

**Протокол № 05-СА/КИ/08-19**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 22 августа 2019 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членом Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членом Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 50 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членом в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членом Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. Об утверждении новой редакции Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об утверждении новой редакции Положения о раскрытии информации Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
7. Об утверждении новой редакции Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», Положения о Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», Правил осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
8. Об утверждении Программы плановой проверки соблюдения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийской объединение кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики.
9. Об утверждении Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», по запросу апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения.
10. Об утверждении формы заявления о вступлении в члены Ассоциации (для лиц, имевших на 01.07.2016 действующий аттестат кадастрового инженера), а также заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации — Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

**1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

**2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) Надежиной Елены Николаевны;
- 2) Калачевой Любови Юрьевны;
- 3) Дементюк Елены Васильевны;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) Надежиной Елены Николаевны;
- 2) Калачевой Любови Юрьевны;
- 3) Дементюк Елены Васильевны.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) Надежиной Елене Николаевне;
- 2) Калачевой Любови Юрьевне;
- 3) Дементюк Елене Васильевне.

**3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

- 1) Данилова Ольга Владимировна;
- 2) Вельс Анжелика Евгеньевна;
- 3) Хлюстова Екатерина Леонидовна;
- 4) Нечаев Сергей Александрович;
- 5) Муркина Наталья Николаевна;
- 6) Крюкова Наталья Аркадьевна;
- 7) Буланенко Елена Александровна;
- 8) Хазова Анна Олеговна;
- 9) Травкина Надежда Борисовна;
- 10) Карпунина Анфиса Олеговна;

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) Данилову Ольгу Владимировну;
- 2) Вельс Анжелику Евгеньевну;
- 3) Хлюстову Екатерину Леонидовну;
- 4) Нечаева Сергея Александровича;
- 5) Муркину Наталью Николаевну;
- 6) Крюкову Наталью Аркадьевну;
- 7) Буланенко Елену Александровну;
- 8) Хазову Анну Олеговну;
- 9) Травкину Надежду Борисовну;
- 10) Карпунину Анфису Олеговну.

#### **4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации предоставило Совету Ассоциации право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2019 году для членов Ассоциации (протокол № 05-ОСЧ/КИ/18 от 14 декабря 2018 года).

Согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2019 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

1.	Розберг Юлия Владимировна
2.	Братчик Сергей Геннадьевич
3.	Вишневский Ярослав Романович
4.	Анисимова Елена Валерьевна
5.	Юрин Евгений Николаевич
6.	Матросова Ксения Анатольевна
7.	Иванова Валерия Валерьевна
8.	Леонтьева Анастасия Сергеевна
9.	Герасимова Елена Александровна
10.	Баламуткин Евгений Сергеевич
11.	Куделькина Наталья Александровна
12.	Храмцова Наталья Евгеньевна
13.	Ерохина Любовь Николаевна

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2019 год вышеуказанных членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2019 год в следующем размере:

1.	Розберг Юлия Владимировна	- в размере <b>1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей</b>
2.	Братчик Сергей Геннадьевич	- в размере <b>4166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67коп.</b>
3.	Вишневский Ярослав Романович	- в размере <b>7 000 (Семь тысяч) рублей</b>
4.	Анисимова Елена Валерьевна	- в размере <b>7 000 (Семь тысяч) рублей</b>
5.	Юрин Евгений Николаевич	- в размере <b>7 000 (Семь тысяч) рублей</b>
6.	Матросова Ксения Анатольевна	- в размере <b>7 000 (Семь тысяч) рублей</b>
7.	Иванова Валерия Валерьевна	- в размере <b>7 000 (Семь тысяч) рублей</b>
8.	Леонтьева Анастасия Сергеевна	- в размере <b>4166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67коп.</b>
9.	Герасимова Елена Александровна	- в размере <b>4166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67коп.</b>
10.	Баламуткин Евгений Сергеевич	- в размере <b>4166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67коп.</b>
11.	Куделькина Наталья Александровна	- в размере <b>4166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67коп.</b>
12.	Храмцова Наталья Евгеньевна	- в размере <b>4 000 (Четыре тысяч) рублей</b>
13.	Ерохина Любовь Николаевна	- в размере <b>7 000 (Семь тысяч) рублей</b>

#### **5. Об утверждении новой редакции Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п. 6.3.2 Устава Ассоциации Совет Ассоциации наделен полномочиями по утверждению Положения о стажировке Ассоциации. В соответствии с п. 18 ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) Ассоциация обязана соблюдать в том числе, акты, утвержденные Национальным объединением в соответствии с Законом № 221-ФЗ, независимо от членства в таком объединении. Протоколом № 05/17 от 23.05.2017 заседания Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» утверждена действующая редакция Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами.

Действующая редакция Положения о стажировке Ассоциации требует внесения изменений с целью приведения ее в соответствие с Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Национальным объединением.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил присутствующим принять решение об утверждении Положения о стажировке Ассоциации (**Приложение № 1** к настоящему протоколу) в новой редакции.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Положения о стажировке Ассоциации в новой редакции поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о стажировке Ассоциации в новой редакции (**Приложение № 1** к настоящему протоколу).

**6. Об утверждении новой редакции Положения о раскрытии информации Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п. 6.3.2 Устава Ассоциации Совет Ассоциации наделен полномочиями по утверждению Положения о раскрытии информации Ассоциации.

Действующая редакция Положения о раскрытии информации Ассоциации была утверждена в 2013 г. С тех пор нормы Закона № 221-ФЗ, регулирующие порядок раскрытия информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, изменились. Кроме того, Национальным объединением утверждены документы, регулирующие данный вопрос.

Указанные обстоятельства требуют внесения изменений в Положение о раскрытии информации Ассоциации.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил присутствующим принять решение об утверждении Положения о раскрытии информации Ассоциации (**Приложение № 2** к настоящему протоколу) в новой редакции.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Положения о раскрытии информации Ассоциации в новой редакции поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о раскрытии информации Ассоциации в новой редакции (**Приложение № 2** к настоящему протоколу).

**7. Об утверждении новой редакции Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», Положения о Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», Правил осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п. 6.3.3, п. 6.3.15 Устава Ассоциации Совет Ассоциации наделен полномочиями по утверждению Положений о Дисциплинарной и Контрольной комиссиях (далее – Положения), Правил осуществления контроля Ассоциации. В соответствии с п. 18 ч. 8 ст. 30 Закона № 221-ФЗ Ассоциация обязана соблюдать в том числе, акты, утвержденные Национальным объединением в соответствии с Законом № 221-ФЗ, независимо от членства в таком объединении. Протоколом № 06/17 от 28.07.2017 утверждена действующая редакция Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение о контроле).

Утверждение данного документа, а также изменения, внесенные в Закон № 221-ФЗ требуют внесения изменений в Положения, а также в Правила осуществления контроля Ассоциации.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил присутствующим принять решение об утверждении Положений и Правил осуществления контроля Ассоциации в новой редакции.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Положений и Правил осуществления контроля Ассоциации в новой редакции поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Контрольной комиссии Ассоциации (**Приложение № 3** к настоящему протоколу), Правила осуществления контроля Ассоциации (**Приложение № 4** к настоящему протоколу), Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации (**Приложение № 5** к настоящему протоколу) в новой редакции.

**8. Об утверждении Программы плановой проверки соблюдения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что согласно п. 5.22 Положения о контроле объем проводимых саморегулируемой организацией кадастровых инженеров проверок и контрольные процедуры проверки определяются в соответствии с Программой плановой проверки, подлежащей утверждению коллегиальным органом саморегулируемой организации.

Согласно с п.18 ч.8 ст.30 Закона № 221-ФЗ саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана соблюдать акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с Законом № 221-ФЗ, независимо от членства такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении. При этом размещенная в настоящее время на официальном сайте Ассоциации информация о плановых проверках не в полной мере отражает весь комплекс проверочных мероприятий, проводимых в ходе плановой проверки деятельности.

С учетом изложенного в целях надлежащего выполнения Ассоциацией имеющихся полномочий выступающий предложил принять решение об утверждении Программы плановой проверки соблюдения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики (далее – Программа), в предложенной редакции (**Приложение № 6** к настоящему протоколу).

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Программы поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Программу плановой проверки соблюдения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики (**Приложение № 6** к настоящему протоколу).

**9. Об утверждении Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», по запросу апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что согласно п. 6.3.2 Устава Ассоциации Совет Ассоциации наделен полномочиями по утверждению документов, утверждение которых не относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с п.17 ч.8 ст.30 Закона № 221-ФЗ саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана обеспечивать проведение экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении, и подготовку по результатам проведения экспертизы заключения в соответствии с требованиями ст. 26.1 Закона № 221-ФЗ (по запросу апелляционной комиссии и без взимания платы). Тем не менее, в настоящее время в Ассоциации отсутствует локальный акт, регулирующий порядок проведения такой экспертизы.

С учетом изложенного в целях надлежащего выполнения Ассоциацией имеющихся полномочий выступающий предложил принять решение об утверждении Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», по запросу апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения (далее – Положение об экспертизе документов), в предложенной редакции (**Приложение № 7** к настоящему протоколу).

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Положения об экспертизе документов поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», по запросу апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения (**Приложение № 7** к настоящему протоколу).

**10. Об утверждении формы заявления о вступлении в члены Ассоциации (для лиц, имевших на 01.07.2016 действующий аттестат кадастрового инженера), а также заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что согласно п. 6.3.2 Устава Ассоциации, п. 2.1.1, п. 4.1.1 Положения о членстве в Ассоциации Совет Ассоциации наделен полномочиями по утверждению формы заявлений о вступлении в члены Ассоциации и о добровольном прекращении членства в ней (далее – заявления). Ранее формы заявлений были утверждены Советом Ассоциации в составе старой редакции Положения о членстве в Ассоциации. В настоящее время данная редакция Положения о членстве в Ассоциации является недействующей, в связи с чем утверждение форм заявлений, используемых Ассоциацией, является необходимым.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении форм заявлений поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму заявления о вступлении в члены Ассоциации (для лиц, имевших на 01.07.2016 действующий аттестат кадастрового инженера) (**Приложение № 8** к настоящему протоколу), а также форму заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации (**Приложение № 9** к настоящему протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ / Абдулов Р.Э.