**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Калинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс (8442) 94-86-13, (8442) 94-82-91,
e-mail 34_upr@rosreestr.ru
ОКПО 74921135 ОГРН 1043400443074,
ИНН/КПП 3445071298/344501001

_____№_____
на №_____ от _____

В саморегулируемые организации
кадастровых инженеров,
представителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(по списку)

В связи с поступившим обращением кадастрового инженера, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области доводит до Вашего сведения следующую информацию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу получения выписки с персональными данными правообладателя и работы Личного кабинета кадастрового инженера на сайте Росреестра.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Согласно части 16.2 статьи 62 Закона о регистрации по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

В соответствии с пунктом 59 Порядка заполнения форм выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений, требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, утвержденного приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 (далее – Порядок № П/0329), в выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, публично-правовой компании «Роскадастр», выполняющих кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также смежного с ним земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).

Также согласно пункту 50 приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок № П/0149), для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

Также пунктом 55 Порядка №П/0149 установлено, что заявитель - кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)»,

«СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)».

В соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 64 Порядка № П/0149 для заявителей, указанных в части 16.2 статьи 62 Закона о регистрации, в случаях, предусмотренных Порядком №П/0149, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) _____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», или слова «выполнение комплексных кадастровых работ на территории _____ (приводится описание территории в соответствии с государственным, муниципальным контрактом или договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, а также кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.

Согласно пункту 73 Порядка № П/0149 запрос, представленный с нарушениями Порядка № П/0149, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № П/0149, считается неполученным и не рассматривается ППК «Роскадастр».

В случае если доступ к ФГИС ЕГРН был осуществлен с использованием ключа с категорией «правообладатель», кадастровому инженеру необходимо получить в личном кабинете кадастрового инженера официального сайта Росреестра (далее – ЛК КИ) ключ с категорией «кадастровый инженер». Инструкция по получению ключа с категорией «кадастровый инженер», порядок заполнения в ЛК КИ запроса о предоставлении сведений ЕГРН содержатся в руководстве пользователя с ролью кадастровый инженер, размещенного в ЛК КИ. Обновление руководства пользователя происходит на постоянной основе, по мере внесения изменений в сервисы ЛК КИ.

По вопросу получения выписки с персональными данными правообладателя смежного земельного участка обращаем внимание на необходимость при заполнении запроса на смежный земельный участок указывать его как основной, а в смежном указывать объект работы. Предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде независимо от формы запроса (со сведениями адресов правообладателей или без сведений) производится с подписанием запроса усиленной квалифицированной подписью в обязательном порядке.

Кроме того, стоит отметить, что разбор запросов по предоставлению сведению ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется специалистами ППК «Роскадастр» в ручном режиме и в соответствии с Порядком № П/0149 предоставляет сведения в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса.

Просим указанную информацию довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации, для учета в работе.

Заместитель руководителя Д.Е. Бабайцев

Ишчанова Марина Владимировна
(8-8442) 93-20-09 (325)