



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

по списку рассылки

Исх. № 597/21-01-14 от 28.05.2021 г.
На № _____ от _____ г.

*О типовых причинах отказа во внесении сведений
об объектах недвижимости по результатам
проведения ККР*

Уважаемые коллеги!

Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение) в целях повышения качества комплексных кадастровых работ проведен анализ ошибок, на основе которого подготовлен список типовых причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета по итогам рассмотрения результатов проведения комплексных кадастровых работ.

Направляем вышеуказанный список типовых причин приостановлений для учета в работе и доведения до сведения кадастровых инженеров – членов ваших саморегулируемых организаций.

Кроме того, просим обратить внимание кадастровых инженеров на необходимость дополнительно запрашивать у заказчика работ сведения ЕГРН перед формированием окончательной редакции карты – плана территории; быть внимательными и не допускать технических ошибок/ описок.

Приложение: на 1 л.

Директор

О.А. Федорова

Список типовых причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета по итогам рассмотрения результатов проведения комплексных кадастровых работ

1. Пересечения объекта кадастровых работ с границами земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.
2. Ошибки в указании - кода системы координат; номеров кадастровых кварталов; указание на наличие реестровой ошибки, однако площадь по сведениям ЕГРН декларированная/ и наоборот; в ФИО правообладателей участков; заказчика работ; адресах объектов недвижимости; указаны не те ОКСы.
3. Отсутствие в карте - плане территории согласия собственника/ одного из собственников земельного участка на уменьшение его площади более, чем на 10%.
4. В письменном согласии на уменьшение площади земельных участков более, чем на 10 %, отсутствуют паспортные данные собственников.
5. Один из контуров земельного участка не входит в границу населенного пункта.
6. Увеличение площади более чем на установленный ПЗЗ минимальный размер земельного участка или, если не установлен, более чем на 10%.
7. Раздел карта – плана территории «Пояснительная записка» не заполнен.
8. При повторной сдаче, некоторые земельные участки исключены из карты – плана территории, а в разделе «Пояснительная записка» информация с указанием причин отсутствует.
9. Отсутствие даты составления в документах и (или) необходимых для составления документа реквизитов (например, в согласии собственника на уменьшение площади отсутствует дата или паспортные данные).
10. Раздел «Схема обозначения характерных точек границ» не обеспечивает читаемость, не отображены границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых, ККР не выполнялись.
11. В реквизите 4 "Пояснительная записка" не указано наименование и реквизиты документа о предоставлении пространственных данных и материалов, находящихся в федеральном фонде пространственных данных, муниципального контракта.
12. В графе "3" Акта согласования не указаны слова "согласовано" либо "спорное", акт согласования подписан ненадлежащим лицом.
13. Увеличение площади не обоснованно в разделе «Пояснительная записка».
14. В состав представленного КПТР включены акт согласования границ и акт ОМС об утверждении карт-планов территорий на другой квартал
15. Необоснованное изменение конфигурации уточняемых земельных участков.
16. Несоответствие сведений о координатах характерных точек границ уточняемых земельных участков, содержащихся в КПТР фактическим границам, существующим на местности, что подтверждается имеющимися в распоряжении Управления реестровыми делами и картографическим материалом;
17. Часть объектов капитального строительства частично выходит за границы земельных участков, что также не подтверждается материалами дел и картографическим материалом (данное нарушение указывает на наличие реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков).
18. В рамках подготовленного КПТР не проводится исправление ранее выявленных реестровых ошибок в описании их местоположения.