



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)**

Саморегулируемым
организациям кадастровых
инженеров
(по списку)

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026
Тел. 8(473) 272-00-00, Факс 8(473) 272-00-11
19.07.2019 № *09-1104-НВ*
на № _____ от _____

Настоящее письмо подготовлено Управлением Росреестра по Воронежской области в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и имеет целью обратить внимание кадастровых инженеров, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Воронежской области, на положения ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующей образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В частности, пункт 3 указанной статьи устанавливает случаи, когда образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

С учетом изменений, внесенных в ст.11.3 ЗК РФ указанным выше федеральным законом, проект межевания территории является обязательным документом для образования земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- 2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 16 обсуждаемого Закона он вступил в силу со дня его опубликования 27.06.2019.

Также сообщаем, что Управление Росреестра по Воронежской области будет руководствоваться приведенными положениями закона при осуществлении учетно-регистрационной деятельности.

Заместитель руководителя



Н.В.Великосельская