

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к Протоколу заседания Совета  
Ассоциации саморегулируемая организация  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
№ 05-СА/КИ/08-19 от 22.08.2019 г.

**ПРОГРАММА ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ  
СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ» ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ  
ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ**

г. Санкт-Петербург  
2019 год

## Предмет проверки

- 1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) в том числе правил обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;
- 2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации;
- 3) своевременное прохождение обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров.

## Порядок проведения проверки

1. Не позднее, чем за 20 рабочих дней до даты начала проверки по адресу электронной почты кадастрового инженера, указанному в реестре членов Ассоциации, Контрольная комиссия Ассоциации направляет кадастровому инженеру – объекту контроля Уведомление о том, что он включен в План проверок на текущий год.

2. В срок не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты начала проведения проверки по адресу электронной почты кадастрового инженера, указанному в реестре членов Ассоциации, Контрольная комиссия Ассоциации направляет кадастровому инженеру – объекту проверки Уведомление о начале проведения проверки, с приложением следующих документов:

Постановление о проведении проверки,

Заявление об отсутствии изменений в составе сведений, содержащихся в отношении кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации, Заявление об отсутствии наказания в виде дисквалификации, а также непогашенной или не снятой судимости (далее – Заявления).

3. Получив Уведомление о начале проведения проверки с приложениями кадастровому инженеру необходимо:

1) ознакомиться с Уведомлением о начале проведения проверки, заверив его своей подписью и печатью;

2) предоставить к проверке следующие сведения и документы:

- Заявление об отсутствии изменений в составе сведений, содержащихся в отношении кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации, заверенное подписью и печатью кадастрового инженера (Приложение 1).

В случае, если сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в отношении кадастрового инженера изменились, представляются Уведомление об изменении сведений (форма, размещена на сайте Ассоциации) а также подтверждающие документы, заверенные печатью и подписью кадастрового инженера.

- Заявление об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, а также об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления, заверенное подписью и печатью кадастрового инженера (Приложение 2).

В случае, если к кадастровому инженеру применялось наказание в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности либо при наличии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления, представляются подтверждающие документы, заверенные печатью и подписью кадастрового инженера.

- Документ, подтверждающий обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке (при наличии).

3) Направить на электронный адрес Ассоциации подписанное и заверенное печатью кадастрового инженера Уведомлением о начале проведения проверки, а также приложенные к нему Заявления и иные документы, указанные в подп. 2 п.3 Порядка проведения проверки, в срок не более 10 рабочих дней с даты получения указанных документов.

**Документы, необходимо представить в форме электронных образов таких документов. Указанные документы должны быть заверены электронной подписью кадастрового инженера, представляющего такие документы.**

4. Срок проведения плановой проверки не превышает 20 (двадцать) рабочих дней.

5. В течение 3 рабочих дней после утверждения Акта плановой проверки Контрольный орган Ассоциации направляет указанный документ кадастровому инженеру – объекту контроля по адресу электронной почты, содержащемуся в реестре членов Ассоциации. Оригинал Акта проверки также

направляется по почтовому адресу кадастрового инженера – объекта контроля, содержащемуся в реестре членов Ассоциации.

6. По истечении 10 рабочих дней с даты утверждения Акта проверки указанный документ считается согласованным при отсутствии мотивированных возражений со стороны кадастрового инженера – объекта контроля.

7. В случае своего несогласия с результатами проверки, содержащимися в Акте проверки, кадастровый инженер – объект контроля направляет в Ассоциацию мотивированные возражения в письменном виде за своей подписью. Возражения направляются на электронный адрес Ассоциации в сканированном виде, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также оригинал почтовым отправлением в течение 3 рабочих дней с даты получения Акта проверки на адрес электронной почты кадастрового инженера – объекта контроля.

### Перечень вопросов, подлежащих проверке

#### Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации

№ п/п	Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Уплата регулярных членских взносов за проверяемый период	П. 3 ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации, п. 1.2.3 Условий членства в Ассоциации
2	Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности	П. 3 ч. 13 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности, п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации, п. 1.2.3 Условий членства в Ассоциации
3	Отсутствие наказания в виде дисквалификации	П. 6 ч. 2 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности; п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации, п. 1.2.1 Условий членства в Ассоциации
4	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости	П. 7 ч. 2 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности; п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации, п. 1.2.1 Условий членства в Ассоциации
5	Соблюдение кадастровым инженером порядка и сроков предоставления информации в реестр членов Ассоциации, в том числе, при осуществлении кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица предоставление в Ассоциацию информации о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов юридического лица)	Ч. 7 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 11 ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.11 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации

**Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации**

№ п/п	Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Форма организации кадастровой деятельности (в качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом)	Ч. 1 ст. 31 Закона о кадастровой деятельности
2	Наличие у кадастрового инженера усиленной квалифицированной электронной подписи	П. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.6 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации
3	Наличие у кадастрового инженера печати кадастрового инженера с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации	П. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.6 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации
4.	Наличие факта принятия в течение календарного года, предшествовавшему году проведения плановой проверки, органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.	П. 5 ч. 15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности
5.	Наличие факта принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства	П. 6 ч. 15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности

№ п/п	Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
6.	Наличие факта неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет	П. 7 ч. 15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности
7	Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности	П. 12 ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.12 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации

**Проверка своевременного прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров**

№ п/п	Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1.	Подтверждение факта прохождения кадастровым инженером 1 раз в 3 года обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации	П. 10 ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.10 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации
2.	Соответствие срока пройденного обучения нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов	Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541, п. 4.10 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации

*Приложение 1*  
Председателю контрольной комиссии  
Ассоциации СРО «БОКИ»  
  
от Кадастрового инженера

\_\_\_\_\_  
Номер в реестре членов  
Ассоциации СРО «БОКИ»  
  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии изменений в составе сведений, содержащихся в отношении кадастрового  
инженера в реестре членов Ассоциации СРО «БОКИ»

Подтверждаю отсутствие изменений по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. следующих  
сведений обо мне, внесенных в реестр членов Ассоциации СРО «БОКИ»:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) место жительства;
- 3) данные основного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан);
- 4) контактная информация (номера телефонов с указанием кода междугородней связи, почтовый адрес, адрес электронной почты)
- 5) форма организации кадастровой деятельности;
- 6) сведения о работодателе (работодателях) (в случае осуществления кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица) – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата заключения (прекращения) трудового договора;
- 7) сведения об индивидуальном предпринимателе (в случае осуществления кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) - идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, дата прекращения кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (в случае прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

*Приложение 2*  
Председателю контрольной комиссии  
Ассоциации СРО «БОКИ»

от Кадастрового инженера

---

Номер в реестре членов  
Ассоциации СРО «БОКИ»

---

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, а также об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления

Подтверждаю, что по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

- 1) в отношении меня не применялось наказание в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 2) у меня отсутствует непогашенная или неснятая судимость за совершение умышленного преступления.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.