



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

30.11.2020 № 01-01-54-10640/20 @

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании границ

Уважаемые коллеги!

В адрес Управления Росреестра по Новосибирской области поступило письмо Росреестра от 26.10.2020 №13-00344/20 о разъяснении вопроса относительно согласования местоположения границ земельного участка.

Для сведения и учета в работе считаем возможным пояснить Вам следующее.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельного участка регулируются ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) в совокупности с нормами о согласовании местоположения границ земельного участка, установленными статьями 39 и 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221-ФЗ).

Вместе с тем необходимо отметить, что нормы части 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ и части 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ имеют различный по своей сути предмет регулирования.

Так, частью 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ определены способы извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков (вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано, (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) либо публикуется), а также случаи, при которых допускается опубликование извещения о проведении такого собрания, в том числе если смежный земельный участок входит в состав земель сельскохозяйственного

назначения и находится в собственности более чем пяти лиц. При этом обстоятельства, при которых местоположение границ земельных участков вне зависимости от способа согласования (в индивидуальном порядке или путем проведения собрания) и способа извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ участка, местоположение границ земельных участков может считаться согласованным, установлены частями 2 и 3 статьи 40 Закона № 221-ФЗ: при наличии личной подписи заинтересованного лица или его представителя в Акте согласования или при отсутствии такой подписи при условии надлежащего уведомления такого заинтересованного лица.

В тоже время часть 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ определяет условия, при которых орган регистрации прав вправе внести изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади смежных земельных участков:

земельные участки должны быть смежными (имеют общие границы или части границ не только согласно сведениям ЕГРН, но и на местности);

сведения о местоположении границ смежных земельных участков содержатся в ЕГРН и отвечают установленным в соответствии с Законом № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

измененное местоположение границ (частей границ) смежного земельного участка согласовано правообладателем такого смежного земельного участка, о чем свидетельствует его личная подпись в Акте согласования.

Исходя из части 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ граница (часть границ) земельного участка может считаться согласованной только при наличии в Акте согласования личной подписи правообладателя смежного земельного участка (его представителя). Иными словами, при применении части 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ не применяется часть 3 статьи 40 Закона № 221-ФЗ вне зависимости от того, каким образом заинтересованное лицо было информировано о необходимости согласовании местоположения границ земельных участков.

Просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров, состоящих в Ваших саморегулируемых организациях.

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова

Крейс Роман Владимирович  
8 (383) 201 16 61  
Крутова Надежда Андреевна  
8 (383) 201 11 08