

Владимир Быков:

«Самое важное – создание комфортной среды»

Директор Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс», председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП, к.т.н., Почетный строитель России Владимир Быков ответил на вопросы «Строительного Еженедельника» в преддверии Дня строителя. ➔

– Владимир Леонидович, какие проблемы сегодня наиболее актуальны для строительного комплекса?

– Прежде всего снижение административных барьеров. Серьезной проблемой также является падение спроса на жилье – на 40%. Необходимо выровнять спрос и предложение. Сейчас для большинства покупателей спрос регулируется только одним параметром – ценой. Если повысить платежеспособность населения, у него возрастут требования к среде обитания, и будут реализовываться проекты с лучшими планировками, функциональными характеристиками. Ведь для строителей самое важное – создание комфортной среды жизнедеятельности и обитания.

– С какими трудностями сталкиваются строители Петербурга и Лен-области?

– Один из основных вопросов – это землепользование. Подготовленных для строительства земельных участков было бы больше, если бы была продумана логистика, были инженерная инфраструктура, транспортные артерии. Если есть подготовленные земельные участки, тогда и строительные объекты совсем другие, и не будет уплотнительной застройки, многоэтажных «монстров».



Хороший пример грамотной логистики – 5-уровневая дорожно-транспортная сеть в США. Там расстояние измеряется временными интервалами от пункта А в пункт Б. Что может быть важнее для бизнеса, чем временные параметры? Любой бизнес можно планировать, любую землю освоить. Поэтому в Америке развито малоэтажное строительство. Если бы

у нас земли были подготовлены – газифицированы, электрифицированы, с дорогами, то и строительная отрасль совсем по-другому бы развивалась.

– Вы достаточно часто как член жюри профессиональных конкурсов посещаете стройки в Петербурге и области. Как Вы оцениваете качество возводимых объектов, уровень специалистов и компаний в целом?

– Надо отдать должное нашим компаниям, качество и профессионализм растут. Очень приятно смотреть на строящиеся объекты. Хороший пример всегда подавали финские компании. Они сначала оторвались далеко вперед буквально по всем параметрам, были на две головы выше. А теперь уже и наши вышли на такой же уровень и составляют им достойную конкуренцию.

– Как строителям не «потеряться» среди множества новых требований законодательства?

– Если саморегулируемая организация действительно надежная и ответственная, она помогает своим членам сделать все необходимое, чтобы соответствовать новым требованиям. Мы работаем с членами как в индивидуальном порядке, направляя ходатайства в соответствующи-

е органы и принимая непосредственное участие в решении возникающих проблем, так и коллективно – проводим специальные мероприятия.

В конце июня прошел бесплатный круглый стол на тему «372-ФЗ: новые правила работы строительных СРО и их членов». А 8 сентября 2017 года Ассоциация СРО «БСК» как главный организатор проведет VIII Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участники строительного рынка получат уникальную возможность напрямую задать волнующие вопросы тем, кто принимает решения в сфере управления строительной отраслью, получить рекомендации экспертов. Мы ожидаем, что диалог строителей с представителями Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, профильных региональных министерств, НОСТРОЙ и НОПРИЗ будет насыщенным, интересным и полезным.

– Что Вы пожелаете коллегам в преддверии Дня строителя?

– Благополучия, процветания и хорошего, сбалансированного портфеля заказов, подкрепленного и финансовыми, и всеми остальными необходимыми ресурсами для реализации замечательных проектов!