».

В реквизите «Сведения о банке, в котором в соответствии с договором

участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора» указывается полное наименование банка, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора. При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют.»;

я4) дополнить пунктом 145.1 следующего содержания:

«145.1. В реквизите «Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан» указываются слова: «Поступило уведомление уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов». При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют.»».

3. В приказе Минэкономразвития России от 20 июня 2015 г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968³»:

1) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) в разделе 1:

реквизит «Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении» изложить в следующей редакции: «Кадастровые номера

³ Зарегистрировано Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384.

помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении»;

реквизит «Номер этажа, на котором расположено помещение» изложить в следующей редакции: «Номер, тип этажа, на котором расположено помещение,

машино-место»;

реквизит «год ввода в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства»;

б) раздел 2 дополнить реквизитом «б» следующего содержания:

«	6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
---	---	---	--

»;

в) название раздела 5 «План расположения помещения на этаже (плане этажа)» изложить в следующей редакции: «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)»;

2) в порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) пункт 11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации вещного права на объект недвижимости регистрационный номер в выписку не включается.»;

б) в абзаце первом пункта 12 предложение третье изложить в следующей редакции:

«При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются, при этом в реквизите «Особые отметки» раздела 1 «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются слова: «Сведения, необходимые для заполнения разделов ___ (далее указываются номера и наименования соответствующих разделов выписки

из ЕГРН об основных характеристиках), отсутствуют.»;

в) главу «Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках» дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. При наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, которые носят статус «актуальные», а их измененные характеристики статус «актуальные незасвидетельствованные», в раздел 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках включаются сведения со статусом «актуальные незасвидетельствованные».»;

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. При заполнении реквизита «Ранее присвоенный государственный учетный номер» указываются кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона № 218, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

д) абзацы третий и четвертый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«слова «общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме», если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании;

слова «имущество общего пользования», если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении.»;

е) в пункте 25 слова «а также» заменить словами «в том числе»;

ж) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В реквизите «Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место» указывается номер, тип этажа здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место.»;

з) пункт 28 после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «по завершении строительства»;

и) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. В реквизите «Кадастровая стоимость» указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством; для предприятия как имущественного комплекса указывается стоимость в соответствии со сведениями ЕГРН, а при их отсутствии слова «не определена.»»;

к) в пункте 31:

в абзаце пятом слово «помещение» заменить словами «помещение, машино-место;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.»;

л) в пункте 32 по тексту после слов «помещений» дополнить словами «, машино-мест»;

м) пункт 39 дополнить абзацами пятым – девятым следующего содержания:

«При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁴, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте».

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике

(характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом «актуальные незасвидетельствованные», в реквизите «Особые отметки» указываются:

слова «Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с»;

вид характеристики (характеристик) со статусом «актуальные» и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.»;

н) дополнить новой сноской 4 следующего содержания:

«6. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495.»;

о) сноску «4» считать сноской «5»;

п) в предложении втором абзаца первого пункта 42 после слов «Закона № 218» дополнить словами «, а также кредитной организации, в случае если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковских операций и других сделок»;

р) абзац первый пункта 43 дополнить новым предложением следующего содержания:

«Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, указываются слова «Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: ___ (указывается первоначальная дата регистрации права).»;

с) дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права на объект недвижимости одного из участников общей долевой собственности, в этом случае в такую выписку:

включаются: подпункт 1.1, в котором будут указаны полные сведения о лице, в подтверждение государственной регистрации доли в праве которого выписка выдается; подпункты 1.2, 1.3 и т.д., в которых следует указывать сведения об иных участниках общей долевой собственности: о физическом лице – только фамилию, имя, отчество, о юридическом лице – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика, о публичном образовании – его полное наименование. Сведения о наличии иных зарегистрированных вещных прав на данный объект недвижимости (иных правообладателей – не участников общей долевой собственности) в данную выписку не включаются.

включаются пункты 2 «Вид, номер и дата государственной регистрации права», 3 «Документы-основания», 4 «Ограничение (обременение) права», в которых отражаются соответственно сведения о зарегистрированной доле в праве того лица, в подтверждение государственной регистрации права которого выписка выдается, о документах, на основании которого такая государственная регистрация прав была осуществлена, и об ограничении (обременении) данного права (доли в праве). Подпункты данных пунктов, предусматривающие отражение аналогичных сведений, относящихся к зарегистрированным правам иных участников общей долевой собственности или иных правообладателей (не того лица, в подтверждение государственной регистрации права которого выписка выдается), в данную выписку не включаются.»;

г) главу «Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках»:

дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

«46.1. В случае если государственная регистрация сделки, права, ограничения права осуществлены на основании сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления и если такая сделка в силу закона не является ничтожной, в реквизите «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа» указываются содержащиеся в ЕГРН сведения, предусмотренные пунктом 58 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943⁶). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова «данные отсутствуют.»»;

дополнить сноской «б» следующего содержания: «б. Зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907)»;

у) в пункте 52:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В разделе «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)» отображается план этажа или части этажа здания либо

сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения, машино-места. Раздел «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)» оформляется на каждое помещение, машино-место в здании, сооружении, если выписка из ЕГРН оформляется на здание, сооружение.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ниже плана расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) указывается масштаб.»;

ф) в пункте 55:

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите «Дата государственной регистрации права» указываются слова «Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: ____ (указывается первоначальная дата регистрации права).».»;

абзацы пятый и шестой считать абзацами шестым и седьмым.

х) пункт 58 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Если в запросе указано на получение только актуальных на дату предоставления сведений о зарегистрированных правах, то реквизит «по состоянию на _____ /в период с _____ по _____ принадлежали (принадлежат)» в выписку не включается; вместо него в выписке указываются слова «по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат.»;

ц) пункт 61 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите «Дата государственной регистрации» указываются слова «Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: ____ (указывается первоначальная дата регистрации права).».»;

3) абзац четвертый сноски «5» приложения № 9 к указанному приказу изложить в следующей редакции:

«Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за определенный период времени или только актуальные на дату предоставления сведения о зарегистрированных

правах, информация об этом, в том числе с указанием соответствующего периода времени, также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.».

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 11. 2016 г. № 738

«Приложение № 2
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости

ФОРМА ЗАПРОСА

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Лист № _____ Всего листов _____

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ¹ _____ (полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)	2²	2.1. регистрационный № _____
		2.2. количество листов запроса _____
		2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____
		2.4. Ф.И.О., подпись _____
		2.5. дата « ____ » _____ г.

1.1 Прошу предоставить сведения:

объект недвижимости ³:

вид ⁴:

земельный участок	здание	Единый недвижимый комплекс
сооружение	объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс
помещение	машино-место	комплекс
иной _____		

кадастровый номер _____
адрес _____
площадь _____
дополнительная информация ⁵ _____

правообладатель:

юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование ⁶:
наименование _____
ОГРН _____ ИНН _____
адрес местонахождения: _____

страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): _____

Лист № _____ Всего листов _____

дата и номер регистрации « ____ » _____ г., № _____

Предыдущее(ие) наименование(я) _____

физическое лицо ⁷:
фамилия, имя, отчество (полностью) ⁸ _____дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность, _____,
серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,
кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____СНИЛС ⁷ _____
адрес места жительства или места пребывания: _____

предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество _____

предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____,
серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,
кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____в виде ⁹:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

вид(ы) объекта(ов) ¹⁰ _____
на территории ¹¹ _____
за период ¹² _____

только актуальные на дату предоставления сведения о зарегистрированных правах

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

выписки о содержании правоустанавливающих документов ¹³справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества за период ¹²

выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, актуальной по состоянию на _____

1.2 Форма предоставления сведений:

в виде бумажного документа

в виде электронного документа

1.3	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости
	<p>В органе регистрации прав или многофункциональном центре ¹⁴</p> <hr/> <p>Почтовым отправлением по адресу: _____</p> <hr/> <p>В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав:</p> <hr/> <p>Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов: ¹⁵</p> <p>По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:</p> <hr/>
3	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе) ¹⁶:
	<p>фамилия, имя, отчество ⁸ _____</p> <p>документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС ¹⁷ _____</p> <p>Адрес места жительства или места пребывания: _____</p> <hr/> <p>почтовый адрес: _____</p> <hr/> <p>Телефон ¹⁸: _____ адрес электронной почты ¹⁸: _____</p>
4	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе)»:
	<p>полное наименование _____</p> <hr/> <p>ОГРН ¹⁹ _____ ИНН ¹⁹ _____</p> <p>КПП ¹⁹ _____</p> <p>дата государственной регистрации ¹⁹ « ____ » _____ г.</p> <p>страна регистрации (инкорпорации), КИО ²⁰ _____</p> <hr/> <p>дата и номер регистрации ²⁰ « ____ » _____ г. _____</p>
	<p>почтовый адрес: _____</p> <hr/> <p>телефон ¹⁸: _____ адрес электронной почты: ¹⁸ _____</p>
5	Сведения о представителе заявителя
	<p>фамилия, имя, отчество ⁸ _____</p> <p>документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС ¹⁷ _____</p>

Лист № _____ Всего листов _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____

адрес места жительства или места пребывания: _____

почтовый адрес: _____

телефон ¹⁸: _____ адрес электронной почты ¹⁸: _____**6** Документы, прилагаемые к запросу ²¹:**7** Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____ ²²

8 Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.

9 Подпись и иная информация:

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 – 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом ²³:

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ²⁴ _____

положение нормативного правового акта ²⁵: _____

срок ожидаемого ответа на запрос ²⁶: _____

реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа ²⁷

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

_____ ²⁸

(подпись)

м.п.

(инициалы, фамилия)

дата « ____ » _____ Г.

		Лист № _____	Всего листов _____
10	Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельству 29:		
	_____ (подпись) м.п. (инициалы, фамилия) _____ дата « ____ » _____ г. (ИНН нотариуса)		
11	Отметка принявшего запрос специалиста 30 (или заполняется автоматически при представлении запроса)		
	_____ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)		
12	ПРИМЕЧАНИЕ 31:		
	_____ _____ _____		

¹ Указывается наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предлогом «в». Если запрос представляется лично в подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – уполномоченный орган), государственное учреждение, наделенное решением такого уполномоченного органа полномочиями по приему запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запрос), указывается наименование действующего на территории кадастрового округа, в котором расположено указанное государственное учреждение, территориального органа уполномоченного органа, который должен рассмотреть запрос и подготовить соответствующий документ, в виде которого предоставляются сведения.

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса.

³ При описании объекта недвижимости в обязательном порядке указывается его кадастровый номер (или ранее присвоенный государственный учетный номер).

⁴ Отмечается галочкой один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения о котором необходимы заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова «иной» (перед которым в этом случае также проставляется галочка).

⁵ Указывается дополнительная информация (при наличии), например: инвентарный номер объекта, этажность и т.д.

⁶ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: наименование юридического лица, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации, КИО – для иностранного юридического лица; для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица – созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁷ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, – вид документа, его серия и номер, дата выдачи. Если запрос представляется самим правообладателем или его представителем и на правообладателя законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, в обязательном порядке также указывается страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) правообладателя.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁸ Отчество заполняется при наличии.

⁹ Указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) (далее – Закон).

¹⁰ Указываются: вид и (или) назначение объекта недвижимости (объектов недвижимости), о зарегистрированных правах на который запрашиваются сведения (например, «жилые помещения» или «жилые дома, квартиры, комнаты»); в отношении земельных участков может быть указана категория земель (например, «земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения»); если необходима информация о любых объектах недвижимости, указывается слово «все».

¹¹ В случае если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке «на территории» указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова «Российская Федерация».

¹² При запросе сведений в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости указывается: либо прошедшая на момент представления запроса дата, по состоянию на которую и истекший до нее период запрашиваются сведения (например, «на 31.12.2016»), либо конкретная дата (день), по состоянию на которую запрашиваются сведения (например, «01.01.2017»), либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2015 по 31.12.2016»), или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2016»).

При запросе сведений в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, указываются: либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2015 по 31.12.2016»), или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2016»).

¹³ Указываются сведения о правоустанавливающем документе (вид, реквизиты), а также при необходимости его положения, интересующие заявителя. Также может быть указано на то, что необходимы сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на указанный в запросе объект недвижимости от одного лица к другому или на основании которого конкретное лицо, указанное в запросе, приобрело объект недвижимости.

¹⁴ Указывается наименование органа регистрации прав, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в федеральное государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, указывается наименование учреждения, в которое подан запрос.

Если запрос представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.

¹⁵ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

¹⁶ Заявитель – нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты», заявитель – судебный пристав исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты».

¹⁷ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

¹⁸ При направлении запроса в электронной форме, а также посредством почтового отправления (если оплата осуществляется после направления запроса в орган регистрации прав) указание телефонного номера (абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи) и адреса электронной почты обязательно.

При указании на получение запрашиваемых сведений в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

¹⁹ Заполняется российским юридическим лицом, органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом.

²⁰ Заполняется иностранным юридическим лицом.

²¹ Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе: платежного документа за предоставление сведений (если предоставление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН);

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и (или) получение сведений, содержащихся в ЕГРН; свидетельства о рождении правообладателя (копия);

документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, которая может быть предоставлена по инициативе заявителя;

вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (копия);

документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);

закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);

выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия);

документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

²² Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2015, № 11, ст. 1603). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

²³ Заполняется заявителями, указанными в частях 13, 14, 16 статьи 62 Закона, а также в частях 1, 3 статьи 63 данного Закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52, ст. 6961, 7009; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 67, 72; № 10, ст. 1393, № 29, ст. 4342, 4376; 2016, № 7, ст. 916; № 27, ст. 4293) (далее – Закон № 210), и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁴ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

²⁵ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁶ Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр, на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁷ Заполняется должностными лицами федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, уполномоченными решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁸ Печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса, многофункционального центра ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62 Закона, а также в частях 1, 3 статьи 63 Закона.

²⁹ Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

Заполняется работником многофункционального центра в случаях, когда запрос представляется заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

³⁰ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

³¹ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации.

Примечание.

Запрос в орган регистрации прав может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а в многофункциональный центр – в виде бумажного документа при личном обращении. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√»



Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа регистрации прав либо многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного правообладателя, за исключением случаев заполнения запроса заявителями, обладающими в соответствии со статьей 63 Закона, иным федеральным законом правом на безвозмездное предоставление сведений, которые могут представить запрос в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо в отношении двух и более правообладателей, включив в этом случае в запрос дополнительно соответствующие строки (элементы) реквизита 1.1 запроса, для описания в них двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо двух и более правообладателей.»

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 11 2016 г. № 788

«Приложение № 3
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости»

ФОРМА ЗАПРОСА

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Лист № _____		Всего листов _____
<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ¹</p> <p style="font-size: small;">(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	2 ²	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата « ____ » _____ г.</p>
3.	<p>Прошу предоставить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p>	
3.1		<p>Правообладатель ³:</p> <p>_____ юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование ⁴:</p> <p>наименование _____</p> <p>ОГРН _____ ИНН _____</p> <p>адрес местонахождения: _____</p> <p>_____</p> <p>страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): _____</p> <p>_____</p> <p>дата и номер регистрации « ____ » _____ г., № _____</p> <p>Предыдущее(ие) наименование(я) _____</p> <p>_____</p>

	<p>физическое лицо ⁵:</p> <p>фамилия, имя, отчество (полностью)⁶ _____</p> <p>_____</p> <p>дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ Г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС ⁷ _____</p> <p>адрес места жительства или места пребывания: _____</p> <p>_____</p> <p>предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество _____</p> <p>_____</p> <p>предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ Г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>_____</p>
4.1	<p>Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)⁸:</p>
	<p>фамилия, имя, отчество ⁶ _____</p> <p>документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ Г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС ⁷ _____</p> <p>Адрес места жительства или места пребывания: _____</p> <p>_____</p> <p>почтовый адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон ⁹: _____ адрес электронной почты ⁹: _____</p>
4.2	<p>Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):</p>
	<p>полное наименование _____</p> <p>_____</p> <p>ОГРН ¹⁰ _____ ИНН ¹⁰ _____</p> <p>КПП ¹⁰ _____</p> <p>дата государственной регистрации « ____ » _____ Г.¹⁰</p> <p>документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: _____</p> <p>страна регистрации (инкорпорации), КИО ¹¹ _____</p> <p>дата и номер регистрации « ____ » _____ Г. _____</p> <p>_____</p> <p>почтовый адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон ⁹: _____ адрес электронной почты ⁹: _____</p>
5	<p>Сведения о представителе заявителя</p> <p>фамилия, имя, отчество ⁶ _____</p> <p>документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ Г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС ⁷ _____</p> <p>адрес места жительства или места пребывания: _____</p> <p>_____</p>

почтовый адрес: _____

Телефон ⁹: _____ адрес электронной почты ⁹: _____**6** Документы, прилагаемые к запросу ¹²:**7** Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____ ¹³**8** Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.**9** Подпись и иная информация:

Настоящим подтверждаю:
 сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13, 14 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом ¹⁴:

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа ¹⁵

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

_____ ¹⁶
 _____ (подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия) дата « ____ » _____ Г.

10 Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую ¹⁷:

_____ (подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия)
 _____ (ИНН нотариуса) дата « ____ » _____ Г.

11 Отметка принявшего запрос специалиста ¹⁸ (или заполняется автоматически при представлении запроса)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

12 ПРИМЕЧАНИЕ ¹⁹:

¹ Указывается наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предлогом «в». Если запрос представляется лично в подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – уполномоченный орган), федеральное государственное бюджетное учреждение, наделенное решением такого уполномоченного органа полномочиями по приему запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запрос), указывается наименование действующего на территории кадастрового округа, в котором расположено указанное государственное учреждение, территориального органа уполномоченного органа, который должен рассмотреть запрос и подготовить соответствующий документ, в виде которого предоставляются сведения.

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса.

³ Заполняется заявителями, указанными в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) (далее – Закон) при запросе сведений ограниченного доступа о правообладателе объекта недвижимости (о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости).

Не заполняется федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, судами, правоохранительными органами, судебными приставами-исполнителями, органами прокуратуры Российской Федерации, органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителями и аудиторами Счетной палаты Российской Федерации, нотариусами.

⁴ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: наименование юридического лица, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации, КИО – для иностранного юридического лица; для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица – созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁵ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, вид документа, его серия и номер, дата выдачи.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁶ Отчество заполняется при наличии.

⁷ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

⁸ Заявитель – нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты», заявитель – судебный пристав-исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты».

⁹ Указываются телефонный номер и адрес электронной почты. Указание адреса электронной почты обязательно.

¹⁰ Заполняется российским юридическим лицом, органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом.

¹¹ Заполняется иностранным юридическим лицом.

¹² Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе: платежного документа об оплате за предоставление сведений (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя; документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и/или получение сведений, содержащихся в ЕГРН; свидетельства о рождении правообладателя (копия); документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия); выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, которая может быть предоставлена по инициативе заявителя; вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (копия); документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону; договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия); закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия); выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия); документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия); вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

¹³ Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2015, № 11, ст. 1603). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

¹⁴ Заполняется заявителями, указанными в частях 13, 14, 16 статьи 62 Закона, а также в частях 1, 3 статьи 63 Закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

¹⁵ Заполняется должностными лицами федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, уполномоченными решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

¹⁶ Печать соответствующего государственного органа, органа местного самоуправления, иного органа, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62 Закона, а также в частях 1, 3 статьи 63 данного Закона, ином федеральном законе.

¹⁷ Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

Заполняется работником многофункционального центра в случаях, когда запрос представляется заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

¹⁸ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

¹⁹ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации.

Примечание.

Запрос в орган регистрации прав может быть представлен одним из способов, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Если запрос в случае, предусмотренном Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, представляется в орган регистрации прав или многофункциональный центр при личном обращении, такой запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«✓»



Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими

цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа регистрации прав либо многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Реквизит 3 запроса оформляется в отношении одного правообладателя.».

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от «22» 11 2016 г. № 738

«Приложение № 4
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости

ФОРМА ЗАПРОСА

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

		Лист № _____	Всего листов _____
1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ¹ (полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)	2 2	2.1. регистрационный № _____	
		2.2. количество листов запроса _____	
		2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____	
		2.4. Ф.И.О., подпись _____	
		2.5. дата « _____ » _____ г.	
1.1	Прошу предоставить сведения:		
	о зоне, территории, о береговой линии (границе водного объекта), лесничестве, лесопарке, охотничьем угодье, проекте межевания территории ³ :		
		территории кадастрового квартала с № _____ ⁴	
		территории в пределах кадастрового квартала с № _____, ограниченной _____ ⁴ (указываются ориентиры территории в пределах кадастрового квартала)	

индивидуальное обозначение территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья

наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, границы территории, , границы лесничества, лесопарка, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории

реквизиты решения об установлении зоны, границы территории, , границы лесничества, лесопарка, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории

реестровый номер границы зоны, территории, , границы лесничества, лесопарка, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта) или учетный номер утвержденного проекта межевания территории

о границах ⁵:

_____ 6

указываются названия субъектов (субъекта) Российской Федерации

_____ 7

указывается название муниципального образования субъекта Российской Федерации

_____ 8

указывается название населенного пункта субъекта Российской Федерации

реестровый номер границы субъекта Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации

реквизиты правового акта об утверждении, изменении границы субъекта Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации

в виде ⁹:

кадастрового плана территории

выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

1.2 Форма предоставления сведений:

в виде бумажного документа

в виде электронного документа

1.3	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости В органе регистрации прав или многофункциональном центре ¹⁰ Почтовым отправлением по адресу: _____ _____ Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов ¹¹ По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____
3	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)¹²: фамилия, имя, отчество ¹³ _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС ¹⁴ _____ Адрес места жительства или места пребывания: _____ _____ почтовый адрес: _____ _____ Телефон ¹⁵ : _____ адрес электронной почты: ¹⁵ _____
4	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе): полное наименование _____ _____ ОГРН ¹⁶ _____ ИНН ¹⁶ _____ КПП _____ дата государственной регистрации ¹⁶ «__» _____ г. страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО) ¹⁷ _____ _____ дата и номер регистрации ¹⁷ «__» _____ г. _____ почтовый адрес: _____ _____ Телефон ¹⁵ : _____ адрес электронной почты: ¹⁵ _____
5	Сведения о представителе заявителя фамилия, имя, отчество ¹³ _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС ¹⁴ _____ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____ _____ адрес места жительства или места пребывания: _____ _____

Лист № _____

Всего листов _____

почтовый адрес: _____
_____Телефон ¹⁵: _____ адрес электронной почты: ¹⁵ _____**6** Документы, прилагаемые к запросу ¹⁸:**7** Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____ ¹⁹**8** Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.**9** Подпись и иная информация:

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», иным федеральным законом ²⁰:

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ²¹ _____положение нормативного правового акта ²²: _____срок ожидаемого ответа на запрос ²³: _____реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа ²⁴

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

²⁵

(подпись) _____

м.п. _____

(инициалы, фамилия) _____

дата «__» _____ г.

10 Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую ²⁶:

		Лист № _____	Всего листов _____
	_____	_____	_____
	(подпись)	м.п.	(инициалы, фамилия)
	_____	_____	дата «__» _____ г.
	(ИНН нотариуса)		
11	Отметка принявшего запрос специалиста ²⁷ (или заполняется автоматически при представлении запроса)		
	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
12	ПРИМЕЧАНИЕ 28:		

¹ Указывается наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предлогом «в». Если запрос представляется лично в подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – уполномоченный орган), государственное учреждение, наделенное решением такого уполномоченного органа полномочиями по приему запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запрос), указывается наименование действующего на территории кадастрового округа, в котором расположено указанное государственное учреждение, территориального органа уполномоченного органа, который должен рассмотреть запрос и подготовить соответствующий документ, в виде которого предоставляются сведения.

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса.

³ Заполняется в случае запроса о представлении сведений о территории кадастрового квартала (или территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье (далее – зона, территория), о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории.

⁴ Заполняются при запросе сведений о территории кадастрового квартала или территории в пределах кадастрового квартала соответственно.

⁵ Заполняется в случае запроса о представлении сведений о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта.

⁶ Указываются названия смежных субъектов Российской Федерации, о границе между которыми представляется запрос, или название субъекта Российской Федерации, о границе которого представляется запрос.

⁷ Указывается название муниципального образования вместе с названием субъекта Российской Федерации, в котором расположено данное муниципальное образование.

⁸ Указывается название населенного пункта субъекта Российской Федерации вместе с названием муниципального образования и названием субъекта Российской Федерации, в котором расположен соответствующий населенный пункт.

⁹ Указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) (далее – Закон).

¹⁰ Указывается наименование органа регистрации прав, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, указывается учреждение по месту подачи документов.

Если запрос представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.

¹¹ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

¹² Заявитель – нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты», заявитель – судебный пристав-исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты».

¹³ Отчество заполняется при наличии.

¹⁴ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

¹⁵ При направлении запроса в электронной форме, а также посредством почтового отправления (если оплата осуществляется после направления запроса в орган регистрации прав) указание телефонного номера (абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи) и адреса электронной почты обязательно.

При указании на получение выписки в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

¹⁶ Заполняется российским юридическим лицом, органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом.

¹⁷ Заполняется иностранным юридическим лицом.

¹⁸ Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

платежного документа за предоставление сведений (если предоставление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН);

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

¹⁹ Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2015, № 11, ст. 1603). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

²⁰ Заполняется заявителями, указанными в части 1 статьи 63 Закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52, ст. 6961, 7009; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 67, 72; № 10, ст. 1393, № 29, ст. 4342, 4376; 2016, № 7, ст. 916; № 27, ст. 4293) (далее – Закон № 210), и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²¹ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

²² Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²³ Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр, на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁴ Заполняется должностными лицами федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, уполномоченными решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁵ Печать соответствующего государственного органа, органа местного самоуправления, иного органа, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62, части 1 статьи 63 Закона, ином федеральном законе.

²⁶ Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

Заполняется работником многофункционального центра в случаях, когда запрос представляется заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

²⁷ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

²⁸ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации.

Примечание.

Запрос в орган регистрации прав может быть представлен одним из способов, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Если запрос в случае, предусмотренном Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, представляется в орган регистрации прав или многофункциональный центр при личном обращении, либо посредством почтового отправления, то такой запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√»



Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа регистрации прав либо многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Запрос оформляется в отношении территории одного кадастрового квартала (территории в пределах квартала), либо одной зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории.».

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от _____ № _____

«Раздел 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения машино-места

вид объекта недвижимости	

Лист № _____	раздела 10	Всего листов раздела 10: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
--------------	------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------------

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____
Кадастровый номер: _____

Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места	
Номер специальной метки	Номер характерной точки границы машино-места
Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места	
Номер характерной точки границы машино-места	Номер характерной точки границы машино-места

Сведения о координатах специальных меток			
Номер специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м
	X	Y	
Сведения о характерных точках границ помещения			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м
	X	Y	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.».