

Протокол № 03-СА/КИ/06-19
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 17 июня 2019 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 50 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

3. О принятии к рассмотрению жалобы членов Ассоциации Герасимовой Елены Александровны, Леонтьевой Анастасии Сергеевны, Баламуткина Евгения Сергеевича на решение Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019.

4. Рассмотрение жалобы членов Ассоциации Герасимовой Елены Александровны, Леонтьевой Анастасии Сергеевны, Баламуткина Евгения Сергеевича на решение Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2019 году для членов Ассоциации (протокол № 05-ОСЧ/КИ/18 от 14 декабря 2018 года).

Согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2019 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

1.	Смирнов Алексей Владимирович
2.	Махова Елена Николаевна
3.	Зинченко Марина Олеговна
4.	Макарова Виктория Александровна
5.	Мокеева Александра Вячеславовна
6.	Сергеева Наталья Александровна
7.	Соколов Александр Иванович
8.	Терентьева Елена Сергеевна
9.	Береснева Ирина Александровна
10.	Сайганов Владимир Павлович
11.	Владимирова Мария Валерьевна
12.	Ковригина Наталья Александровна
13.	Ратова Анна Дмитриевна
14.	Дружинина Надежда Михайловна

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2019 год вышеуказанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2019 год в следующем размере:

1.	Смирнов Алексей Владимирович	- в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей
2.	Махова Елена Николаевна	- в размере 3 000 (Три тысячи) рублей
3.	Зинченко Марина Олеговна	- в размере 3 000 (Три тысячи) рублей
4.	Макарова Виктория Александровна	- в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей
5.	Мокеева Александра Вячеславовна	- в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей
6.	Сергеева Наталья Александровна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей
7.	Соколов Александр Иванович	- в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей
8.	Терентьева Елена Сергеевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей
9.	Береснева Ирина Александровна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей
10.	Сайганов Владимир Павлович	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей
11.	Владимирова Мария Валерьевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей
12.	Ковригина Наталья Александровна	- в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей

13.	Ратова Анна Дмитриевна	- в размере 7 000 (Семь тысяч) рублей
14.	Дружинина Надежда Михайловна	- в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей

3. О принятии к рассмотрению жалобы членов Ассоциации Герасимовой Елены Александровны, Леонтьевой Анастасии Сергеевны, Баламуткина Евгения Сергеевича на решения Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию 16.05.2019 поступили жалобы членов Ассоциации Герасимовой Елены Александровны, Леонтьевой Анастасии Сергеевны, Баламуткина Евгения Сергеевича на решение Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019, вынесенных по результатам рассмотрения дисциплинарного производства. Основанием для возбуждения дисциплинарного производства послужило обращение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление Росреестра) по Владимирской области исх. № 10-3123@ от 04.03.2019 г. (вх. № 642/БОКИ от 05.03.2018).

В своих жалобах заявители выражают свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просят решение Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019 изменить и снять с кадастровых инженеров меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и кадастровые инженеры Герасимова Елена Александровна, Леонтьева Анастасия Сергеевна, Баламуткин Евгений Сергеевич являются надлежащими заявителями, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решения Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019, вынесенного в отношении членов Ассоциации Герасимовой Е.А. Леонтьевой А.С. Баламуткина Е.С., по существу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Перейти к рассмотрению жалобы на решения Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019, вынесенного в отношении членов Ассоциации Герасимовой Е.А, Леонтьевой А.С, Баламуткина Е.С., по существу.

4. Рассмотрение жалобы членов Ассоциации Герасимовой Елены Александровны, Леонтьевой Анастасии Сергеевны, Баламуткина Евгения Сергеевича на решение Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019.

Как следует из материалов дела, было рассмотрено дело о нарушениях в деятельности членов Ассоциации Герасимовой Елены Александровны (межевые планы земельных участков с кадастровыми номерами 33:18:000538:2391, 33:03:001413:2, 33:03:001302:696), Леонтьевой Анастасии Сергеевны (межевые планы земельных участков с кадастровыми номерами 33:18:000317:661, 33:03:001302:674, 33:03:00208:401, 33:03:000317:17), Баламуткина Евгения Сергеевича (межевые планы земельных участков с кадастровыми номерами 33:18:0003107:6, 33:03:001407:108, 33:03:001407:106). Предметом рассмотрения дела являлись нарушения требований

Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921).

Как следует из представленных межевых планов:

1. Используемые пункты ГГС получены из неустановленных источников.
2. Используемые пункты ГГС отсутствуют в каталоге координат и высот.
3. Отсутствие или предоставления заведомо ложных сведений о документе, содержащем сведения об использованных пунктах ГГС.
4. Нарушены правила по составлению схем геодезических построений.
5. Применение метода определения координат не соответствующего типу использованного оборудования.

В нарушение п. 31 Приказа № 921, в отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером 33:18:000538:2391, подготовленным кадастровым инженером Герасимовой Е.А., в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером 33:18:000307:6, подготовленном кадастровым инженером Баламуткиным Е.С., в реквизите 1 раздела «Исходные данные» отсутствует дата обновления картографических материалов.

Как следует из обращения Управления Росреестра по Владимирской области, на территории Владимирской области картографической основой являются материалы аэрофотосъемки 2010 года. Диски с картографической основой, на которые ссылаются кадастровые инженеры, имеют гриф и отметку ДСП (ограничение в использовании). Указанные сведения кадастровые инженеры не запрашивали. Таким образом, в нарушение п. 31 Приказа № 921 кадастровыми инженерами во всех рассматриваемых межевых планах отсутствует информация об использовании актуального картографического материала.

На основании п. 31 Приказа № 921 в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. В соответствии с письмом Росреестра от 19.12.2016 №19-исх/17690-см/16 все каталоги координат пунктов ГГС и ОМС в местных системах координат переданы в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

Указанная информация выдается в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.12.2006 № 8580) в виде выписок по запросу любых лиц, бесплатно в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления по рекомендуемой форме. Однако, сведения о предоставленных данных о пунктах ГГС и ОМС не указаны в разделе «Исходные данные», документов подтверждающих запрос необходимых данных отсутствуют, что является нарушением п. 31 Приказа № 921. Таким образом, в нарушение абз. 3 п. 31 Приказа № 921 кадастровыми инженерами во всех рассматриваемых межевых планах отсутствует информация о запросе и использовании актуального картографического материала.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:000317:17, 33:18:000317:661, подготовленных кадастровым инженером Леонтьевой А.С. выявлено нарушение п. 32 Приказа № 921. Так, информация о наименовании, типе, классе, значения координат пунктов ГГС и ОМС берется строго из документов о геодезической основе, выданных Управлением Росреестра. Состояние пунктов ГГС и ОМС указывается по результатам их обследования. Как следует из обращения Управления Росреестра по Владимирской области, данные по пунктам ГГС и ОМС официально не запрашивались и сведения о состоянии пунктов не представлялись.

В реквизите «2» раздела «Исходные данные» межевых планов земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:000317:17, 33:18:000317:661 указано использование 3 пунктов ОМС, один из них является необнаруженным. Таким образом, во исполнение требований Приказа № 921 в случае утраты одного из пунктов ОМС, кадастровый инженер обязан сообщить об утрате знака и запросить сведения о дополнительных пунктах ОМС. Следовательно, кадастровым инженером Леонтьевой А.С. не соблюдены требования действующего законодательства о запросе сведений о пунктах ГГС и ОМС. Схема геодезических построений составлена на основе только двух пунктов ОМС, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Кадастровыми инженерами при проведении кадастровых работ использовался аналитический и спутниковый метод геодезических построений. Как следует из представленных материалов, кадастровыми инженерами использованы картматериалы - планшеты ВИСХАГИ, ГУГК масштабами 1:2000, 1:10000, но указан аналитический метод определения координат, что является в указанных случаях недопустимым.

В соответствии с п. 13 Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» при использовании картометрического метода: при определении местоположения характерных точек, изображенных на карте (плане), величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе карты (плана).

Использование картографического материала масштаба 1:2000, 1:10000 и применение картометрического метода для категории земель населенных пунктов и земельных участков, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства недопустимо, т.к. данный метод не обеспечивает нормативную точность определения положения точек границы земельного участка: 1 м и 5 м соответственно вместо допустимых 0,1 м и 0,2 м для земель требуемой категории.

При определении координат характерных точек границы земельного участка аналитический метод может использоваться в следующих случаях:

- в результате проведения кадастровых работ по объединению земельных участков;
- в результате проведения кадастровых работ по перераспределению земельных участков;
- в результате проведения кадастровых работ по разделу земельных участков

и в других случаях, когда местоположение границы земельного участка может определяться с использованием характерных точек, сведения о которых уже содержатся в ЕГРН с точностью, соответствующей Требованиям к точности.

Иными словами, аналитический метод может быть использован, когда координаты исходного земельного участка содержатся в ЕГРН с достаточной точностью и происходит раздел, объединение, перераспределение данного участка, т.е. это получение координат точек путём математических расчётов от известных данных. В отсутствие актуальных данных, полученных в ответ на запросы использование аналитического метода определения координат недопустимо.

Кроме того, в нарушение требований законодательства, аналитический метод использован в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:000317:17 (подготовлен кадастровым инженером Леонтьевой А.С.), 33:03:001407:108, 33:03:001407:106, 33:18:000307:6 (подготовлены кадастровым инженером Баламуткиным Е.С.), 33:03:001413:2 (подготовлен кадастровым инженером Герасимовой Е.А.) в отношении которых были проведены кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

В соответствии п. 74 Приказа № 921 раздел «Схема геодезических построений» оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ. В связи с тем, что кадастровые инженеры не запрашивали сведения о ГГС и ОМС, схемы геодезических построений в рассматриваемых межевых планах, построены с нарушением требований действующего законодательства.

Дополнительно следует отметить, что Решение дисциплинарного органа от 07.05.2019 о применении мер Дисциплинарного воздействия к Леонтьевой А.С. допущена техническая ошибка, в связи с чем нарушение п. 31 Приказа № 921, относится к межевому плану земельного участка с кадастровым номером 33:18:000317:17, вместе с тем по существу содержания в этой части решение является верным.

В связи с вышеизложенным Совет Ассоциации полагает, что Решения Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019 о применении в отношении членов Ассоциации Герасимовой Е.А., Леонтьевой А.С., Баламуткина Е.С. меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.1.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации - вынести рекомендацию обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности, а именно Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы

и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», является законным и обоснованным.

Иных доводов и документов по существу рассматриваемого вопроса кадастровые инженеры в жалобах на решения дисциплинарного органа не представлено.

Таким образом, основания для пересмотра Решений Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019 у Совета Ассоциации отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Решение Дисциплинарной комиссии от 07.05.2019, вынесенного в отношении членов Ассоциации Герасимовой Е.А., Леонтьевой А.С., Баламуткина Е.С. оставить без изменения.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ / Абдулов Р.Э.