



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Ставропольскому краю**
ул. Ленина, 211а, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 74-85-96, факс 74-85-93
E-mail: filial@26.kadastr.ru

www.kadastr.ru

ОКПО 51990429, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/763543001

19 АВГ 2020

№

В.Л. Быков

На № _____ от _____

Директору
Ассоциации
саморегулируемой
организации «Балтийское
объединение кадастровых
инженеров»

Быкову В. Л.

info@sroboki.ru

О направлении информации

Уважаемый Владимир Леонидович!

В связи с введением в эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) в Ставропольском крае в 2020 году, в целях исключения случаев возврата заявлений и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения согласно п.1. ст.25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, направляет типовые ошибки, выявленные регионами, в которых ведение ЕГРН осуществляется посредством ФГИС ЕГРН:

- код типа документа в xml-файле заявления не соответствует приложенному документу;
- некорректное наименование xml- файлов и архивов, неверные регистры форматов;
- имена xml- файлов и архива не соответствуют друг другу;
- указан формат xml- файла межевого (технического) плана или акта обследования в верхнем регистре (XML вместо xml);
- имя пакета межевого (технического) плана или акта обследования указано без верхнего регистра (например, gkuzu вместо GKUZU);

В целях недопущения случаев возврата заявлений и документов,

представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения рекомендуем корректно заполнять наименования межевых/технических планов, а также актов обследования, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена XML – схема TP_v06.xsd, используемая для формирования XML – документа технического плана здания, сооружения, объекта капитального строительства, помещения, машино – места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа. На территории Ставропольского края использование XML – схемы версии 06 начинается с фактической даты начала эксплуатации ФГИС ЕГРН.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о директора филиала

 Е.Н. Рудаков

Подколзина Виктория Сергеевна,
отдел обеспечения ведения ЕГРН, ведущий инженер
8(8652)74-70-39 (доп. 2152)

Формат заполнения в соответствии с утвержденными схемами:

Для технического плана (приказ Росреестра от 25.04.2019 № П/0163):

GKUOKS_*.zip

Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа и последняя группа - 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

Пример : GKUOKS_c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623.zip

Для межевого плана (приказ Росреестра от 10.07.2015 №П/367):

GKUZU_*.zip

Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа и последняя группа - 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

Пример:GKUZU_c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623.zip