



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

Орликов пер., д. 10, стр. 1,

Москва, 107078,

тел.(495) 982-79-79

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

24.06.2017 № 10-0443-ИИ

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Рязанской области

С.Ю. Колчериной

Уважаемая Светлана Юрьевна!

ФГБУ «ФКП Росреестра» рассмотрело обращение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области от 24.01.2017 № 01-14/281сх (вх. № 007103/ЦА от 24.01.2017) и сообщает.

ФГБУ «ФКП Росреестра» направлено в Росреестр письмо от 13.02.2017 № 10-0342-КЛ, содержащее вопрос относительно порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о виде разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования, выбранный правообладателем земельного участка самостоятельно из предусмотренных зонированием территорий видов разрешенного использования, с учетом актуальных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Ответ Росреестра на указанное письмо в ФГБУ «ФКП Росреестра» не поступал.

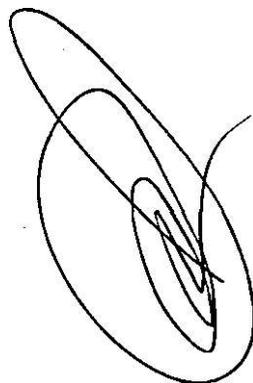
Вместе с тем необходимо отметить, что в настоящее время Минэкономразвития России подготовлен проект федерального закона, которым предлагается в том числе внесение изменений в Закон о регистрации в части установления возможности изменения сведений ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования, выбранный правообладателем земельного участка самостоятельно из предусмотренных

зонированием территорий видов разрешенного использования, в порядке государственного кадастрового учета изменений.

Также ФГБУ «ФКП Росреестра» обращает внимание, что на официальном сайте Минэкономразвития России (Главная → Документы → Письма Минэкономразвития России, содержащие позицию по вопросам регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости) 08.06.2017 выложен текст письма Минэкономразвития России от 20.02.2017 № ОГ-Д23-1752 (<http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/e05e62ac-5c4e-4871-a21e-e244c74ffaa3/1752.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=e05e62ac-5c4e-4871-a21e-e244c74ffaa3>).

Согласно позиции Минэкономразвития России, изложенной в указанном письме, правообладатель вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН о земельном участке в части изменения вида его разрешенного использования по форме, установленной приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

И.о. директора



И.Ю. Шурьгин