Приложение № 2

к протоколу заседания Совета

Ассоциации СРО «БОКИ»

 № 02-СА/КИ/12-23 от 17.12.2024г.

**ПРОГРАММА ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

**СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ**

**Предмет проверки**

1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) в том числе правил обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;

2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации;

3) своевременное прохождение обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров.

**Порядок проведения проверки**

1. В срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала проверки по адресу электронной почты кадастрового инженера, указанному в реестре членов Ассоциации, Контрольная комиссия Ассоциации направляет кадастровому инженеру – объекту контроля Постановление
о начале проведения проверки, с приложением бланков следующих документов:

Заявление об отсутствии изменений в составе сведений, содержащихся в отношении кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации; Заявление об отсутствии наказания в виде дисквалификации, а также непогашенной или не снятой судимости; Заявление о соблюдении требований к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, установленного типовым стандартом кадастровой деятельности (далее – Заявления).

2. Получив Постановление о начале проведения проверки с приложениями кадастровому инженеру необходимо:

1) ознакомиться с Постановлением о начале проведения проверки, заверив его своей подписью и печатью, направить его в Ассоциацию, а также указанные в постановлении материалы, информацию и документы в срок не позднее дня начала проверки;

2). предоставить к проверке следующие сведения и документы:

- Заявление об отсутствии изменений в составе сведений, содержащихся в отношении кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации, заверенное подписью и печатью кадастрового инженера, а также усиленной квалифицированной электронной подписью (Приложение 3).

В случае, если сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в отношении кадастрового инженера, изменились, в первую очередь представляются Уведомление об изменении сведений (форма, размещена на сайте Ассоциации), а также подтверждающие документы, заверенные печатью и подписью кадастрового инженера, усиленной квалифицированной электронной подписью.

-  Заявление об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, а также об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления, заверенное подписью и печатью кадастрового инженера и усиленной квалифицированной электронной подписью (Приложение 4);

- Заявление о соблюдении требований к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, установленного типовым стандартом кадастровой деятельности «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных
в ходе выполнения кадастровых работ» утвержден Президиумом Ассоциации « Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 6/21
от 14.07.2021) (Приложение 5).

- Справки об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства
о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, а также об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью органа, выдавшего документ.

В случае, если к кадастровому инженеру применялось наказание в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества
и кадастровой деятельности, либо при наличии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления, представляются подтверждающие документы, заверенные печатью и подписью кадастрового инженера.

- Документ, подтверждающий обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке (при наличии).

- Документ, подтверждающий форму организации кадастровой деятельности (в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом).

3) Направить на электронный адрес Ассоциации подписанное и заверенное печатью кадастрового инженера Постановление о начале проведения проверки, а также приложенные
к нему Заявления, в срок не позднее дня начала проверки.

**Документы, необходимо представить в форме электронных образов таких документов. Указанные документы должны быть заверены электронной подписью кадастрового инженера, представляющего такие документы.**

3. Срок проведения плановой проверки не превышает 20 (двадцать) рабочих дней.

4. Контрольный орган рассматривает Акт проверки и принимает решение об утверждении либо о возвращении на доработку Акта проверки и назначении новой даты заседания контрольного органа для его повторного рассмотрения с учетом установленных сроков. Решение контрольного органа оформляется в виде протокола заседания такого органа.

5. Контрольный орган в течение трех рабочих дней с даты утверждения Акта плановой проверки направляет кадастровому инженеру – объекту контроля копию протокола заседания контрольного органа по рассмотрению Акта проверки и утвержденный Акт проверки по адресу электронной почты, указанному в реестре членов Ассоциации.

6. По истечении 10 (десять) рабочих дней с даты утверждения Акта проверки указанный документ считается согласованным при отсутствии мотивированных возражений со стороны кадастрового инженера – объекта контроля.

7. В случае своего несогласия с результатами проверки, содержащимися в Акте проверки, кадастровый инженер – объект контроля направляет в Ассоциацию мотивированные возражения
в письменном виде за своей подписью. Возражения направляются на электронный адрес Ассоциации в сканированном виде, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также оригинал почтовым отправлением в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта проверки на адрес электронной почты кадастрового инженера – объекта контроля.

**Перечень вопросов, подлежащих проверке**

**Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации**

| **№ п/п** | **Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наличие членства в саморегулируемой организации, проводящей проверку, и отсутствие членства в другой саморегулируемой организации на дату проверки. | ч.1 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее-Закон о кадастровой деятельности. |
| 2 | Соблюдение порядка уплаты установленных саморегулируемой организацией взносов за проверяемый период. | п. 3 ч. 13 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности, п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации, п. 1.2.3 Условий членства в Ассоциации. |
| 3 | Отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного КоАП РФ. | п. 5 ч. 2 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности; п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации, п. 1.2.1 Условий членства в Ассоциации. |
| 4 | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления. | п. 6 ч. 2 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности; п. 2.1.2 Правил профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации, п. 1.2.1 Условий членства в Ассоциации. |
| 5 | Соблюдение порядка и сроков предоставления информации для включения сведений в реестр саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе предоставлять информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, а также его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор. | ч. 7 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 11 ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.11 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации. |
| 6 | Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего требованиям ст. 29.2 Закона о кадастровой деятельности. | п.7 ч.2 ст.29 Закона о кадастровой деятельности. |
| 7 | Соблюдение требований к порядку и сроку хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ. | п.9 ч.2 ст.29.1, ч.5 ст.33 Закона о кадастровой деятельности. |

**Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации**

**в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации**

| **№ п/п** | **Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Соблюдение формы организации кадастровой деятельности, кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора. | ч. 1 ст. 31 Закона о кадастровой деятельности. |
| 2 | Наличие усиленной квалифицированной электронной подписи. | п. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.6 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации. |
| 3 | Наличие печати кадастрового инженера с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации. | п. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.6 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации. |
| 4. | Имеет ли место факт принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати. | п. 5 ч. 15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности. |
| 5. | Имеет ли место факт принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства. | п. 6 ч. 15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности |
| 6. | Имеет ли место факт неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. | п. 7 ч. 15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности. |
| 7 | Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности. | п. 12 ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.12 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации. |

**Проверка своевременного прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров**

| **№ п/п** | **Требование нормативного правового акта, стандартов или правил Ассоциации, подлежащее проверке** | **Норма** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый инженер обязан один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера». | п. 10 ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.10 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации. |
| 2. | Срок пройденного обучения соответствует нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов. | Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541, п. 4.10 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации. |
| 3. | Наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений. | п. 2 ч. 2 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности, п. 4.12 Стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации.  |