

Челядинова Ксения Владимировна

Фамилия имя и отчество	Челядинова Ксения Владимировна
Регистрационный номер	1487
Регион	Крым республика, Бахчисарайский
Дата регистрации в реестре	06.07.2016
Контактный телефон	раб.: 89787655883
Почтовый адрес	298460, Россия, Крым республика, Бахчисарайский, с.Верхоречье, Красноармейская, 1
ИНН	920453142554
Дата государственной регистрации физического лица в качестве ИП	13.07.2015 г.
ОГРНИП	315920400073797
Место фактического осуществления деятельности	298460, Крым республика, Бахчисарайский р-н, с.Верхоречье, ул.Красноармейская, д.1
СНИЛС	183-543-605-78
Адрес электронной почты	ks1sev@rambler.ru
№ Протокола Совета ассоциации о принятии в члены СРО	02-СП/КИ/07-16 от 06.07.2016 г.
Идентификационный номер квалификационного аттестата	82-15-254
Дата выдачи квалификационного аттестата	30.06.2015

Информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. N 413. Или информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений	Диплом о высшем образовании государственного образца: филолог по специальности язык и литература, серия КР № 39383352, выдан 30.06.2010 г., Таврический национальный университет им. В.И. Вернадского; Диплом о профессиональной переподготовке: профессиональная переподготовка по специальности кадастровая деятельность, серия АА0000 № 61, выдан 28.09.2017 г., АНОДПО "Институт современных специальностей".
--	--

Информация о прохождении обучения по программе повышения квалификации, реквизиты документа, подтверждающего прохождение такого обучения	Диплом о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия БМ000367, выдан 04.03.2019 г., АНОДПО "Институт современных специальностей"; Диплом о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия БФ 000 № 305, выдан 14.02.2022 г., АНОДПО "Институт современных специальностей"; Диплом о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия 77000000 № 4226, выдан 13.02.2025 г., Общество с ограниченной ответственностью "Куратор-ПРО".
Информация об организации кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица	с 13.07.2015 г. по настоящий момент: Индивидуальный предприниматель Челядинова Ксения Владимировна (сокр.наименование ИП Челядинова Ксения Владимировна); ОГРН: 315920400073797; ИНН: 920453142554; адрес: 298460, Крым республика, Бахчисарайский р-н, с.Верхоречье, ул.Красноармейская, д.1; контактная информация: 89787655883, ks1sev@rambler.ru (индивидуальный предприниматель)
Вступительный взнос	3000 рублей 06.07.2016 г.
Ежегодный членский взнос за 2026 год	12000 рублей 20.12.2025
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства	Соответствует
Сведения о страховщике	ООО "Британский страховой дом" (лицензия СИ № 3799 от 16.05.2016 г.), адрес: 129626, город Москва, Графский переулок, дом 12а строение 2, комната 201, тел.: +7(495)755-53-35; факс: +7(495)755-53-35
Сведения о дате заключения договора страхования гражданской ответственности	09.01.2025 г.
Начало срока страхования ответственности члена СРО	01.12.2025
Окончание срока страхования ответственности члена СРО	30.11.2026
Страховая сумма по договору страхования ответственности члена СРО, руб.	2 500 000,00
Страховая премия	1250 рублей
Информация об отсутствии (наличии) наказания в виде дисквалификации	дисквалификация отсутствует справка от 28.12.2024
Информация об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости	отсутствует непогашенная или неснятая судимость справка от 15.01.2025

Плановые проверки членов СРО

Вид проверки Дата начала плановой проверки Дата окончания плановой проверки Выявленные нарушения
Документ-основание плановой проверки Реквизиты и основания принятия решения о применении мер
дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия плановая проверка
01.02.2019 г. 28.02.2019 г. соответствует требованиям акт плановой проверки № БОКИ-2019/П-1487 от 28.02.2019 г.
дисциплинарные меры не применялись плановая проверка 17.01.2022 г. 11.02.2022 г. соответствует требованиям
акт плановой проверки № БОКИ-2022/П-1487 от 11.02.2022 г. дисциплинарные меры не применялись плановая
проверка 13.01.2025 г. 31.01.2025 г. п.3 ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой
деятельности" акт плановой проверки № БОКИ-2025/П-1487 от 31.01.2025 г. дисциплинарные меры не применялись

Внеплановые проверки членов СРО

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) СЕВРЕЕСТР Вид
проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 5468/БОКИ/БОКИ от 08.12.2025: нарушение
действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой
проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушение действующего законодательства Дата заседания
Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Не
применять меры дисциплинарного воздействия Реквизиты и основания принятия решения о применении мер
дисциплинарного воздействия Протокол от 27.01.2026; акт внеплановой проверки № БОКИ-5468/В-1487 от
14.01.2026 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y
г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Управление Росреестра по Республике Крым и Севастополю
Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 2192/БОКИ/БОКИ от 31.07.2019: нарушение
требований законодательства в области кадастровых отношений, послуживших основанием для принятия
решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета Дата начала внеплановой
проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения ч. 1 ст. 39, ч. 2
ст. 40 Закона о кадастровой деятельности Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение
Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Не применять меры дисциплинарного воздействия
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от
23.09.2019; акт внеплановой проверки № БОКИ-2192/В-1487 от 28.08.2019 г. Дата снятия/погашения меры
дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем
жалобу лице) СЕВРЕЕСТР Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 3081/БОКИ от
14.06.2022: нарушение требований действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки
%d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушение требований
действующего законодательства Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение
Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Не применять меры дисциплинарного воздействия
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от
27.07.2022; акт внеплановой проверки № БОКИ-3081/В-1487 от 11.07.2022 г. Дата снятия/погашения меры
дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем
жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 4065/БОКИ от
04.08.2022: нарушение требований действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата
окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения нарушение требований действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат
рассмотрения жалобы) Не применять меры дисциплинарного воздействия Реквизиты и основания принятия
решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 08.09.2022; Дата снятия/погашения меры
дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем
жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 6037/БОКИ от
13.12.2022: нарушение требований действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата
окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения нарушение требований действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат
рассмотрения жалобы) Не применять меры дисциплинарного воздействия Реквизиты и основания принятия
решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 17.01.2023; Дата снятия/погашения меры
дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем
жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 77/БОКИ от 10.01.2023:
нарушения послужившие основанием для принятия решения о приостановлении/ отказе в осуществлении учетно-
регистрационных действий Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки
Выявленные нарушения нарушения послужившие основанием для принятия решения о приостановлении/ отказе в
осуществлении учетно-регистрационных действий Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Не применять меры дисциплинарного
воздействия Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол
от 27.01.2023; Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y

[illegible]

кадастровой деятельности. Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 23.01.2024; Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия 23.01.2025 г. Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Шолуденко Владимир Васильевич Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 592/БОКИ от 31.01.2024: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Отказ в рассмотрении жалобы по существу Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 3735/БОКИ от 10.07.2024: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения ч. 1 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, п.72 Требований Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 15.08.2024; акт внеплановой проверки № БОКИ-3735/B--1487 от 01.08.2024 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 4087/БОКИ от 09.08.2024: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушение действующего законодательства п. 7, 26 ч.1 ст.26 Закона о государственной регистрации недвижимости Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести предписание 30 дней Реквизиты и основания принятия решения о применении мер disciplinaryного воздействия Протокол от 17.09.2024; акт внеплановой проверки № БОКИ-4087/B-1487 от 04.09.2024 г. Дата снятия/погашения меры disciplinaryного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 4442/БОКИ от 10.09.2024: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения п. 7 ч.1 ст.26 Закона о государственной регистрации недвижимости Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести предписание 30 дней Реквизиты и основания принятия решения о применении мер disciplinaryного воздействия Протокол от 17.10.2024; акт внеплановой проверки № БОКИ-4442/B-1487 от 04.10.2024 г. Дата снятия/погашения меры disciplinaryного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Севреестр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 4892/БОКИ от 10.10.2024: нарушение действующего законоадтельства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Реквизиты и основания принятия решения о применении мер disciplinaryного воздействия Дата снятия/погашения меры disciplinaryного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Ильчук А.Ю. Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы №1562/БОКИ/БОКИ от 24.03.2025: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Отказ в рассмотрении жалобы по существу Реквизиты и основания принятия решения о применении мер disciplinaryного воздействия Дата снятия/погашения меры disciplinaryного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Ильчук А.Ю. перенаправленно Госкомрегистр Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 1829/БОКИ/БОКИ от 08.04.2025: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Отказ в рассмотрении жалобы по существу Реквизиты и основания принятия решения о применении мер disciplinaryного воздействия Дата снятия/погашения меры disciplinaryного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) прокуратура Нахимовского р-на г. Севастополя Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 2867/БОКИ/БОКИ от 04.06.2025: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушение действующего законодательства Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести рекомендацию обратить внимание

на соблюдение законодательства Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 15.07.2025; акт внеплановой проверки № БОКИ-2867/В-1487 от 30.06.2025 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) СЕВРЕЕСТР Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 2913/БОКИ/БОКИ от 06.06.2025: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии None Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) СЕВРЕЕСТР Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы №4078/БОКИ/БОКИ от 03.09.2025: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушение действующего законодательства Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести предупреждение Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 15.10.2025; акт внеплановой проверки № БОКИ-4078/В-1487 от 30.09.2025 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия