Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Адрес страницы с опубликованными данными Реестра:: https://sroboki.ru/reestr/256/

Сапельников Олег Владимирович

Фамилия имя и отчество	Сапельников Олег Владимирович
Регистрационный номер	256
Регион	Белгородская область
Дата регистрации в реестре	01.10.2014
Контактный телефон	раб.: 89107368332
Почтовый адрес	309514, Россия, Белгородская область, Старый оскол, Ленина, д. 23, оф. 38
ИНН	312811747553
Место фактического осуществления деятельности	309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а
Адрес электронной почты	so_vlad@mail.ru
№ Протокола Совета ассоциации о принятии в члены СРО	01-СП/КИ/10-14 от 01.10.2014 г.
Идентификационный номер квалификационного аттестата	31-11-67
Дата выдачи квалификационного аттестата	19.01.2011
Информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. N 413. Или информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений	Диплом о высшем образовании государственного образца: инженер-землеустроитель по специальности землеустройство, серия ЛВ № 328469, выдан Воронежский сельскохозяйственный институт им. К.Д. Глинки.
Информация о прохождении обучения по программе повышения квалификации, реквизиты документа, подтверждающего прохождение такого обучения	Удостоверение о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности современные технологии в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия ОМ55№000 № 375, выдан 17.05.2019 г., ООО "Институт дополнительного образования" (МИП ФГБОУ ВО "ОмГУ им. Ф.М. Достоевского"); Удостоверение о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме

	40 часов, серия ОМ 55 00 № 2310, выдан 19.04.2022 г., ООО "Институт дополнительного образования"; Удостоверение о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия 77000000 № 4996, выдан 31.03.2025 г., ООО "Картетика".
Информация об организации кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица	с 02.11.2018 г. по 01.11.2018 г.: Муниципальное унитарное предприятие "Землеустроитель" Старооскольского городского округа Белгородской области (сокр.наименование МУП "Землеустроитель"); ОГРН: 1023102369718; ИНН: 3128037240; адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, д. 5А; контактная информация: 8(4725)225328, zemleustroitel-st@mail.ru (ведущий специалист). с 02.11.2018 г. по настоящий момент: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ" (Дата регистрации: 15.06.2018) (сокр.наименование ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"); ОГРН: 1183123018726; ИНН: 3128134532; адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а; контактная информация: 8-4725-22-53-28, zemleustroitel-st@mail.ru (директор, - основное м/р). с 02.11.2018 г. по 13.08.2024 г.: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛЯ-РУСЬ" (сокр.наименование ООО "ЗЕМЛЯ-РУСЬ"); ОГРН: 1033109210287; ИНН: 3128043797; адрес: 309506, Белгородская область, город Старый Оскол, 2-й Дорожный переулок, 25; контактная информация: 8-920-570-68-14, zemlya-zus50@yandex.ru (кадастровый инженер). с 01.08.2007 г. по 01.11.2018 г.: Муниципальное унитарное предприятие "Землеустроитель" Старооскольского городского округа Белгородской области (сокр.наименование МУП "Землеустроитель"); ОГРН: 1023102369718; ИНН: 3128037240; адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, д. 5А; контактная информация: 8(4725)225328, zemleustroitel-st@mail.ru (директор)
Вступительный взнос	3000 рублей 01.10.2014 г.
Ежегодный членский взнос за 2026 год	12000 рублей 20.12.2025
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства	Соответствует
Сведения о страховщике	ООО "Британский страховой дом" (лицензия СИ № 3799 от 16.05.2016 г.), адрес: 129626, город Москва, Графский переулок, дом 12а строение 2, комната 201, тел.: +7(495)755-53-35; факс: +7(495)755-53-35
Сведения о дате заключения договора страхования гражданской ответственности	09.01.2026 г.
Начало срока страхования ответственности члена СРО	01.07.2026
Окончание срока страхования ответственности члена СРО	30.06.2027
Страховая сумма по договору страхования ответственности члена СРО, руб.	2 500 000,00

Страховая премия	1250 рублей
Информация об отсутствии (наличии) наказания в виде дисквалификации	дисквалификация отсутствует справка от 26.01.2026
Информация об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости	отсутствует непогашенная или неснятая судимость справка от 27.01.2026

Плановые проверки членов СРО

Вид проверки	**Дата начала плановой проверки**	**Дата окончания плановой проверки**	**Выявленные нарушения**	**Документ-основание плановой проверки**	**Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия**	**Дата снятия/ погашения меры дисциплинарного воздействия**
плановая проверка	30.03.2020 г.	24.04.2020 г.	соответствует требованиям	акт плановой проверки № БОКИ-2020/ П-256 от 24.04.2020 г.	дисциплинарные меры не применялись	
плановая проверка	02.05.2017 г.	31.05.2017 г.	соответствует требованиям	акт плановой проверки № БОКИ-П-5-17-207 от 31.05.2017 г.	дисциплинарные меры не применялись	
плановая проверка	13.02.2023 г.	07.03.2023 г.	соответствует требованиям	акт плановой проверки № БОКИ-2023/ П-256 от 07.03.2023 г.	дисциплинарные меры не применялись	
плановая проверка	26.01.2026 г.	06.02.2026 г.	соответствует требованиям	акт плановой проверки № БОКИ-2026/ П-256 от 06.02.2026 г.	дисциплинарные меры не применялись	

Внеплановые проверки членов СРО

Дата поступления жалобы	22.10.2018 г.
Заявитель (информация о	Управление Росреестра по Белгородской области

подавшем жалобу лице)	
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	3829/БОКИ/БОКИ от 22.10.2018: Заявление о нарушении норм Федерального закона 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
Дата начала внеплановой проверки	26.10.2018 г.
Дата окончания внеплановой проверки	19.11.2018 г.
Выявленные нарушения	п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона N 218-ФЗ, приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (п.п.61,69 Требований).
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	30.11.2018 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Не применять меры дисциплинарного воздействия
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 30.11.2018; акт внеплановой проверки № БОКИ-163/В256 от 19.11.2018 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	19.04.2024 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Белгородской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	2453/БОКИ от 19.04.2024: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	06.05.2024 г.
Дата окончания внеплановой проверки	20.05.2024 г.
Выявленные нарушения	ч. 2 ст. 29.1 Закона о кадастровой деятельности
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	31.05.2024 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 31.05.2024; акт внеплановой проверки № БОКИ-2453/В-256 от 20.05.2024 г.

Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	31.05.2025 г.
Дата поступления жалобы	13.05.2024 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Белгородской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	2857/БОКИ от 13.05.2024: наруршение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	20.05.2024 г.
Дата окончания внеплановой проверки	06.06.2024 г.
Выявленные нарушения	нарушения не выявлены
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	08.07.2024 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Белгородской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	3719/БОКИ от 08.07.2024: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	15.07.2024 г.
Дата окончания внеплановой проверки	02.08.2024 г.
Выявленные нарушения	требований п. 22 ч.1 ст. 26 Закона о государственной регистрации недвижимости
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	15.08.2024 г.

Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 15.08.2024; акт внеплановой проверки № БОКИ-3719/В-256 от 02.08.2024 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	16.05.2025 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление РР по Белгородской обл.
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	2419/БОКИ/БОКИ от 16.05.2025: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	22.05.2025 г.
Дата окончания внеплановой проверки	06.06.2025 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	23.06.2025 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 23.06.2025; акт внеплановой проверки № БОКИ-2419/В-256 от 06.06.2025 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	29.04.2026 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	РР по Белгородской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	1580/БОКИ/БОКИ от 29.04.2026: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	12.05.2026 г.

Дата окончания внеплановой проверки	26.05.2026 г.
Выявленные нарушения	нарушения не выявлены
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	09.06.2026 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Не применять меры дисциплинарного воздействия
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	15.07.2026 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление РР по Белгородской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	№2521/БОКИ/БОКИ от 15.07.2026: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	22.07.2026 г.
Дата окончания внеплановой проверки	10.08.2026 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	24.08.2026 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 24.08.2026; акт внеплановой проверки № БОКИ-2521/В-256 от 10.08.2026 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	