

**Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии**

**Подготовка схемы расположения  
земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
физическими лицами и сотрудниками органов  
государственной власти**

**Руководство пользователя**

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Основные термины и понятия.....	3
1.2 Уровень подготовки пользователя .....	3
1.3 Требования к обеспечению рабочего места пользователя .....	3
1.4 Нормативные документы .....	3
1.5 Запуск сервиса подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.....	4
<b>2. ЗАГРУЗКА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>7</b>
2.1 Выбор и загрузка файла, содержащего сведения КПТ .....	7
2.2 Отображение пространственных данных загруженного КПТ .....	7
2.3 Отображение семантических сведений загруженного КПТ .....	9
2.4 Настройка карты.....	10
<b>3. ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1 Формирование из земель.....</b>	<b>11</b>
3.1.1 Инструменты для формирования границ земельного участка.....	11
3.1.2 Формирование границ земельного участка, состоящего из одного контура.....	12
3.1.3 Формирование границ земельного участка, состоящего из нескольких контуров .....	13
3.1.4 Импорт границ земельного участка.....	14
3.1.5 Ввод координат поворотных точек земельного участка .....	16
3.1.6 Редактирование границ земельного участка.....	19
3.1.7 Совмещение узлов контура земельного участка с узлами объектов КПТ .....	20
3.1.8 Вырезание областей пересечений контура земельного участка с объектами КПТ .....	21
3.1.9 Удаление контура земельного участка.....	24
<b>3.2 Перераспределение.....</b>	<b>25</b>
3.2.1 Инструменты для формирования границ земельного участка.....	25
3.2.2 Выбор земельного участка.....	26
3.2.3 Редактирование границ земельного участка.....	27
<b>3.3 Раздел существующего земельного участка.....</b>	<b>28</b>
3.3.1 Инструменты для формирования границ земельного участка.....	28
3.3.2 Выбор земельного участка для раздела.....	29
3.3.3 Раздел земельного участка.....	30
3.3.4 Редактирование границ земельного участка.....	31
3.3.5 Определение исходного земельного участка в измененных границах .....	32
<b>4. ФОРМИРОВАНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>34</b>
4.1 Проверка корректности формирования границ земельного участка .....	34
4.2 Формирование файла СРЗУ .....	36

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

## **Введение**

Данный документ предназначен для физических лиц и сотрудников органов государственной власти, желающих подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в электронном виде.

Сервис подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обеспечивает выполнение следующих функций:

загрузка кадастрового плана территории;

формирование границ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

формирование схемы расположения земельного участка или земельных участков.

Для доступа к сервису подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории пользователь предварительно должен быть зарегистрирован и иметь личный кабинет на сайте Росреестра.

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Основные термины и понятия

Термин/сокращение	Определение
АТЕ	административно-территориальная единица
ЗУ	земельный участок
КПТ	кадастровый план территории
МЗУ	многоконтурный земельный участок
ОГВ	органы государственной власти Российской Федерации
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
СРЗУ	схема расположения земельного участка

### 1.2 Уровень подготовки пользователя

Сервис не предъявляет к квалификации пользователей особых требований, отличных от требований к пользователям современных офисных программ и Интернет-браузеров.

### 1.3 Требования к обеспечению рабочего места пользователя

Программное обеспечение	Требования
Web-браузер	Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome последних версий

### 1.4 Нормативные документы

№	Наименование документа
1	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2	Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
3	Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
4	Приказ Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

## 1.5 Запуск сервиса подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Для доступа к сервису подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории пользователь предварительно должен быть зарегистрирован и иметь личный кабинет на сайте Росреестра.

Для запуска сервиса подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполните следующие действия:

1. Запустите Интернет-браузер и в адресной строке укажите путь к Web-порталу Росреестра. Открывается главная страница Web-портала Росреестра (см. Рис. 1.5.1). Перейдите в **Личный кабинет**.

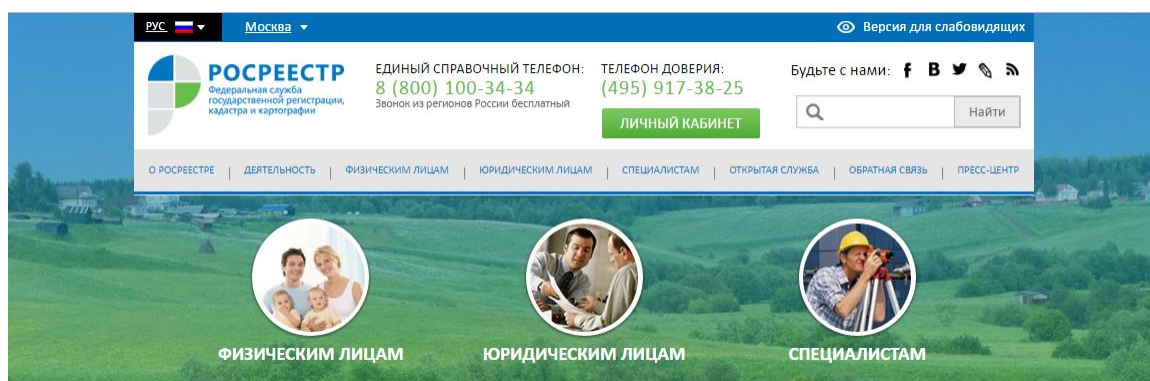


Рис. 1.5.1. Главная страница Web-портала Росреестра

2. В окне «Личный кабинет зарегистрированного пользователя» (см. Рис. 1.5.2) перейдите по ссылке **Подготовка схемы расположения земельного участка**.

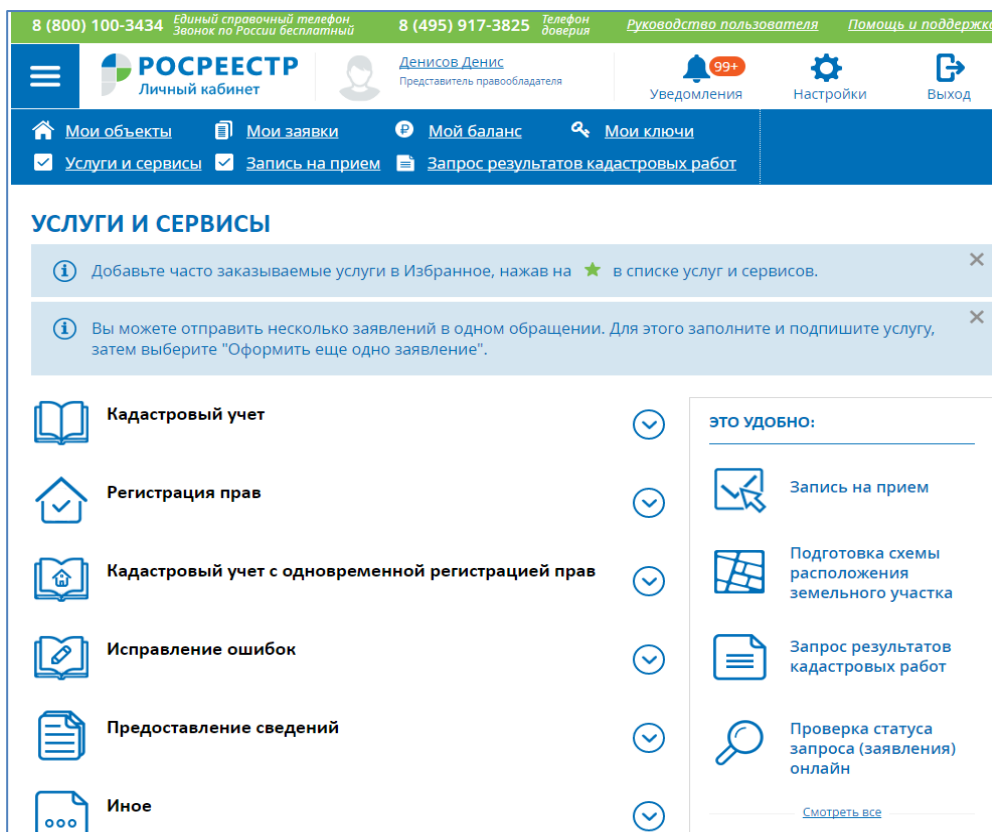


Рис. 1.5.2. Окно «Личный кабинет зарегистрированного пользователя»

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

3. Сервис *Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории* активирован (см. Рис. 1.5.3).

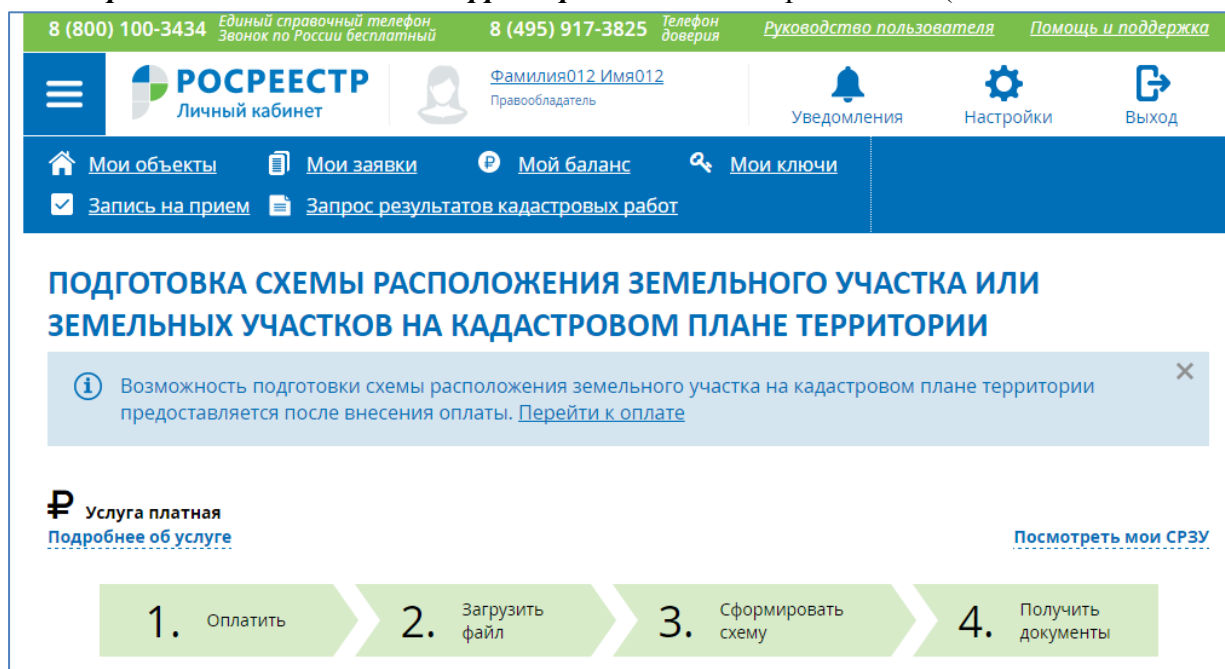


Рис. 1.5.3. Окно «Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в личном кабинете физического лица

4. Физическое лицо для работы с сервисом предварительно должно оплатить услугу. Для оплаты услуги в окне «Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (см. Рис. 1.5.3) перейдите по ссылке **Перейти к оплате**.
- Сотрудники органов государственной власти получают доступ к сервису без оплаты услуги (см. Рис. 1.5.4).
5. После оплаты услуги физическим лицом в окне «Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» отобразится кнопка **Выбрать файл КПТ**, предназначенная для загрузки файла, содержащего пространственные и семантические сведения кадастрового плана территории, и дальнейшей подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков. Отображение кнопки **Выбрать файл КПТ** приведено на Рис. 1.5.4.

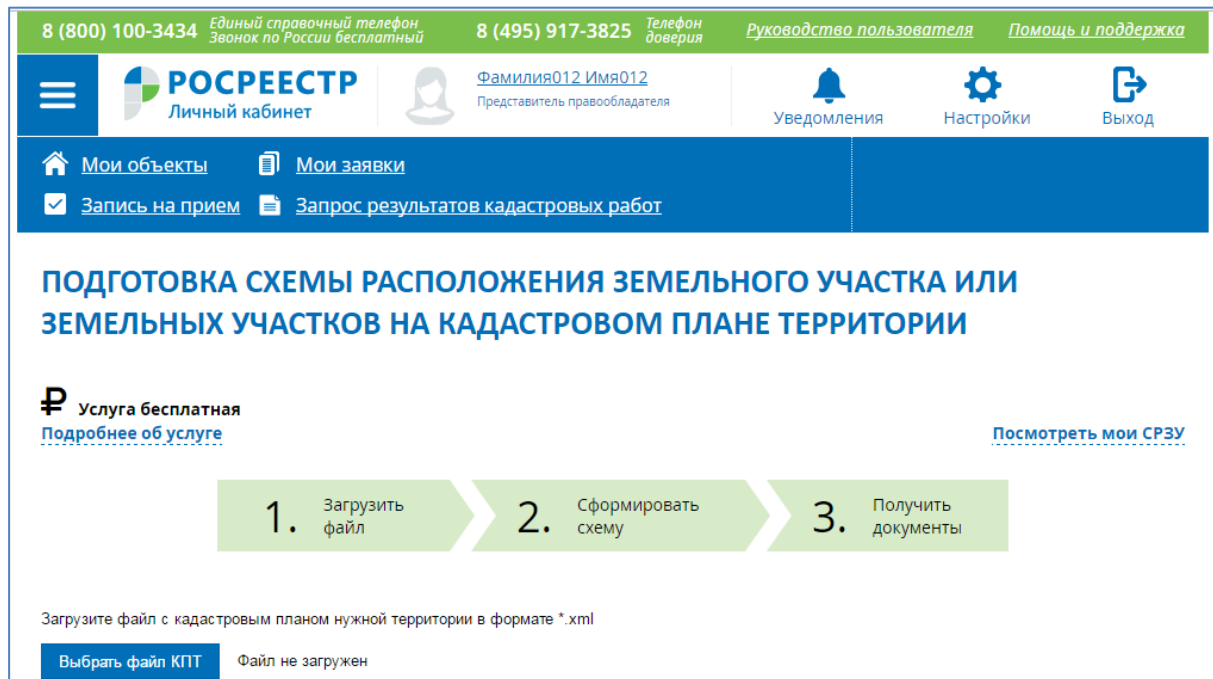


Рис. 1.5.4. Окно «Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в личном кабинете сотрудника органа государственной власти

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

## 2. ЗАГРУЗКА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения земельного участка или земельных участков подготавливается на кадастровом плане территории (КПТ).

Функция загрузки КПТ предназначена для отображения в отдельном окне как пространственных, так и семантических данных КПТ.

### 2.1 Выбор и загрузка файла, содержащего сведения КПТ

В окне «Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (см. Рис. 1.5.4) нажмите кнопку **Выбрать файл КПТ**.

В открывшемся окне выберите файл для загрузки и нажмите кнопку **Открыть**. В окне отобразится загруженный план территории (см. Рис. 2.2.1).

Сведения загруженного КПТ представлены на вкладках **Карта** и **Сведения КПТ**.

На вкладке **Карта** отображаются пространственные данные загруженного КПТ (см. п. 2.2);

На вкладке **Сведения КПТ** отображаются семантические сведения КПТ (см. п. 2.3).

На вкладке **Настройка карты** предоставлена возможность задания параметров карты (см. п. 2.4).

### 2.2 Отображение пространственных данных загруженного КПТ

После загрузки файла КПТ в окне «Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» на вкладке **Карта** отобразится загруженный план территории (см. Рис. 2.2.1).

Вверху окна карты отображаются наименование загруженного файла КПТ и номер кадастрового квартала.

Слева внизу в окне карты отображаются координаты положения курсора на КПТ в системе координат кадастрового квартала.

#### Примечание



В системе координат кадастрового квартала ось X направлена вверх (на север), ось Y вправо (на восток).

Справа внизу в окне карты отображена линейка с указанием масштаба отображения КПТ в окне карты.



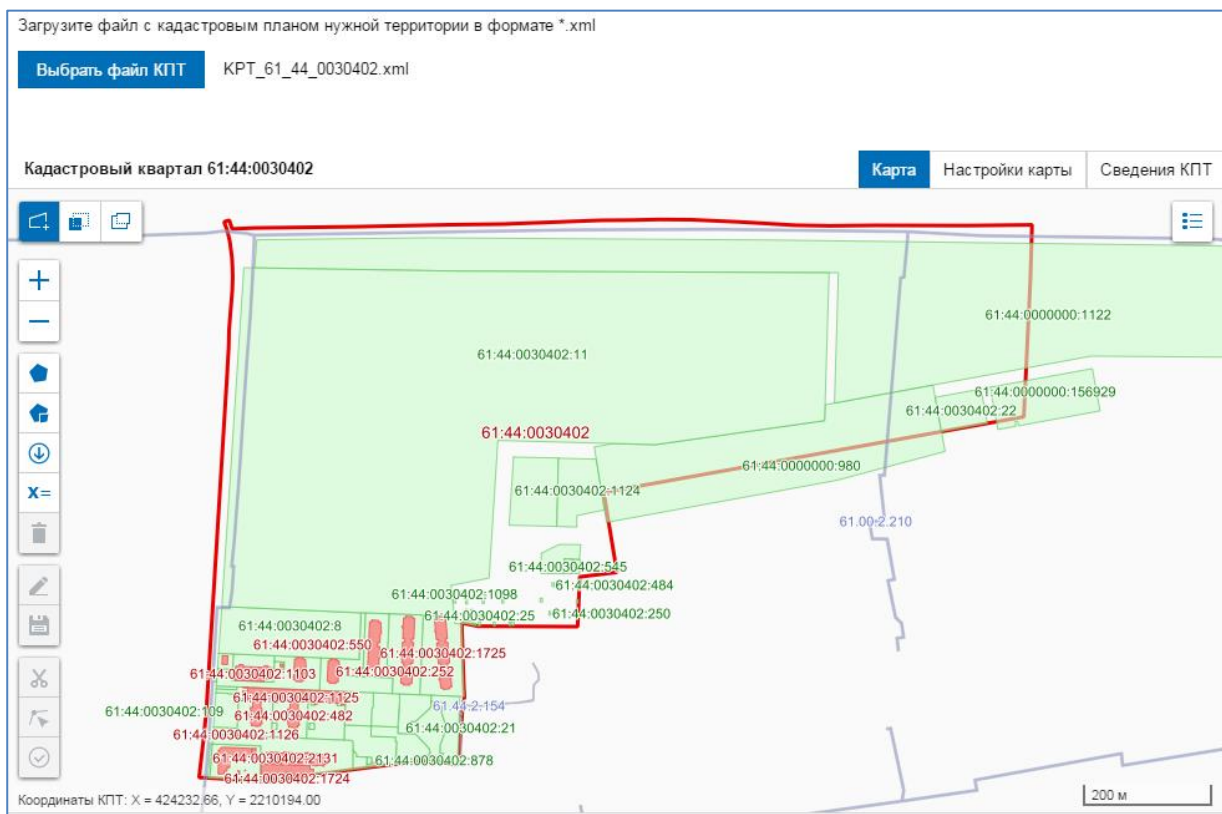




Рис. 2.2.1 Загруженный файл КПТ. Отображение пространственных данных

Справа в окне карты расположена кнопка  (*Легенда*), предназначенная для визуализации условных обозначений отображенных в окне карты объектов.

Нажмите на кнопку  (*Легенда*), в отдельном окне «Легенда» отображены условные обозначения объектов, представленных в окне карты (см. Рис. 2.2.2).

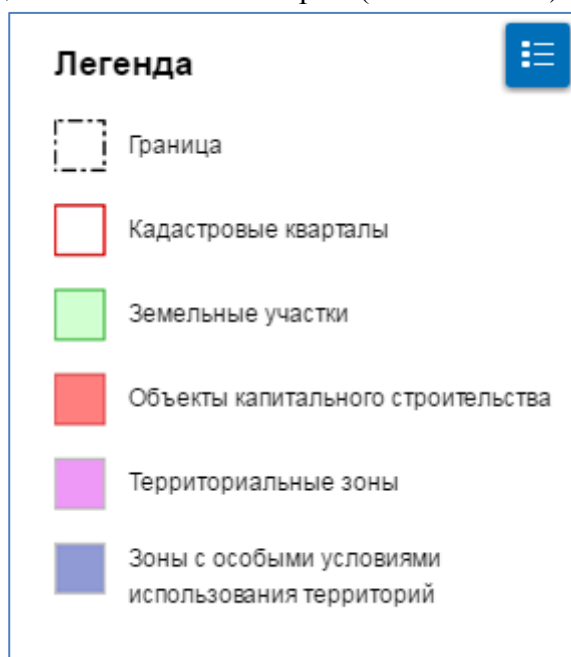




Рис. 2.2.2 Окно «Легенда»


Для закрытия окна «Легенда» нажмите на кнопку  (см. Рис. 2.2.2).


Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

Слева в окне карты слева расположена панель для выбора режима формирования земельного участка .

Выбор режима формирования границ земельного участка осуществляется с помощью инструментов:

 – **Формирование из земель**, применяется для образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;


 – **Перераспределение**, применяется для образования земельных участков путем перераспределения нескольких смежных земельных участков;


 – **Раздел существующего участка**, применяется для образования земельных участков путем раздела существующего земельного участка на несколько участков.


По умолчанию установлен режим **Формирование из земель**.

Набор инструментов на панели для формирования земельного участка определяется выбранным режимом формирования границ земельного участка.

В окне карты слева расположена также панель инструментов для управления

изображением в окне карты . Управление изображением в окне карты осуществляется с помощью инструментов:

 – **Увеличить**, применяется для увеличения масштаба изображения;

 – **Уменьшить**, применяется для уменьшения масштаба изображения.

### 2.3 Отображение семантических сведений загруженного КПТ

Семантические сведения загруженного КПТ отображаются на вкладке **Сведения КПТ**: сведения об удостоверении КПТ, сведения об объектах землеустройства (см. Рис. 2.3.1).

Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате \*.xml

KPT\_61\_44\_0030402.xml

Сведения КПТ Карта    Настройки карты    **Сведения КПТ**

Кадастровый квартал      61:44:0030402

**Сведения об удостоверении КПТ**

Наименование органа кадастрового учета      филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

Дата      3/11/2016

Номер документа      61/001/16-33459

Должность удостоверяющего      Заместитель начальника отдела

ФИО      Головченко Олеся Андреевна

Система координат      СК кадастрового округа

**Сведения об объектах землеустройства**

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления
61.00.2.210	Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. 40 лет Победы, г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна
61.44.2.154	Охранная зона ТП 3073 Кл 10Кв, до ТП 3220 Л-30Ф7, Л-30Ф10 ул. Вересаева, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева
61:44:0030402	граница кадастрового квартала

Рис. 2.3.1 Загруженный файл КПТ. Отображение семантических сведений КПТ

## 2.4 Настройка карты

Для эффективного использования инструментов формирования границ земельного участка рекомендуется установить параметр *Радиус притяжки узлов*.

Для установки параметра *Радиус притяжки узлов* необходимо перейти на вкладку **Настройки карты** (см. Рис. 2.4.1).

Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате \*.xml

KPT\_61\_44\_0030402.xml

Настройки карты Карта    **Настройки карты**    Сведения КПТ

Радиус притяжки узлов

Рис. 2.4.1. Параметры настройки карты

Значение *Радиус притяжки узлов* измеряется в метрах. Задайте необходимое значение параметра, сохраните его, нажав кнопку **Установить**.

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

### 3. ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ


Формирование границ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории возможно следующими способами:

- формирование из земель (см. п. 3.1);
- перераспределение (см. п. 3.2);
- раздел существующего земельного участка (см. п. 0).

Набор инструментов для формирования границ земельного участка или земельных участков определяется выбранным режимом формирования.


#### 3.1 Формирование из земель


Для формирования границ земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выберите режим


 (**Формирование из земель**). В соответствии с выбранным режимом в окне карты отобразится панель инструментов для формирования границ земельного участка (см. Рис. 2.2.1).


##### 3.1.1 Инструменты для формирования границ земельного участка


В окне карты, содержащей загруженный КПП (см. Рис. 2.2.1), слева расположена панель инструментов для формирования границ земельного участка:


 – **Сформировать ЗУ**, применяется для формирования границ земельного участка, состоящего из одного контура (см. п. 3.1.2);


 – **Сформировать МЗУ**, применяется для формирования границ земельного участка, состоящего из нескольких контуров (см. п. 3.1.3);


 – **Импорт контуров**, применяется для отображения на КПП сформированного одноконтурного или многоконтурного земельного участка (см. п. 0);


 – **Ввод координат**, применяется для формирования границ земельного участка с помощью ввода координат поворотных точек одноконтурного или многоконтурного земельного участка (см. п. 3.1.5);

 – **Удалить контур**, применяется для удаления сформированного земельного участка (3.1.9);


 – **Редактировать контур**, применяется для редактирования границ земельного участка (см. п. 3.1.6);





 – **Сохранить**, применяется для сохранения границ сформированного земельного участка после внесения изменений в режиме **Редактировать контур**;

 – **Вырезать объекты**, применяется для вырезания областей пересечений сформированного земельного участка с объектами КПП (см. 3.1.8);


 – **Совместить узлы**, применяется для совмещения узлов сформированного земельного участка с узлами объектов КПП (см. 3.1.7);

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

 – **Проверить контур**, применяется для корректности сформированного контура и формирования файла СРЗУ (см. п. 4.1).

Нанесение границ земельного участка (земельных участков) на КПТ возможно с помощью как одного из инструментов  (**Сформировать ЗУ**),  (**Сформировать МЗУ**),  (**Импорт контуров**),  (**Ввод координат**), так и их различных комбинаций.

### 3.1.2 Формирование границ земельного участка, состоящего из одного контура

1. Для перехода в режим рисования границ земельного участка, состоящего из одного контура, нажмите кнопку  (**Сформировать ЗУ**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.2). Указатель мыши примет вид перекрестия  $+$ .
2. Щелкните левой клавишей мыши в точке, с которой хотите начать рисование линии. На карте отобразится точка, обозначающая вершину формируемого объекта.
3. Отпустите клавишу и передвиньте мышку. За передвигающимся указателем мыши потянется линия.
4. Для фиксации второй вершины объекта щелкните левой клавишей мыши в нужной вам точке.
5. Повторите действия, описанные на шагах 3 и 4, пока не сформируете нужный вам контур. Чтобы отменить все действия, нажмите кнопку **Esc**.
6. Для завершения рисования контура объекта дважды щелкните левой клавишей мыши (см. Рис. 3.1.1).

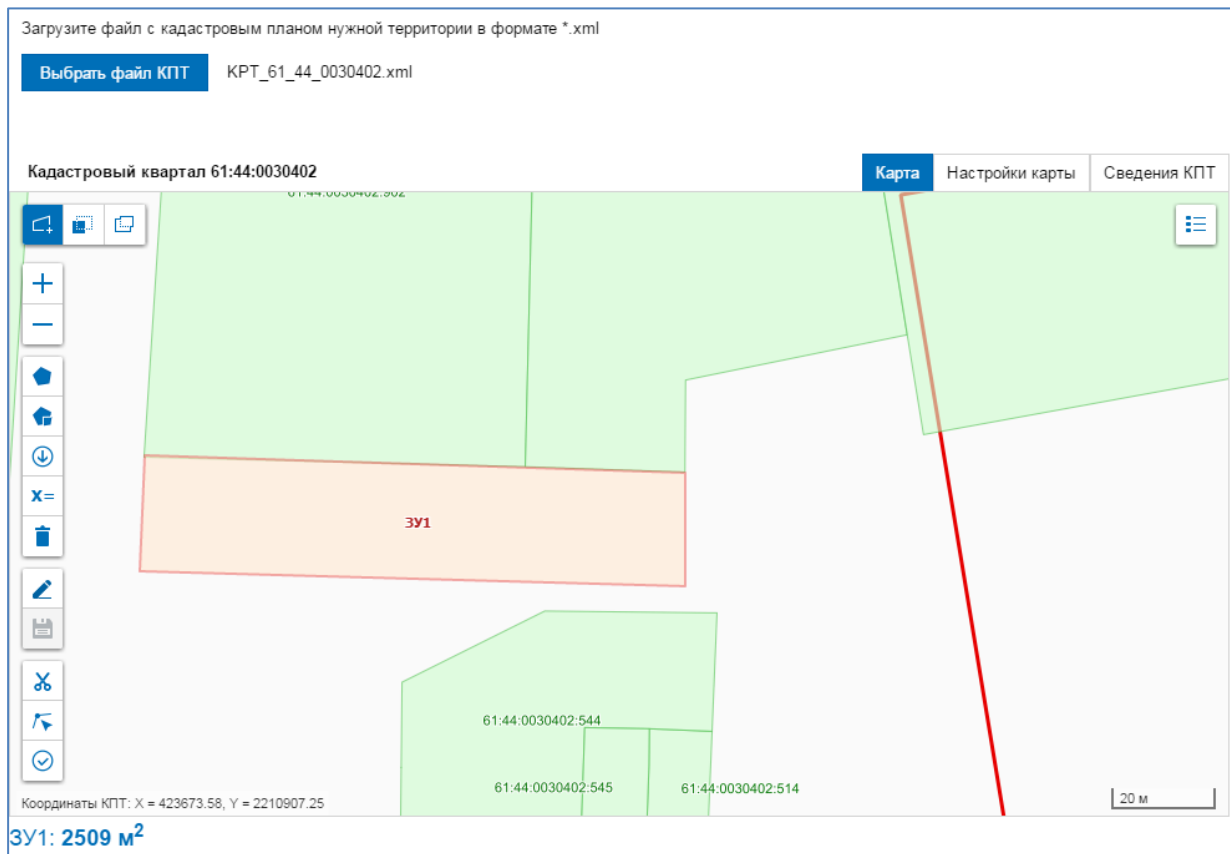


Рис. 3.1.1 Сформированный земельный участок

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--


Сформированный земельный участок представлен на карте в виде контура с заливкой, отличной от заливки земельных участков кадастрового плана территории.

При необходимости сформировать несколько земельных участков повторите шаги 1–6 необходимое число раз.

Земельные участки получают идентификатор ЗУ<sub>n</sub>, где n – порядковый номер сформированного земельного участка. Идентификатор земельного участка отображается как подпись объекта на КПП.

Внизу под картой отображаются значения площади всех сформированных земельных участков.

### 3.1.3 Формирование границ земельного участка, состоящего из нескольких контуров

1. Для перехода в режим рисования границ земельного участка, состоящего из нескольких контуров, нажмите кнопку  (**Сформировать МЗУ**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.2). Указатель мыши примет вид перекрестья +.
2. Для формирования первого контура многоконтурного земельного участка повторите шаги 1–6 п. 3.1.2.
3. Повторите шаги 1–6 п. 3.1.2 столько раз, сколько контуров имеет формируемый многоконтурный земельный участок.
4. Для завершения формирования границ многоконтурного земельного участка нажмите кнопку **Завершить** (см. Рис. 3.1.2).

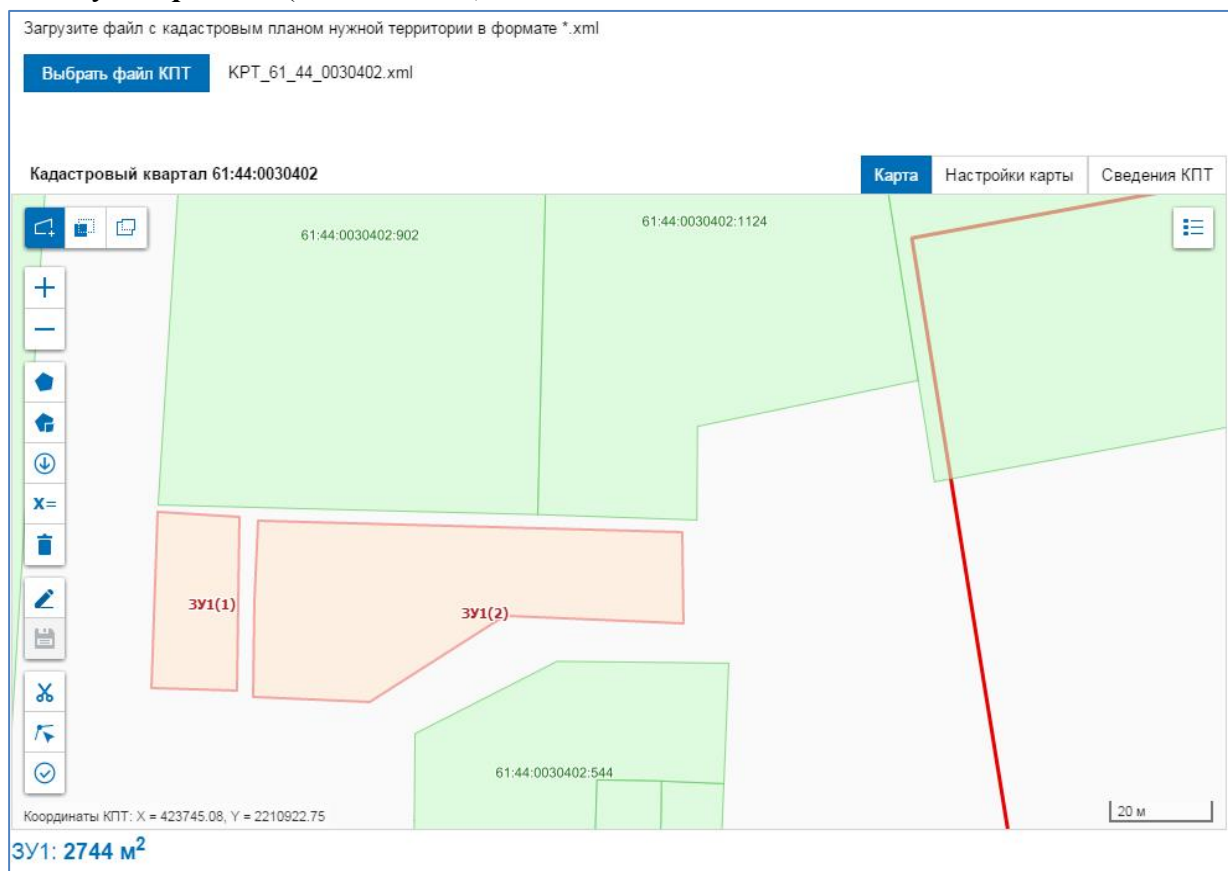


Рис. 3.1.2 Многоконтурный земельный участок

Многоконтурный земельный участок представлен на карте в виде контуров с заливкой, отличной от заливки земельных участков кадастрового плана территории.

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--


При необходимости сформировать несколько многоконтурных земельных участков повторите шаги 1–4 необходимое число раз.

Контура земельного участка получают идентификатор ЗУ $n(m)$ , где  $n$  – порядковый номер сформированного земельного участка,  $m$  - порядковый номер контура  $n$ -го земельного участка. Идентификатор контура земельного участка отображается как подпись объекта на КПТ.

Внизу под картой отображаются значения площади всех сформированных земельных участков.

### 3.1.4 Импорт границ земельного участка

1. Для отображения на КПТ сформированных вне сервиса *Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории* границ

земельного участка нажмите кнопку  (*Импорт контуров*), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.2). Открывается окно «Импорт контуров» (см. Рис. 3.1.3).

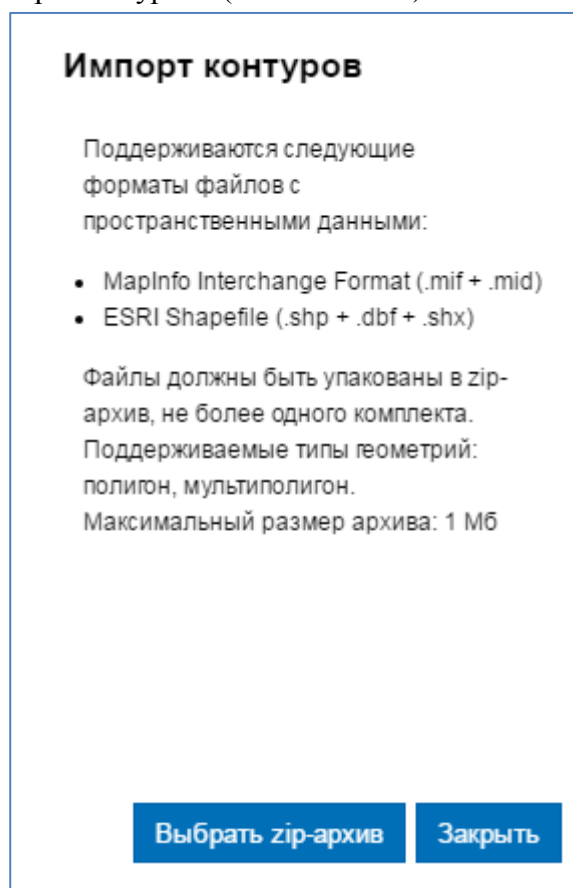


Рис. 3.1.3 Окно «Импорт контуров»

В окне «Импорт контуров» отображаются требования к импортируемым сведениям:  
тип архива, содержащего пространственные данные;  
формат файлов пространственных данных;  
типы контуров, представляющих границы земельного участка (участков);  
максимальный размер архива.

- Нажмите кнопку **Выбрать zip-архив** (см. Рис. 3.1.3). В открывшемся окне выберите и загрузите архив.
- Окно «Импорт контуров» закрывается. В окне карты отобразится контур (контур) земельного участка (см. Рис. 3.1.4).



Рис. 3.1.4 Импортированный земельный участок


Импортированный земельный участок представлен на карте в виде контура (контуров) с заливкой, отличной от заливки земельных участков кадастрового плана территории. Контура мультиполигона получают идентификатор ЗУ1(m), где m - порядковый номер контура земельного участка. Идентификатор земельного участка, представленного в виде полигона, или идентификаторы контуров земельного участка, представленного в виде мультиполигона, отображаются как подпись объекта на КПТ.

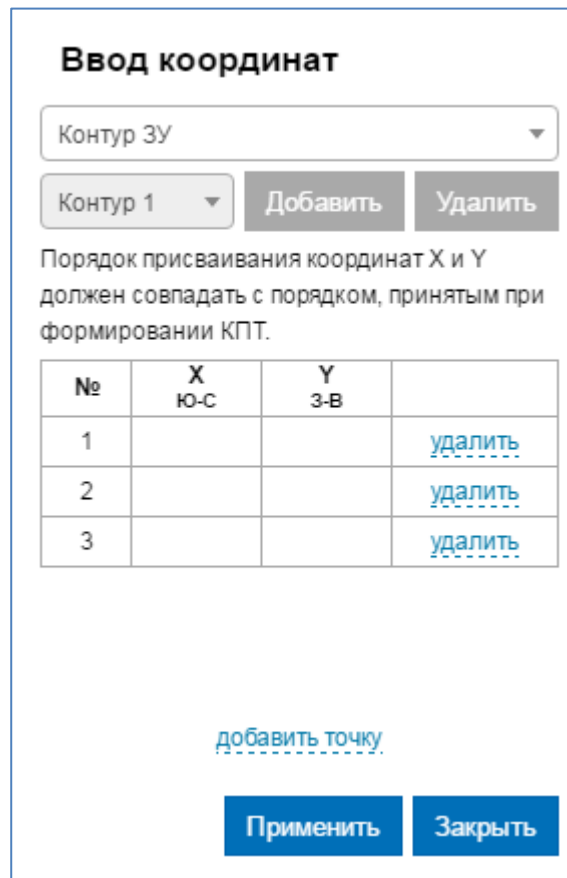
Внизу под картой указана площадь земельного участка.

- Для отказа от процедуры импорта границ земельного участка нажмите кнопку **Заккрыть** (см. Рис. 3.1.3).



### 3.1.5 Ввод координат поворотных точек земельного участка

- Для перехода в режим ввода координат поворотных точек земельного участка нажмите кнопку  (**Ввод координат**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.2). Открывается окно «Ввод координат» (см. Рис. 3.1.5).



**Ввод координат**

Контур ЗУ

Контур 1

Порядок присваивания координат X и Y должен совпадать с порядком, принятым при формировании КПТ.

№	X ю-с	Y з-в	
1			<a href="#">удалить</a>
2			<a href="#">удалить</a>
3			<a href="#">удалить</a>


[добавить точку](#)

Рис. 3.1.5 Окно «Ввод координат»

- В выпадающем списке выберите тип границ земельного участка: «Контур ЗУ», «Контур МЗУ».
- Внесите значения X- и Y-координат поворотных точек земельного участка в соответствующие столбцы таблицы (см. Рис. 3.1.6).

При необходимости добавить строку в таблицу для ввода значений координат нажмите кнопку **добавить точку**.

Для удаления значений X- и Y-координат точки в соответствующей строке таблицы нажмите кнопку **удалить**.

<p><b>Примечание</b></p> 	<p>Порядок присваивания координат X и Y должен совпадать с порядком, принятым при формировании КПТ.</p> <p>В системе координат кадастрового квартала (или КПТ) ось X направлена вверх (на север), ось Y вправо (на восток).</p>
--	---

### Ввод координат

Контур 1

Добавить

Удалить

Порядок присваивания координат X и Y должен совпадать с порядком, принятым при формировании КПТ.

№	X Ю-С	Y З-В	
1	423672.66	2210922.0	<a href="#">удалить</a>
2	423679.00	2210910.1	<a href="#">удалить</a>
3	423666.05	2210969.5	<a href="#">удалить</a>

[добавить точку](#)

Применить

Закреть

Рис. 3.1.6 Ввод значений X- и Y-координат

4. При формировании многоконтурного земельного участка («Контур МЗУ») по завершении ввода значений X- и Y-координат первого контура («Контур 1») для ввода координат следующего контура нажмите кнопку **Добавить** справа от выпадающего списка контуров (см. Рис. 3.1.6). В окне «Ввод координат» отобразится таблица для ввода значений X- и Y-координат второго контура («Контур 2») (см. Рис. 3.1.7).

### Ввод координат

Контур 2

Добавить

Удалить

Порядок присваивания координат X и Y должен совпадать с порядком, принятым при формировании КПТ.

№	X Ю-С	Y З-В	
1			<a href="#">удалить</a>
2			<a href="#">удалить</a>
3			<a href="#">удалить</a>

[добавить точку](#)

Применить

Закреть

Рис. 3.1.7 Ввод значений X- и Y-координат второго контура МЗУ

Для заполнения таблицы координат повторите шаг 3.

При наличии третьего и т.д. контура повторите шаг 4.

5. Для просмотра координат определенного контура многоконтурного земельного участка выберите наименование нужного контура из выпадающего списка. В окне «Ввод координат» отобразится таблица с внесенными значениями X- и Y-координат.
6. Для удаления контура многоконтурного земельного участка выберите наименование нужного контура из выпадающего списка и нажмите кнопку **Удалить** справа от наименования.
5. По завершении ввода значений X- и Y-координат поворотных точек земельного участка нажмите кнопку **Применить** (см. Рис. 3.1.6). В окне карты отобразится контур (контура) земельного участка (см. Рис. 3.1.8).

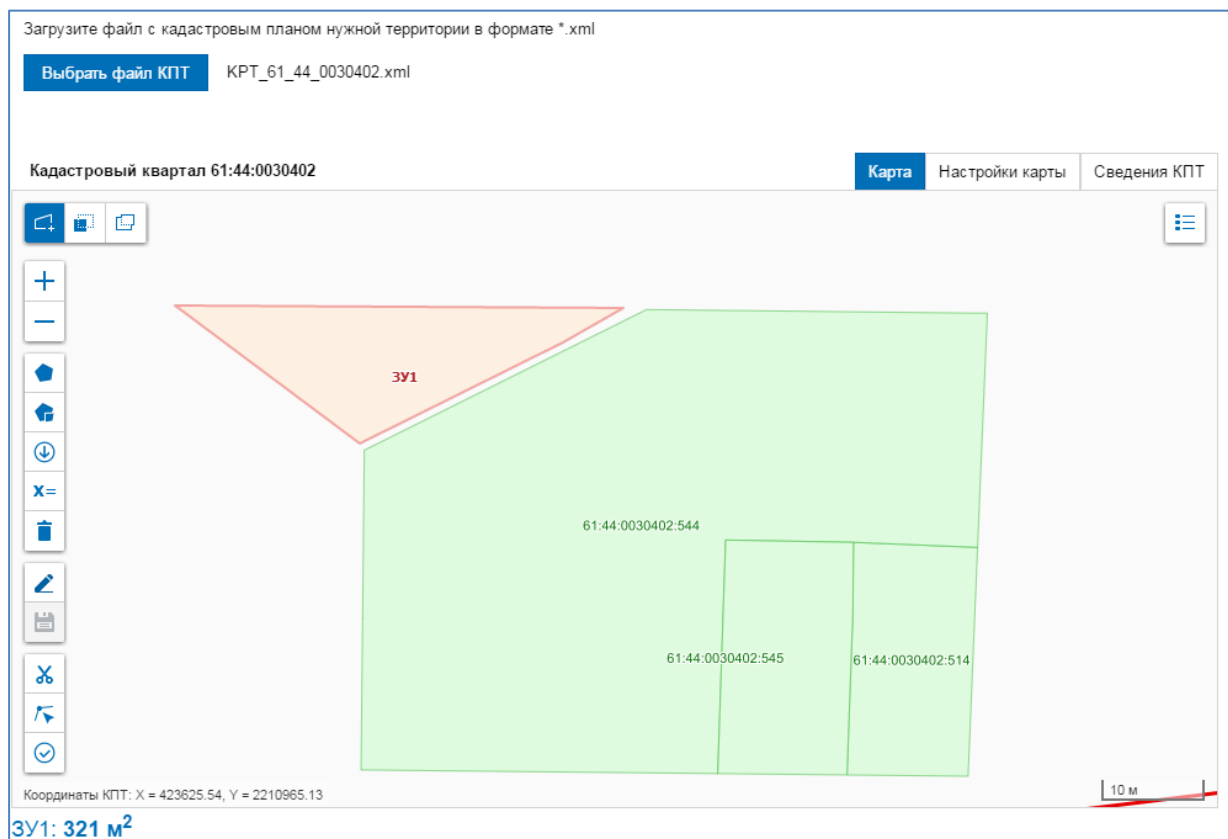


Рис. 3.1.8 Земельный участок, сформированный по введенным значениям X- и Y-координат


Сформированный земельный участок представлен на карте в виде контура (контуров) с заливкой, отличной от заливки земельных участков кадастрового плана территории.


Контура мультиполигона получают идентификатор ЗУ1(m), где m - порядковый номер контура земельного участка. Идентификатор земельного участка, представленного в виде полигона, или идентификаторы контуров земельного участка, представленного в виде мультиполигона, отображаются как подпись объекта на КПТ.

Внизу под картой указана площадь земельного участка.

- Для отказа от процедуры ввода значений X- и Y-координат поворотных точек земельного участка нажмите кнопку **Заккрыть** (см. Рис. 3.1.5).

### 3.1.6 Редактирование границ земельного участка

- Для редактирования сформированного контура земельного участка нажмите кнопку  (**Редактировать**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.1). На карте отобразятся точки основных и технологических узлов, используемые для редактирования контура (см. Рис. 3.1.9).

<b>Примечание</b> 	Основные узлы представлены на карте в виде окружности сплошной заливки, технологические - в виде прозрачного квадрата.
--	--

- Для изменения конфигурации редактируемого контура переместите узлы.

**Примечание**



После перемещения технологический узел принимает вид квадрата со сплошной заливкой.

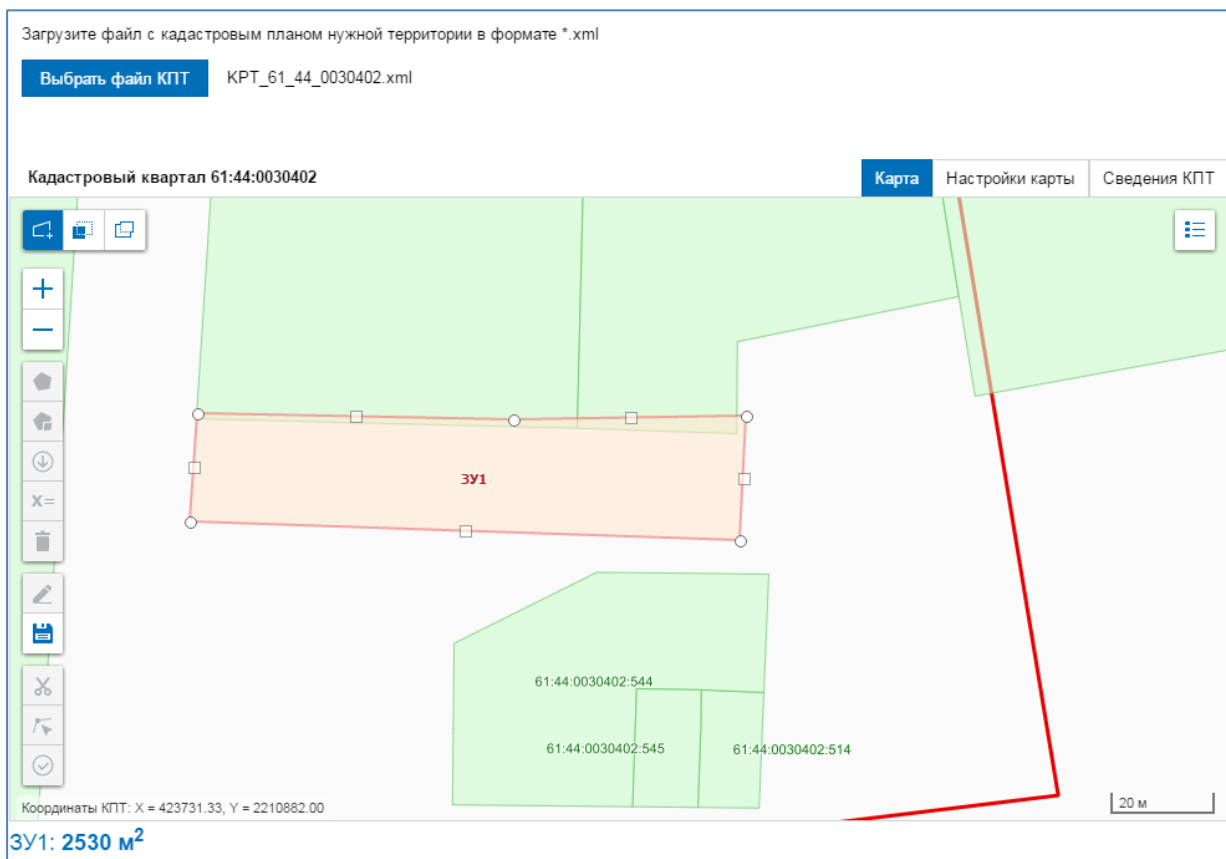



Рис. 3.1.9 Контур земельного участка в режиме редактирования

**Примечание**



При редактировании контура указанное под картой значение площади формируемого земельного участка изменяется после каждой операции.

- Для удаления узла редактируемого контура подведите мышку к удаляемому узлу. Указатель мыши примет вид перекрестья **+**. Нажмите левую клавишу мыши, узел будет удален.
- Для сохранения внесенных изменений нажмите кнопку  (**Сохранить**).

**Примечание**




После сохранения технологический узел, изменивший местоположение в процессе редактирования, приобретает вид основного узла.

### 3.1.7 Совмещение узлов контура земельного участка с узлами объектов КПТ

Максимальное расстояние между узлами сформированного земельного участка и объектов КПТ, при котором работает операция совмещения узлов, определяется параметром **Радиус притяжки узлов** (см. Рис. 2.4.1).

Операция предназначена для совмещения узлов сформированного контура земельного участка с узлами объектов КПП:

- кадастрового квартала;
- территориальных зон;
- земельных участков;
- объектов капитального строительства;
- зон с особыми условиями использования территории.

1. Для совмещения узлов сформированного контура земельного участка с узлами объектов КПП нажмите на кнопку  (*Совместить узлы*), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.1).
2. Узлы сформированного объекта совместятся с ближайшими узлами объектов КПП, если расстояние между этими узлами не более установленного (см. Рис. 3.1.10).

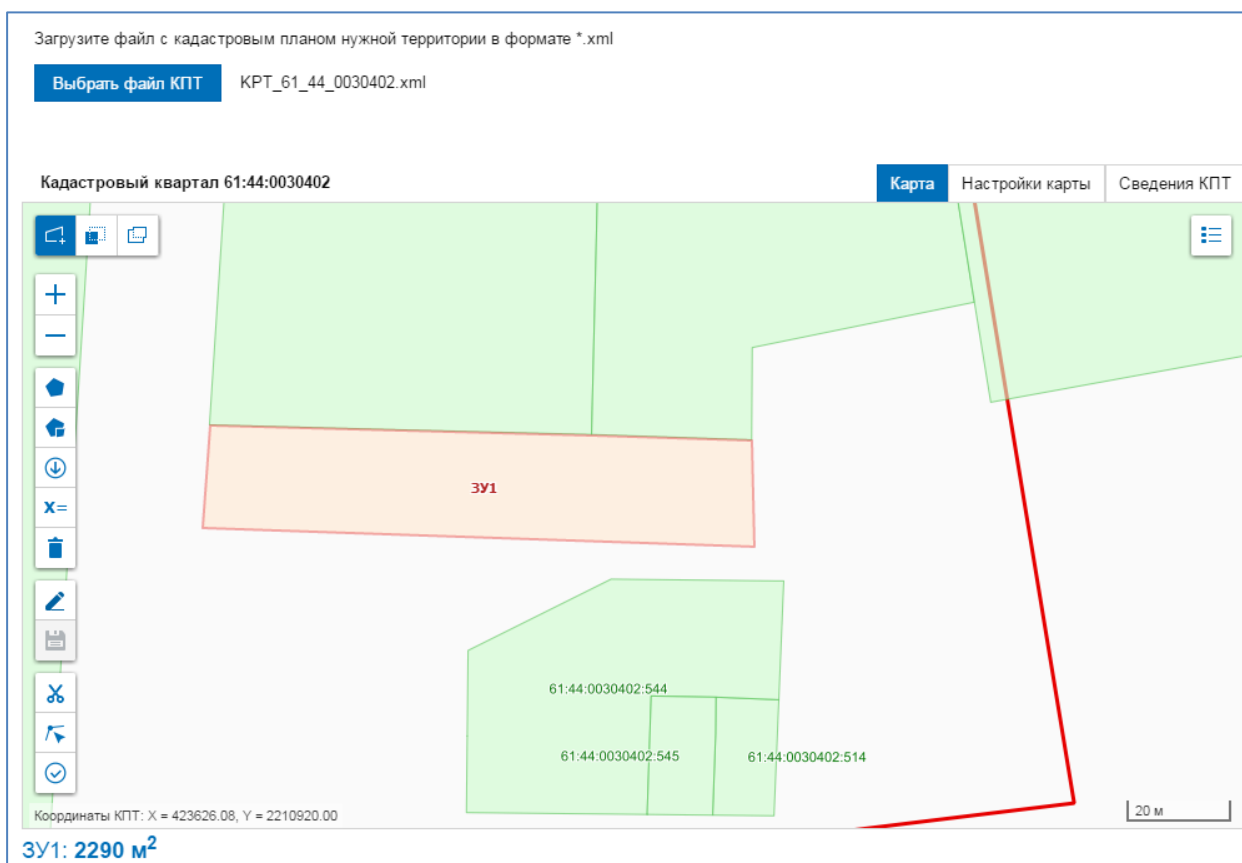



Рис. 3.1.10 Контур земельного участка после операции совмещения узлов

### 3.1.8 Вырезание областей пересечений контура земельного участка с объектами КПП

Операция предназначена для вырезания областей пересечений сформированного объекта с объектами КПП:

- земельными участками;
- объектами капитального строительства;
- территориальными зонами;

и удаления части сформированного объекта за границами административно-территориальной единицы (АТЕ) и/или кадастрового квартала.

1. Для выявления и вырезания областей пересечений сформированного объекта с объектами КПТ нажмите кнопку  (**Вырезать объекты**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.1).
2. В окне карты откроется окно «**Выбрать объекты**» со списком объектов КПТ, с которыми пересекается сформированный объект (частично или полностью) (см. Рис. 3.1.11).

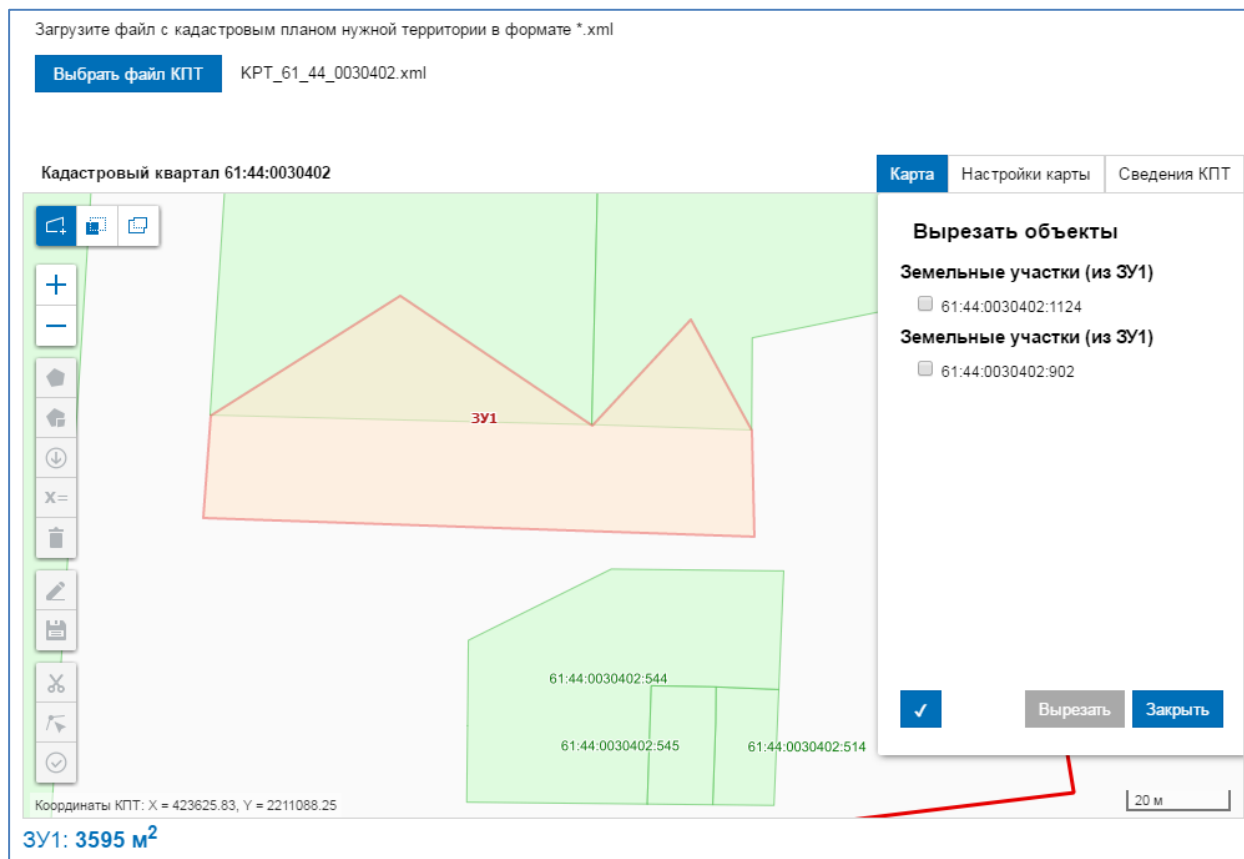



Рис. 3.1.11 Окно «Выбрать объекты»

3. Выберите объекты, которые требуется вырезать из сформированного земельного участка. Для того чтобы отметить все объекты, нажмите кнопку  (см. Рис. 3.1.12).

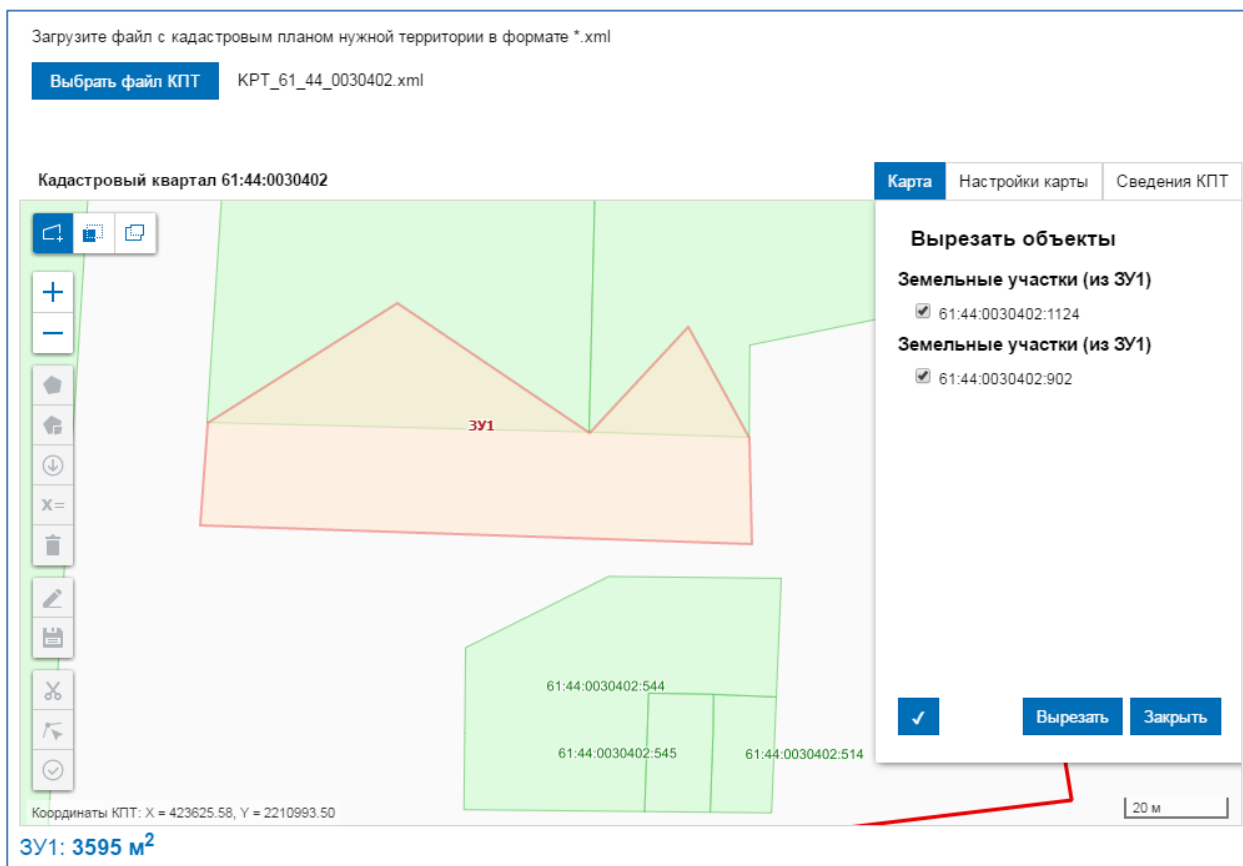


Рис. 3.1.12 Окно «Вырезать объекты» с выбранными объектами

Нажмите кнопку **Вырезать**. Области пересечения удалены из сформированного контура (см. Рис. 3.1.13).

- Для отмены операции вырезания областей пересечения нажмите кнопку **Заккрыть** (см. Рис. 3.1.11).



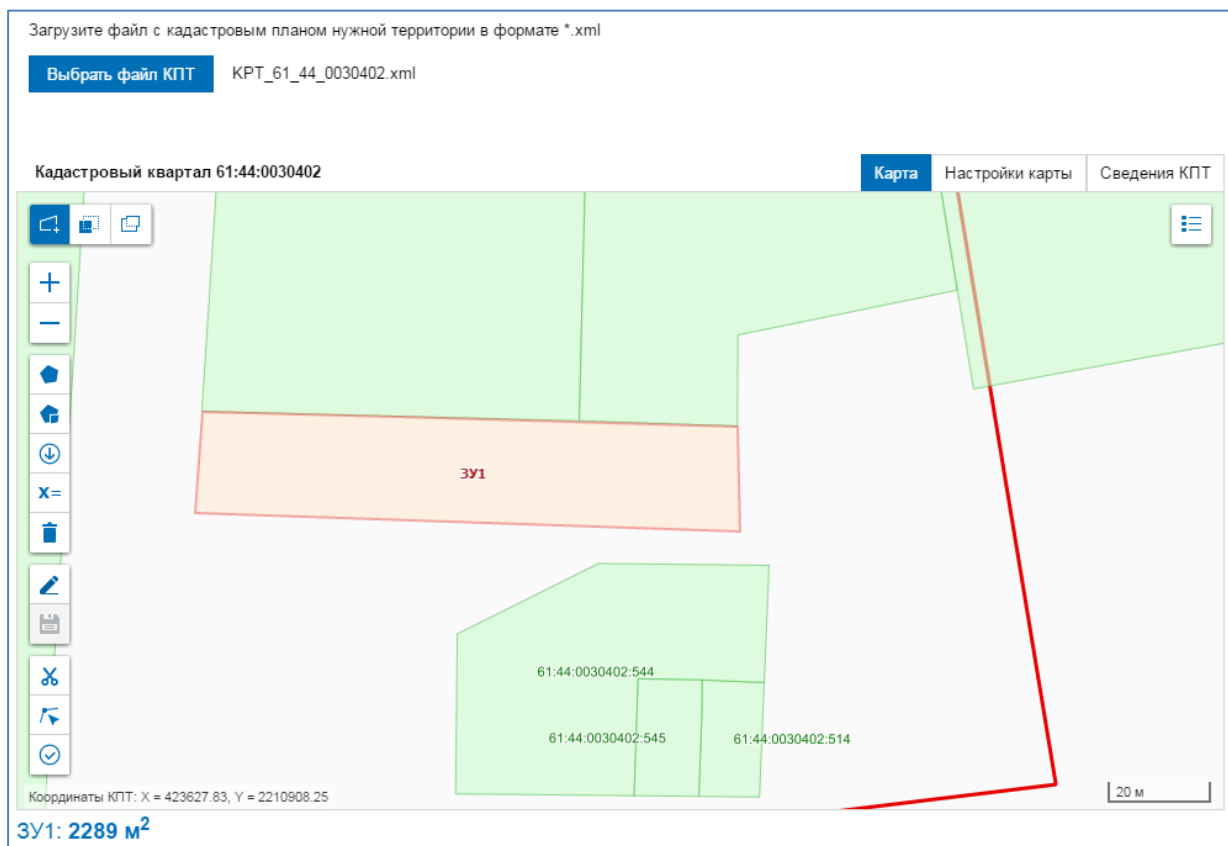




Рис. 3.1.13 Контур земельного участка после операции вырезания областей пересечений

### 3.1.9 Удаление контура земельного участка

Для удаления сформированного контура земельного участка нажмите кнопку  (**Удалить контур**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.1). Сформированный контур удален из окна карты.

## 3.2 Перераспределение

Для формирования границ земельного участка путем перераспределения нескольких смежных земельных участков выберите режим  (*Перераспределение*). В соответствии с выбранным режимом в окне карты отобразится панель инструментов для формирования границ земельного участка (см. Рис. 3.2.1 ).

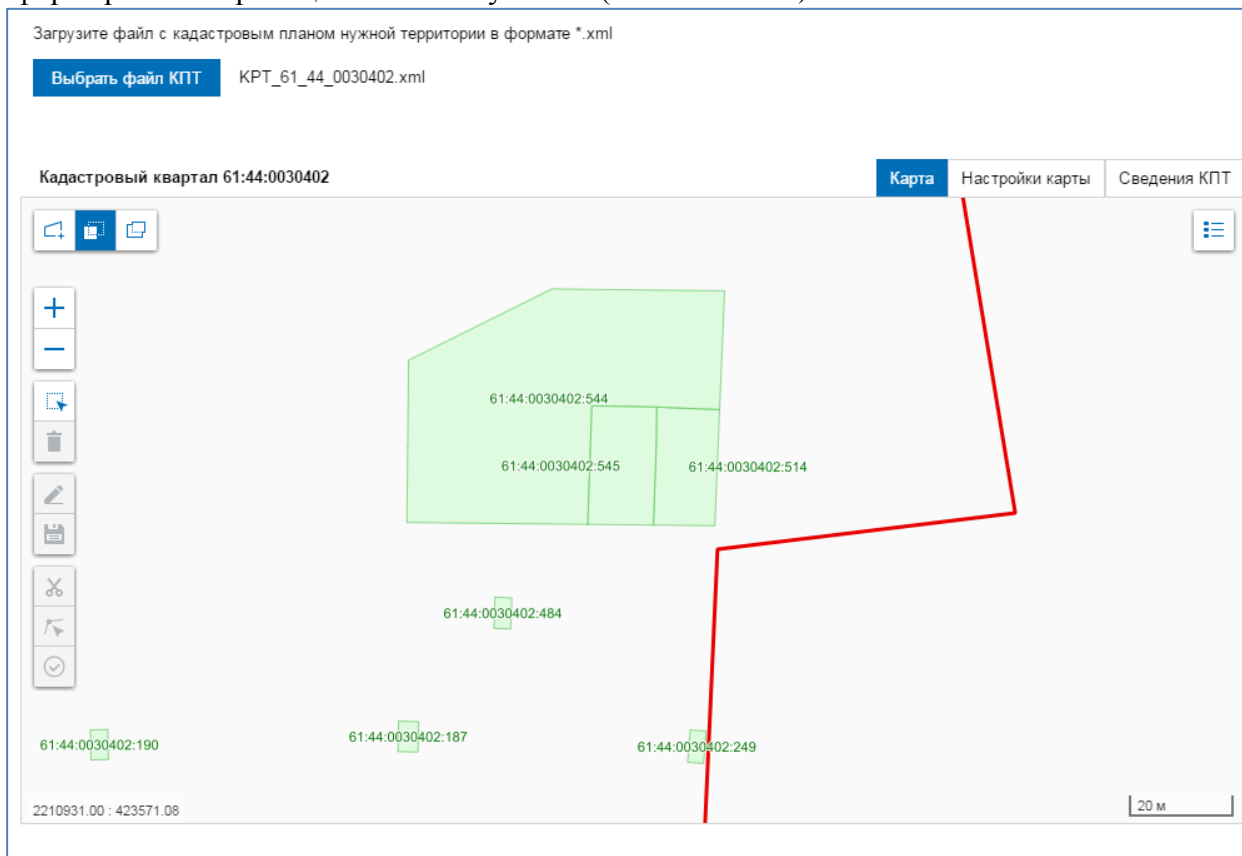





Рис. 3.2.1 Окно карты с набором инструментов для режима *Перераспределение*


### 3.2.1 Инструменты для формирования границ земельного участка


В окне карты, содержащей загруженный КПТ (см. Рис. 3.2.1 ), слева расположена панель инструментов для формирования границ земельного участка:


 – **Выбрать ЗУ**, применяется для выбора на КПТ земельного участка, на основании которого будут сформированы границы земельного участка (см. п. 3.2.2);


 – **Удалить контур**, применяется для удаления сформированного земельного участка (см. п. 3.1.9);

 – **Редактировать контур**, применяется для редактирования границ земельного участка (см. п. 3.2.3);


 – **Сохранить**, применяется для сохранения границ сформированного земельного участка после внесения изменений в режиме **Редактировать контур**;

 – **Вырезать объекты**, применяется для вырезания областей пересечений сформированного земельного участка с объектами КПТ (см. п. 3.1.8);

 – **Совместить узлы**, применяется для совмещения узлов сформированного земельного участка с узлами объектов КПП (см. п.3.1.7);

 – **Проверить контур**, применяется для корректности сформированного контура и формирования файла СРЗУ (см. п. 4.1).

### 3.2.2 Выбор земельного участка

1. Для выбора земельного участка нажмите кнопку  (**Выбрать ЗУ**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 3.2.1 ). Указатель мыши примет вид перекрестия  $\oplus$ .
2. Выберите на карте земельный участок, на основе которого хотите сформировать новый земельный участок, щелкнув по нему левой клавишей мыши. На карте выбранный земельный участок изменит цвет (см. Рис. 3.2.2).

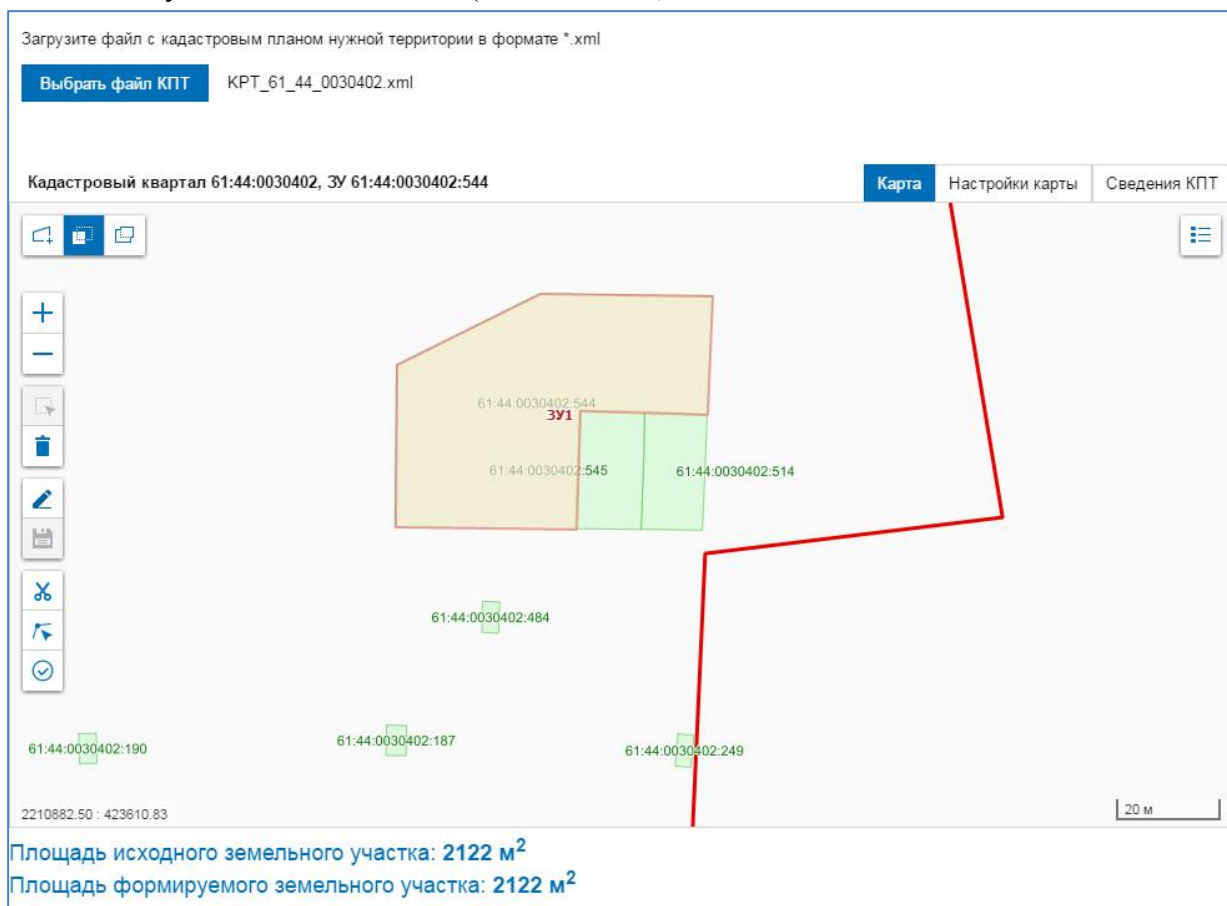


Рис. 3.2.2 Выбранный земельный участок

Внизу под картой указаны площади исходного и формируемого земельного участка.

### 3.2.3 Редактирование границ земельного участка

Функция редактирования контура описана в п. 3.1.6.

В процессе редактирования контура внизу под картой отображаются сведения о территориальных изменениях в составе формируемого земельного участка (см. Рис. 3.2.3).

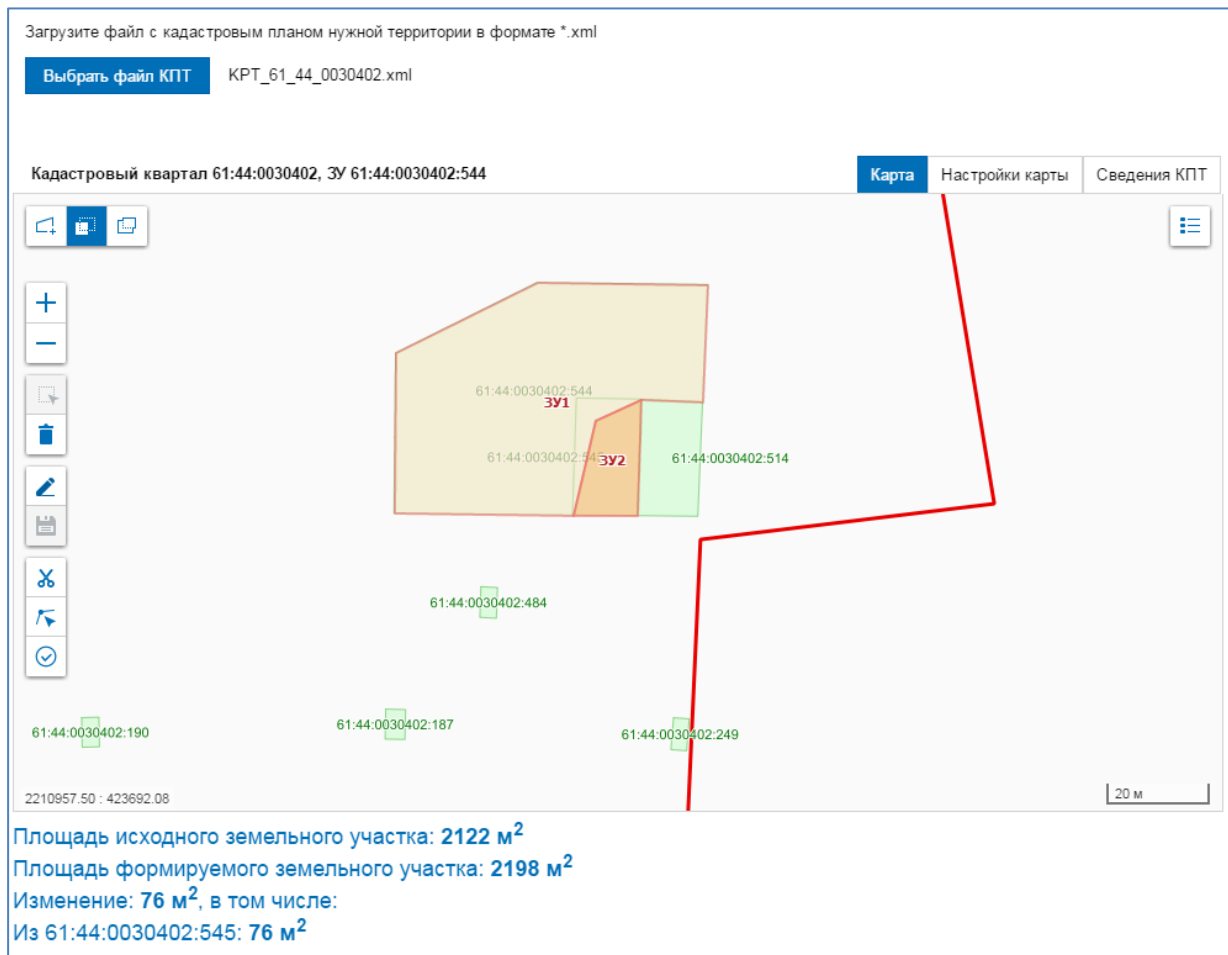


Рис. 3.2.3 Изменение границ выбранного земельного участка

#### Примечание



При редактировании контура исходный и формируемый земельные участки обязательно должны иметь общую территорию.

### 3.3 Раздел существующего земельного участка

Для формирования границ земельного участка или земельных участков путем раздела существующего земельного участка выберите режим



(*Раздел существующего участка*). В соответствии с выбранным режимом в окне карты отобразится панель инструментов для формирования границ земельного участка (см. Рис. 3.3.1).

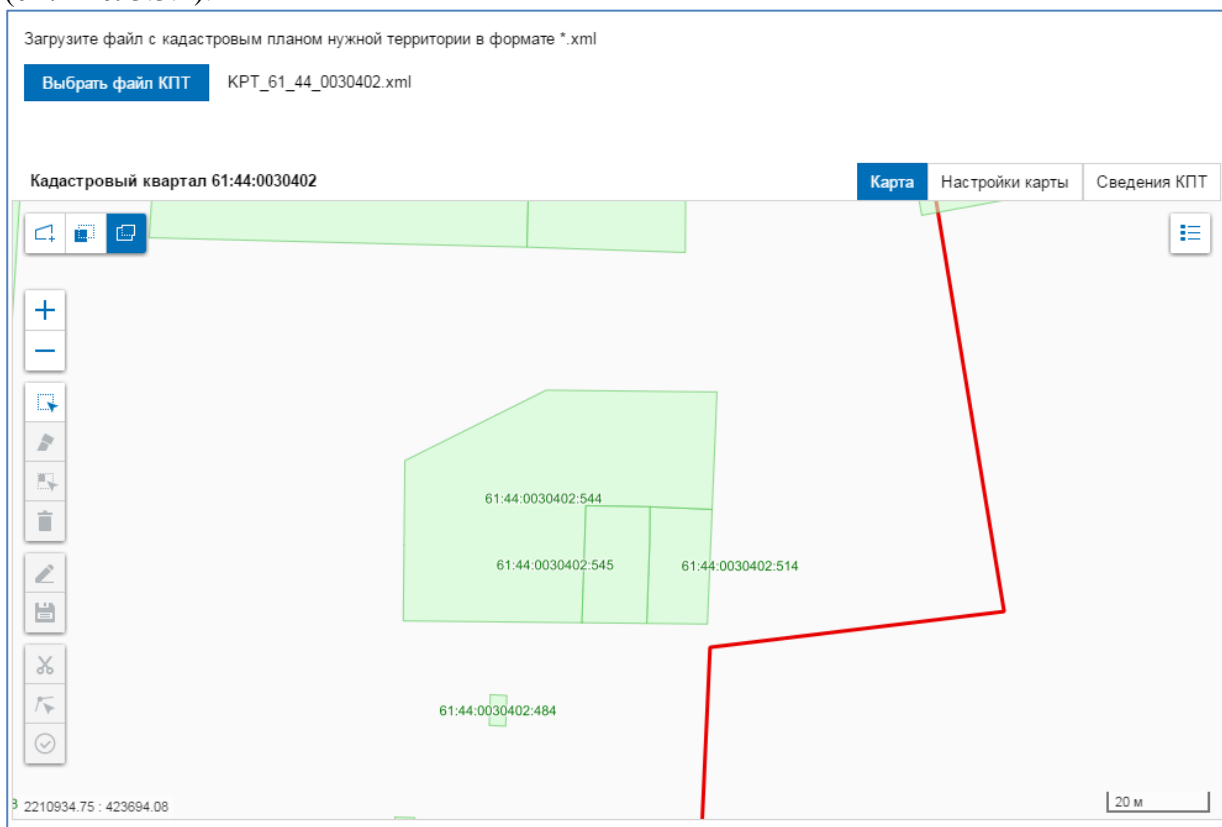





Рис. 3.3.1 Окно карты с набором инструментов для режима *Раздел существующего участка*


#### 3.3.1 Инструменты для формирования границ земельного участка

В окне карты, содержащей загруженный КПП (см. Рис. 3.3.1), слева расположена панель инструментов для формирования границ земельного участка:


 – **Выбрать ЗУ**, применяется для выбора на КПП земельного участка для раздела (см. п.3.3.2);


 – **Разделить ЗУ**, применяется для нанесения линии раздела на выбранном земельном участке (см. п. 3.3.3);


 – **Выбор фрагментов, являющихся исходным ЗУ в измененных границах**, применяется для определения исходного земельного участка в измененных границах (см. п. 3.3.5);


 – **Удалить контур**, применяется для удаления сформированного земельного участка (см. п. 3.1.9);

 – **Редактировать контур**, применяется для редактирования границ земельного участка (см. п. 3.3.4);


 - **Сохранить**, применяется для сохранения границ сформированного земельного участка после внесения изменений в режиме **Редактировать контур**;

 - **Вырезать объекты**, применяется для вырезания областей пересечений сформированного земельного участка с объектами КПП (см. п. 3.1.8);

 - **Совместить узлы**, применяется для совмещения узлов сформированного земельного участка с узлами объектов КПП (см. п.3.1.7);

 - **Проверить контур**, применяется для корректности сформированного контура и формирования файла СРЗУ (см. п. 4.1).

### 3.3.2 Выбор земельного участка для раздела

- Для выбора земельного участка для раздела участок нажмите кнопку  (**Выбрать ЗУ**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 3.3.1). Указатель мыши примет вид перекрестья  $+$ .
- Щелкните левой клавишей мыши в границах земельного участка, который необходимо разделить. Земельный участок, выбранный для раздела, выделен цветом на карте (см. Рис. 3.3.2).

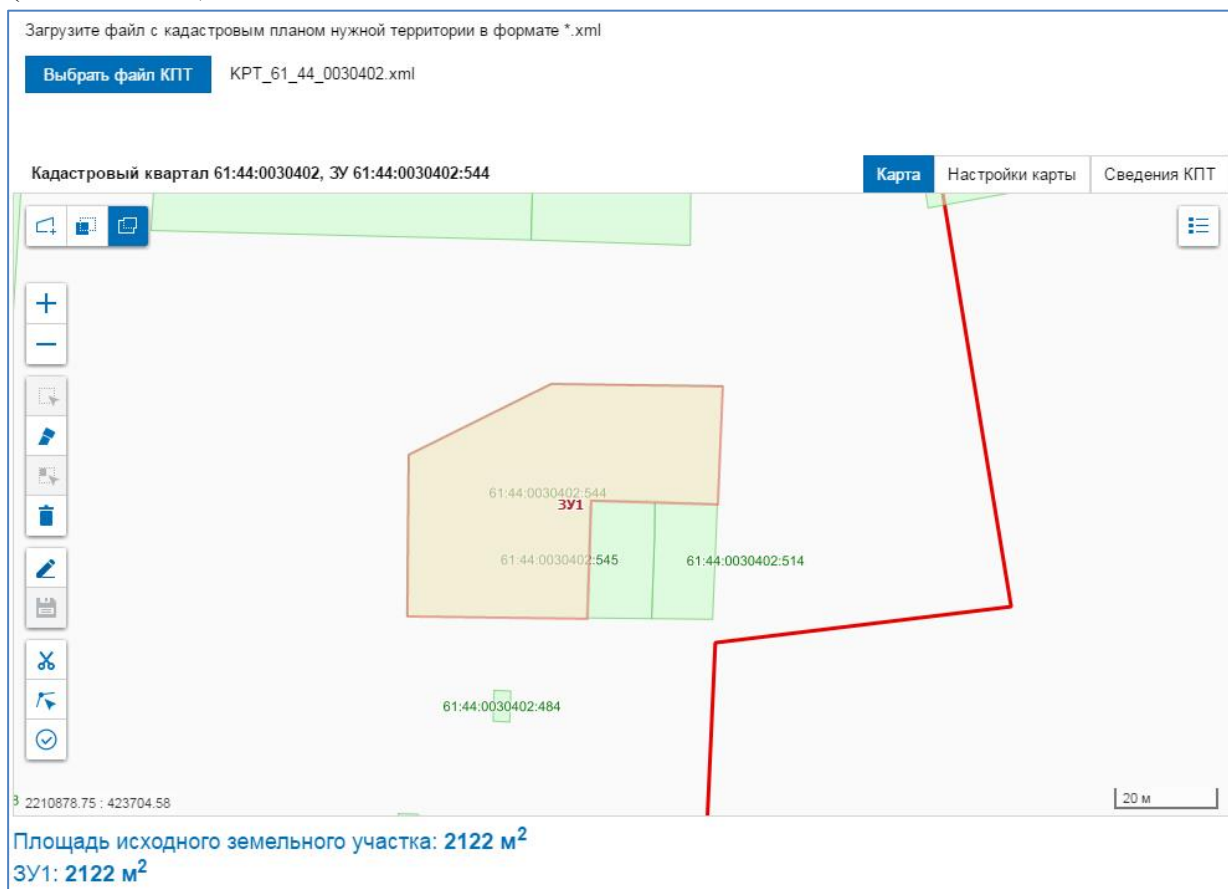



Рис. 3.3.2 Выбранный для раздела земельный участок

### 3.3.3 Раздел земельного участка

1. Для нанесения линии раздела на выбранный земельный участок нажмите кнопку  (**Разделить ЗУ**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 3.3.1). Указатель мыши примет вид перекрестья  $\oplus$ .
2. Щелкните левой клавишей мыши в точке, с которой хотите начать рисование линии раздела. На карте отобразится точка, обозначающая узел линии раздела.
3. Отпустите клавишу и передвиньте мышку. За передвигающимся указателем мыши потянется пунктирная линия (см. Рис. 3.3.3).

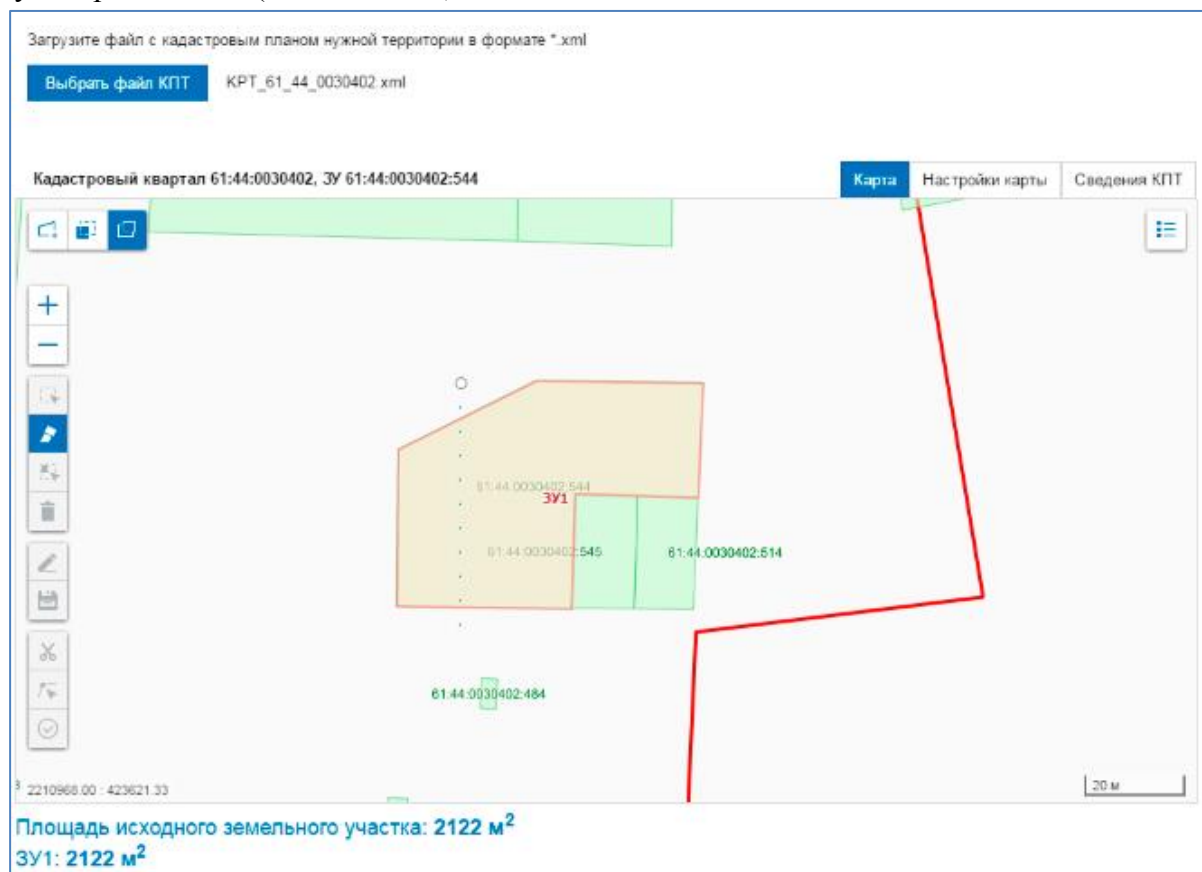


Рис. 3.3.3 Нанесение линии раздела на выбранный земельный участок

Чтобы отменить действие, нажмите кнопку *Esc*.

Для фиксации второго узла линии раздела дважды щелкните левой клавишей мыши в нужной вам точке. Линия раздела приобретет вид сплошной линии в границах земельного участка (см.

4. Рис. 3.3.4).
5. Повторите шаги 1-4, если необходимо продолжить раздел земельного участка.

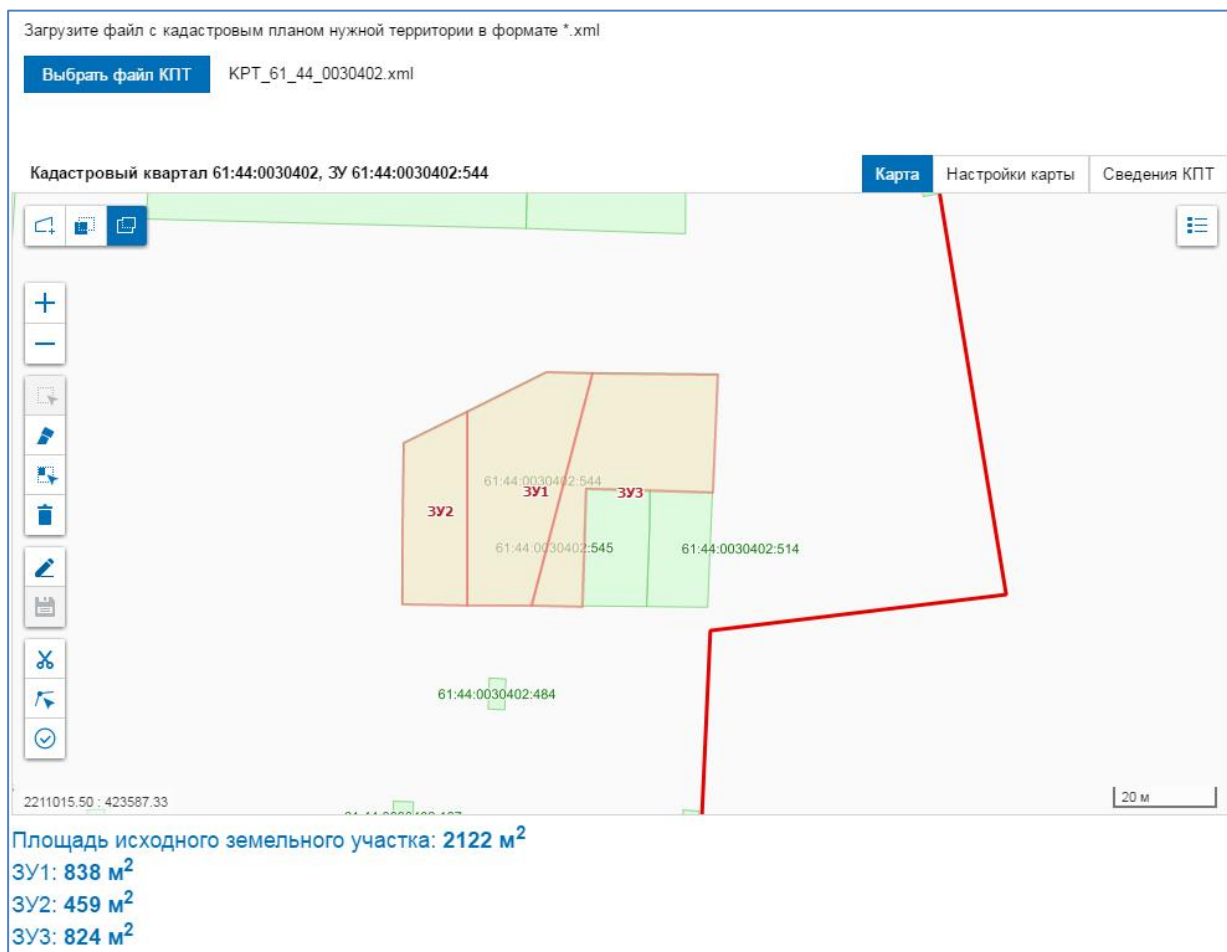


Рис. 3.3.4 Нанесенная на выбранный земельный участок линия раздела  
Внизу под картой указаны площади вновь образованных земельных участков.

### 3.3.4 Редактирование границ земельного участка

Функция редактирования контура описана в п. 3.1.6.

При выборе режима редактирования для редактирования доступны все границы вновь сформированных земельных участков (см. Рис. 3.3.5).



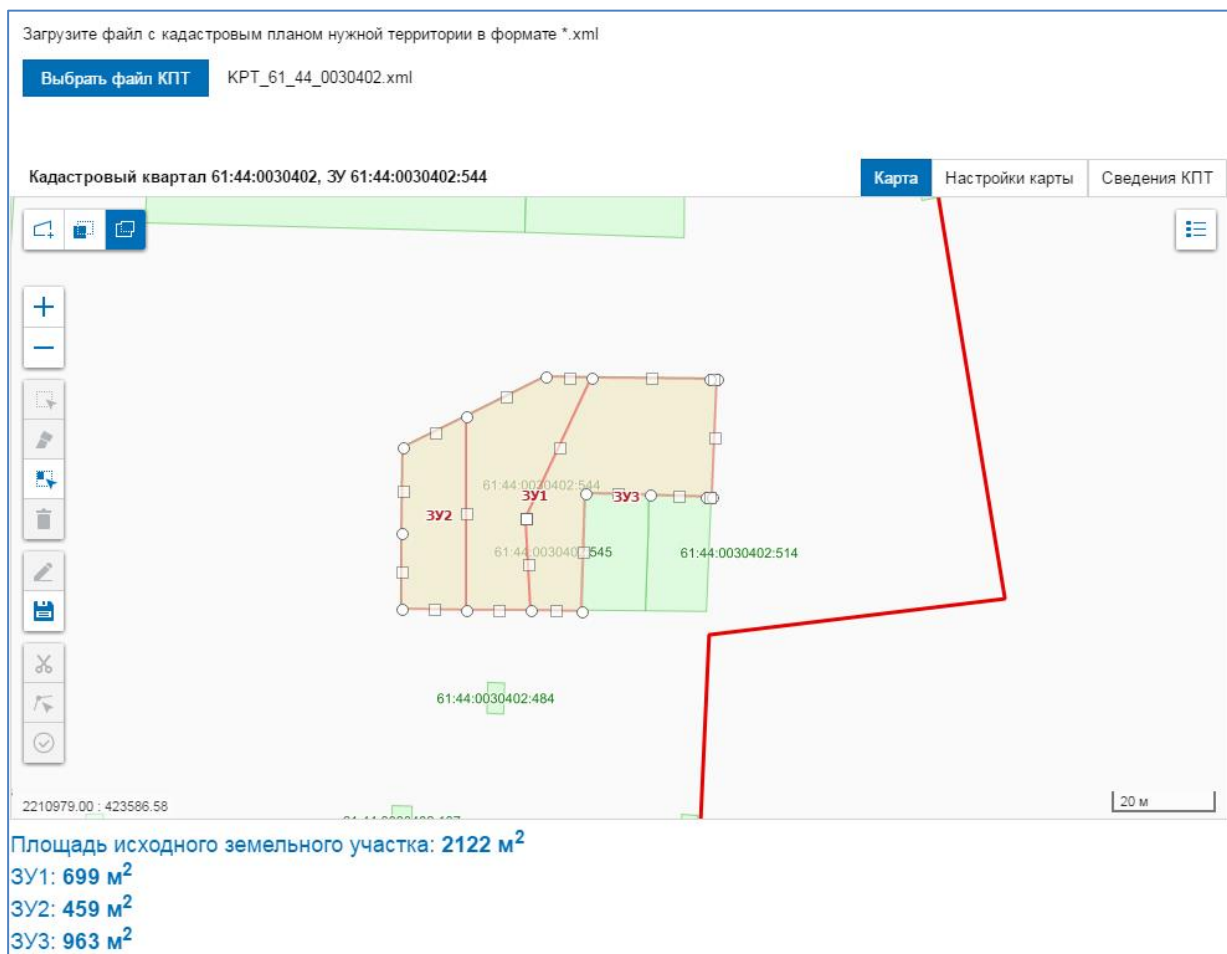


Рис. 3.3.5 Разделяемый земельный участок в режиме редактирования границ

### 3.3.5 Определение исходного земельного участка в измененных границах

При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае образования земельных участков, количеством менее количества сформированных частей исходного земельного участка, необходимо определить исходный земельный участок в измененных границах (ст. 11.4. п. 6 Земельного кодекса Российской Федерации).

1. Для выбора частей разделенного земельного участка, которые определяют исходный земельный участок в измененных границах, нажмите кнопку



**(Выбор фрагментов, являющихся исходным ЗУ в измененных границах)**, расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 3.3.1). Указатель мыши примет вид перекрестья +.

2. Щелкните левой клавишей мыши в границах тех частей земельного участка, которые определяют исходный земельный участок в измененных границах. Части земельного участка, определяющие исходный земельный участок в измененных границах, теряют выделение цветом на карте (см. Рис. 3.3.6).

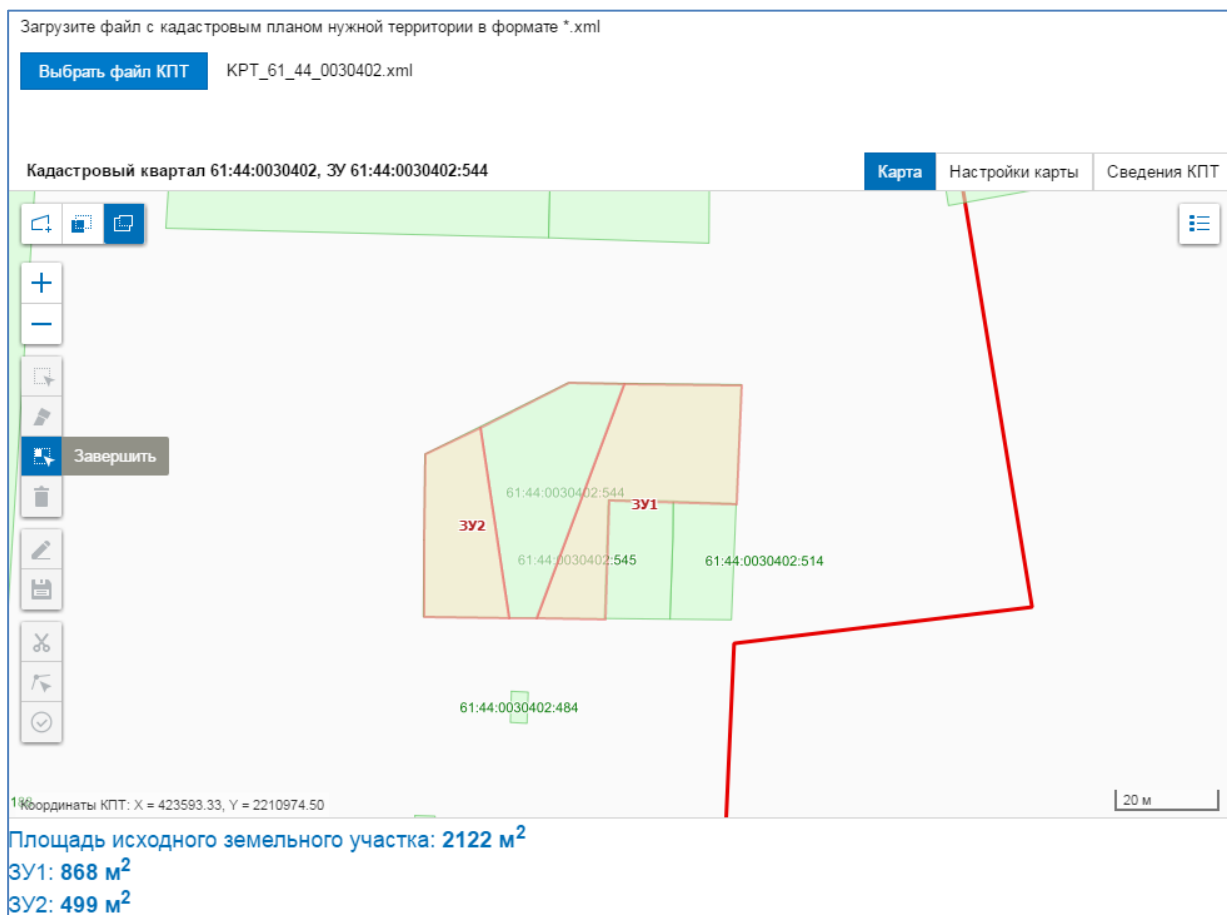


Рис. 3.3.6 Определение исходного земельного участка в измененных границах

- После выбора инструмента **Выбор фрагментов, являющихся исходным ЗУ в измененных границах** другие пиктограммы на панели инструментов недоступны (см. Рис. 3.3.6).

Для возврата в стандартный режим работы нажмите кнопку **Завершить**.

Росреестр Руководство пользователя	Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
---------------------------------------	--

#### 4. ФОРМИРОВАНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Процедура формирования файла СРЗУ предусматривает проверку корректности формирования границ земельного участка.

##### 4.1 Проверка корректности формирования границ земельного участка

Операция предназначена для проверки нарушений в контуре сформированного земельного участка. Выявленные нарушения разделяются на **Предупреждения** и **Ошибки**.

К **Предупреждениям** отнесено наличие областей пересечения сформированного земельного участка с другими земельными участками, территориальными зонами, объектами капитального строительства.

К **Ошибкам** отнесено расположение части сформированного земельного участка за границами АТЕ и кадастрового квартала.

1. Для выявления нарушений в контуре сформированного земельного участка нажмите кнопку



(**Проверить контур**), расположенную на панели инструментов окна карты (см. Рис. 2.2.1).

2. По окончании проверки топологии и расположения контура сформированного земельного участка откроется окно **«Проверка контура»**.

При наличии нарушений в окне **«Проверка контура»** отображается перечень **Предупреждений** и **Ошибок**.

Пример сообщения о **Предупреждениях** в окне **«Проверка контура»** см. Рис. 4.1.1.

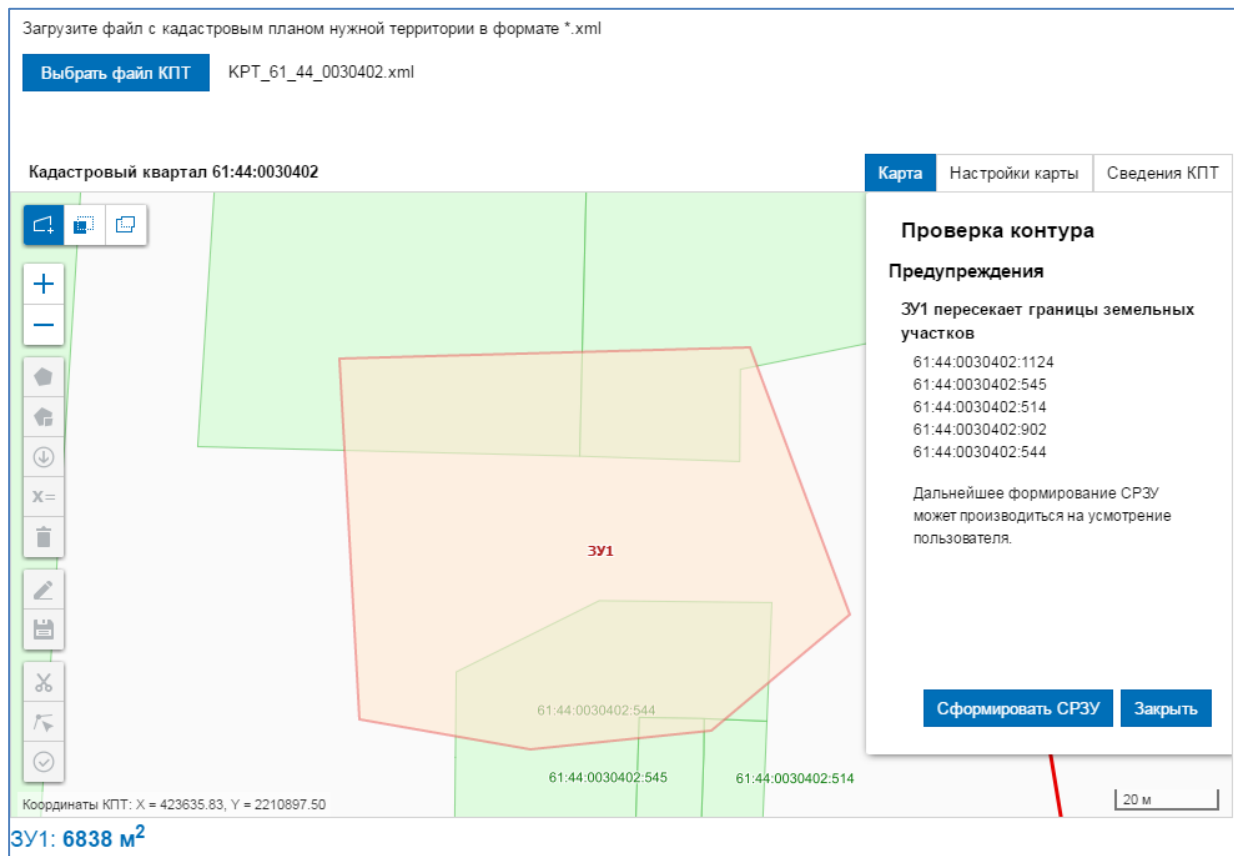


Рис. 4.1.1 Окно «Проверка контура» с сообщением о предупреждениях

Пример сообщений об **Ошибках** в окне «**Проверка контура**» см. Рис. 4.1.2.

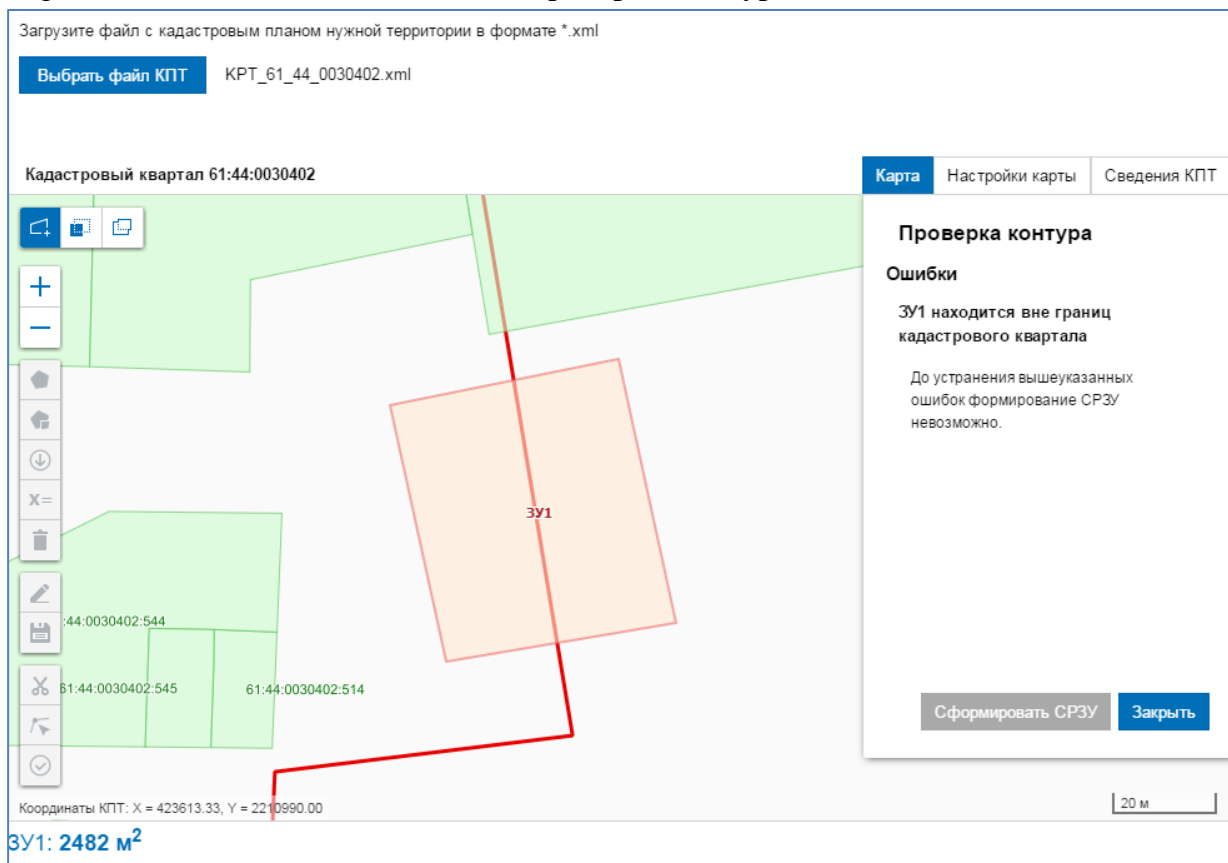


Рис. 4.1.2 Окно «Проверка контура» с сообщением об ошибках

3. При отсутствии нарушений в контуре сформированного земельного участка в окне «**Проверка контура**» (см. Рис. 4.1.3) отображается сообщение: ***Участок сформирован без пересечений с объектами КПП.***

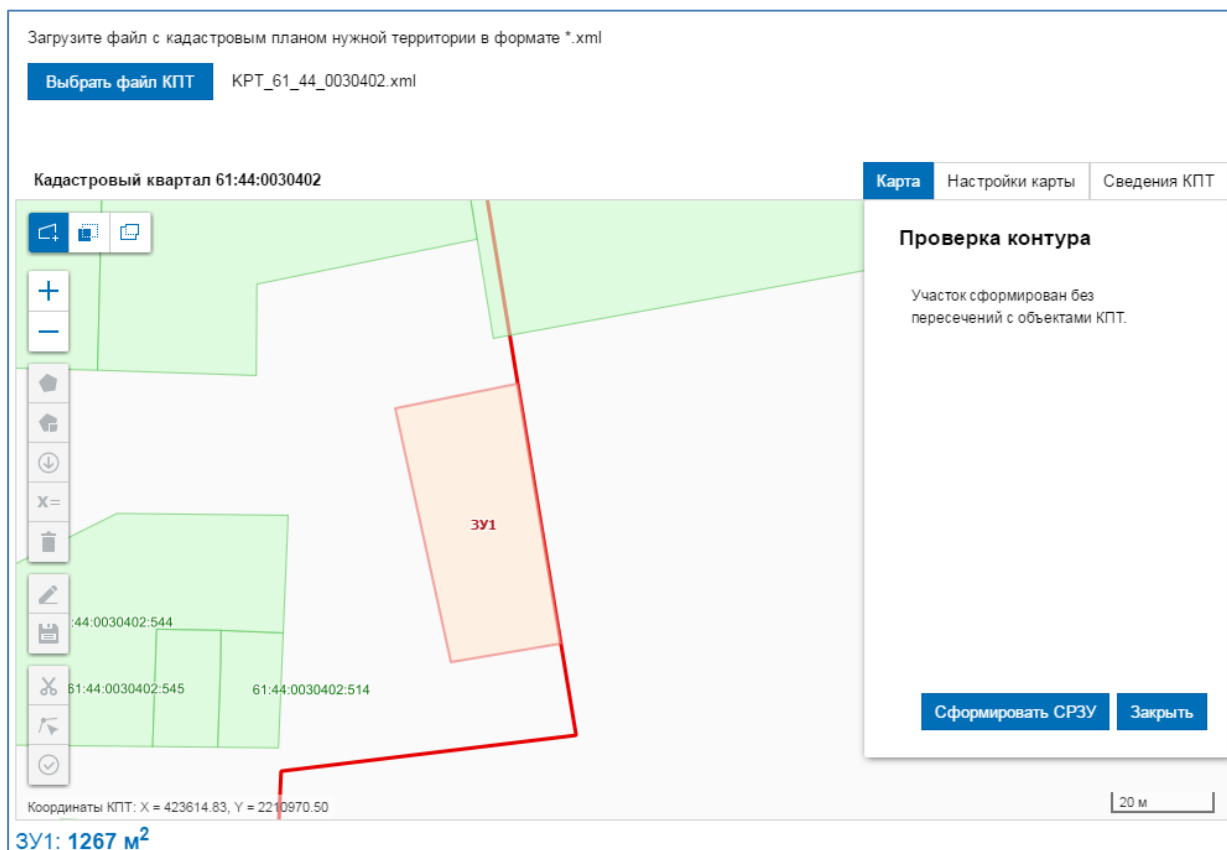


Рис. 4.1.3 Окно «Проверка контура» для корректно сформированного участка

4. Для закрытия окна «**Проверка контура**» нажмите кнопку **Закреть**.

## 4.2 Формирование файла СРЗУ

1. Для формирования схемы расположения земельного участка или земельных участков нажмите кнопку **Сформировать СРЗУ** (см. Рис. 4.1.3). Откроется стандартное окно для выбора места сохранения файла на жестком диске компьютера пользователя.

### Примечание



Кнопка **Сформировать СРЗУ** доступна для сформированного без **Ошибок** контура земельного участка.

2. Отредактируйте при необходимости наименование сохраняемого файла. Выберите место сохранения файла на жестком диске. Нажмите кнопку **Сохранить**.  
Схема расположения земельного участка сохранена в виде архива ZIP, содержащего файл формата PDF с графическим изображением границ земельного участка (земельных участков в случае выбора режима перераспределения или раздела) и файл формата XML с координатами поворотных точек земельного участка (земельных участков в случае выбора режима перераспределения или раздела).