

Вх. № 2898 / БДМ от 02.11.2017



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии» по Забайкальскому краю  
Лермонтова ул., д.1, а/я 829, г. Чита 672000  
Тел/факс (3022) 32-53-39, Email filial@75.kadastr.ru

СРО  
кадастровых инженеров

[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)  
[info@profcadastre.ru](mailto:info@profcadastre.ru)  
[info@sroboki.ru](mailto:info@sroboki.ru)  
[np\\_kirs@mail.ru](mailto:np_kirs@mail.ru)  
[info@sokin.ru](mailto:info@sokin.ru)

от 02.11.2017 № 2017/01-18/1181

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю (далее - Филиал) доводит для сведения и учета в работе информацию, поступившую из Департамента недвижимости Минэкономразвития России (от 27.09.2017г. №ОГ-Д23-10843 по вопросу соответствия даты подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования дате их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно приказу Минстроя России от 19 февраля 2015г №117/пр, которым утверждена действующая с 16 мая 2015г. форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

По информации, полученной из Росреестра, по результатам рассмотрения документов принято решение о приостановлении осуществления кадастрового учета и государственной регистрации права в отношении сооружения, поскольку, как указано в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию оно недействительно без технического плана от 25.02.2017г.. в представленном техническом плане в качестве даты его подготовки (даты завершения кадастровых работ указано 25.02.2017г., а в виде XML-документа он подписан усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера 27.02.2017г.

В силу части 10.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)

Учитывая часть 13 статьи 24 Закона №218-ФЗ, технический план оформляется в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана и составом содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования).

Согласно пункта 21, 26 Требований:

Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

В реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

При этом ни Законом №218-ФЗ, ни Требованиями не установлено, что дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) должна соответствовать дате заверения технического плана усиленной квалифицированной электронной подписью кадастровым инженером.

Вместе с тем, исходя из положений ГОСТ Р 7.0.8.-2013 «национальный стандарт Российской Федерации». Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 17.10.2013г.№1185-ст:

-подпись является одним из реквизитов документа, в том числе идентифицирующим автора документа;

-оформление документа представляет собой проставление(заполнение) на документе необходимых реквизитов.

В связи с этим полагаем, что подготовка документа, в том числе электронного, завершается его подписанием и при наличии соответствующих требований регистрации. В отношении межевого плана, технического плана, акта обследования регистрация ( то есть присвоение регистрационного номера и указание даты его присвоения) не предусмотрены. Таким образом подписание и, соответственно, дата подписания межевого плана, технического плана, акта обследования являются датой подготовки такого документа в окончательной редакции.

Директор



А.А. Корнев