



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078

тел. (495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

27 АВГ 2021 № 11-1934-ИС/21

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Заместителю руководителя
Федерального агентства
воздушного транспорта

Ядрову Д.В.

rusavia@scaa.ru

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), рассмотрев во исполнение поручений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22.07.2021 № ОП/021531/21 (вх. от 23.07.2021 № 055772/ЦА-21), от 26.07.2021 № 18-02243/21@ (вх. от 27.07.2021 № 056467/ЦА-21) Ваше обращение от 22.07.2021 № Исх-26406/04, сообщает следующее.

Статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление приаэродромных территорий в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

Статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория отнесена к одному из видов зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно пункту 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации положение о приаэродромной территории утверждается Правительством Российской Федерации. Указанным положением в соответствии с земельным законодательством могут быть определены особенности установления приаэродромной территории, связанные с выполнением полетов воздушных судов государственной авиации, экспериментальной авиации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 утверждены Правила установления приаэродромной территории (далее – Правила).

Подпунктом «в» пункта 2 Правил установлено, что решение об установлении приаэродромной территории принимается в отношении аэродромов гражданской авиации – Федеральным агентством воздушного транспорта (далее – Росавиация).

В соответствии с пунктом 4 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 396 (далее – Положение), Росавиация осуществляет свою деятельность непосредственно, а также через свои территориальные органы.

На основании пункта 2 Правил и пункта 9.9 Положения издан приказ Росавиации от 17.06.2020 № 569-П «Об утверждении порядка принятия решений об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» (далее – Порядок).

Согласно пункту 2 Порядка принятие решений об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации осуществляется:

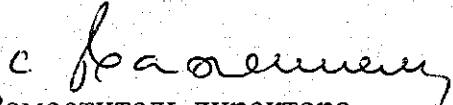
- для аэродромов классов А, Б, В – приказом руководителя Росавиации;
- для аэродромов классов Г, Д, Е – приказом руководителя соответствующего территориального органа Росавиации, в отношении аэродромов, расположенных на территории, определенной положением о соответствующем территориальном органе Росавиации.

На основании изложенного, руководители территориальных органов Росавиации уполномочены на принятие решений об установлении границ приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации классов Г, Д, Е и направление документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о таких приаэродромных территориях, в орган регистрации прав.

Вместе с тем, в документах, представленных территориальными органами Росавиации в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Филиалы), отсутствуют сведения о классе аэродрома, в отношении которого принято решение об установлении приаэродромной территории.

С учетом изложенного, для исключения случаев направления Филиалами уведомлений о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН на основании пункта 1 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

ФГБУ «ФКП Росреестра» рекомендует включать в состав документов, направляемых территориальными органами Росавиации для внесения в ЕГРН сведений о приаэродромных территориях, документ, позволяющий идентифицировать класс аэродрома, в отношении которого территориальным органом Росавиации принято соответствующее решение.


Заместитель директора



М.В. Семенова