Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Адрес страницы с опубликованными данными Реестра:: https://sroboki.ru/reestr/2953/

Лосев Сергей Васильевич

Фамилия имя и отчество	Лосев Сергей Васильевич
Регистрационный номер	2860
Регион	Челябинская область
Дата регистрации в реестре	21.12.2021
Контактный телефон	раб.: 8-909-090-90-75
Почтовый адрес	454080, Россия, Челябинская область, Челябинск, Худякова, 19, 37
ИНН	745308828009
Место фактического осуществления деятельности	454080, Россия, Челябинская область, Челябинск, Худякова, 19, 37
Адрес электронной почты	sgeo@bk.ru
№ Протокола Совета ассоциации о принятии в члены СРО	04-СА/КИ/12-21 от 21.12.2021 г.
Идентификационный номер квалификационного аттестата	74-10-7
Дата выдачи квалификационного аттестата	28.10.2010
Информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. N 413. Или информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений	Диплом о высшем образовании государственного образца: инженер по специальности экспертиза и управление недвижимостью, серия ВСГ 508 № 1934, выдан 10.06.2010 г., ГОУ ВПО "Южно-Уральский государственный университет"; Диплом о профессиональной переподготовке: профессиональная переподготовка по специальности кадастровая деятельность, серия ПП №00 № 88085, выдан 30.08.2019 г., ООО "НПФ "Институт профессиональной подготовки и повышения квалификации".
Информация о прохождении обучения по программе повышения квалификации, реквизиты документа, подтверждающего прохождение такого обучения	Удостоверение о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия 771803 № 171770, выдан 16.02.2022 г., ООО "Центр экспертиз и образования профессионалов кадастровой деятельности"; Удостоверение о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме

	40 часов, серия ПК №03 № 85335, выдан 20.02.2019 г., ООО "НПФ "Институт профессиональной подготовки и повышения квалификации"; Удостоверение о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия 0000 № 2597, выдан 03.10.2025 г., Межотраслевой институт ДПО "БИННЭП".
Информация об организации кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица	с 10.02.2020 г. по настоящий момент: Общество с ограниченной ответственностью "Строительные технологии" (Дата регистрации: 31.08.2010) (сокр.наименование ООО "Строительные технологии"); ОГРН: 1107451011194; ИНН: 7451305174; адрес: 454048, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, оф. 230; контактная информация: sgeo@bk.ru, 8-351-277-80-80 (директор). с 10.02.2023 г. по настоящий момент: ООО "Специальная геодезия" (сокр.наименование и полное совпадают); ОГРН: 1157451008857; ИНН: 7451392949 (кадастровый инженер). с 25.02.2020 г. по настоящий момент: Общество с ограниченной ответственностью "Региональный кадастровый центр" (сокр.наименование ООО "Региональный кадастровый центр"); ОГРН: 1172375078248; ИНН: 2320251790; адрес: 354000, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, СОЧИ ГОРОД, ОРДЖОНИКИДЗЕ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н) УЛИЦА, ДОМ 11, ОФИС 10.1, оф.10; контактная информация: 8918-204-21-00, rkc23@bk.ru (кадастровый инженер). с 03.03.2020 г. по настоящий момент: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр" (сокр.наименование ООО "Кадастровый центр"); ОГРН: 1136658017407; ИНН: 6658435241; адрес: 454080, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД, ЭНТУЗИАСТОВ УЛИЦА, ДОМ 11, ОФИС 201/1; контактная информация: г.Челябинск, ул.Курчатова, д.19, оф.230 (кадастровый инженер)
Вступительный взнос	3000 рублей 21.12.2021 г.
Ежегодный членский взнос за 2026 год	12000 рублей 20.12.2025
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства	Соответствует
Сведения о страховщике	ООО "Британский страховой дом" (лицензия СИ № 3799 от 16.05.2016 г.), адрес: 129626, город Москва, Графский переулок, дом 12а строение 2, комната 201, тел.: +7(495)755-53-35; факс: +7(495)755-53-35
Сведения о дате заключения договора страхования гражданской ответственности	09.01.2026 г.
Начало срока страхования ответственности члена СРО	20.05.2026
Окончание срока страхования ответственности члена СРО	19.05.2027
Страховая сумма по договору страхования ответственности члена СРО, руб.	2 500 000,00
Страховая премия	1250 рублей

Информация об отсутствии (наличии) наказания в виде дисквалификации	дисквалификация отсутствует Справка от 10.01.2022г.
Информация об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости	непогашенная или неснятая судимость отсутствует

Плановые проверки членов СРО

Вид проверки	Дата начала плановой проверки	Дата окончания плановой проверки	Выявленные нарушения	Документ-основание плановой проверки	Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Дата снятия/ погашения меры дисциплинарного воздействия
плановая проверка	30.09.2024 г.	18.10.2024 г.	п.6ч.2 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	акт плановой проверки № БОКИ-2024/П-2860 от 18.10.2024 г.	Решение Дисицплинарной комиссии от 02.11.2024 Вынести предписание до 01.12.2024	

Внеплановые проверки членов СРО

Дата поступления жалобы	16.06.2022 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Челябинской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	3156, 3186/БОКИ от 16.06.2022: нарушение требований действующего закор=нодательства
Дата начала внеплановой проверки	17.06.2022 г.
Дата окончания внеплановой проверки	13.07.2022 г.
Выявленные нарушения	нарушение требвоаний действующего законодательства Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	29.07.2022 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о	Протокол от 29.07.2022; акт внеплановой проверки № БОКИ-3156/В-2860 от 13.07.2022 г.

применении мер дисциплинарного воздействия	
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	29.10.2022 г.
Дата поступления жалобы	26.10.2022 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	5471/БОКИ от 25.10.2022: нарушение требований действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	27.10.2022 г.
Дата окончания внеплановой проверки	15.11.2022 г.
Выявленные нарушения	ст.26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	01.12.2022 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 01.12.2022; акт внеплановой проверки № БОКИ-5471/В-2860 от 15.11.2022 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	01.02.2023 г.
Дата поступления жалобы	11.11.2022 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Челябинской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	5648/БОКИ от 11.11.2022: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой	

проверки	
Дата окончания внеплановой проверки	
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства ст.22 Закона № 218-ФЗ, п.п. 31,37 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	15.12.2022 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 15.12.2022;
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	15.03.2023 г.
Дата поступления жалобы	11.11.2022 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	5651/БОКИ от 11.11.2022: нарушение обязательный условий членства
Дата начала внеплановой проверки	
Дата окончания внеплановой проверки	
Выявленные нарушения	нарушение обязательный условий членства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	15.12.2022 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Не применять меры дисциплинарного воздействия
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 15.12.2022;
Дата снятия/погашения	

меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	16.01.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Челябинской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	155/БОКИ от 13.01.2023: нарушение требований действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	
Дата окончания внеплановой проверки	
Выявленные нарушения	нарушение требований действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	01.02.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Не применять меры дисциплинарного воздействия
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 01.02.2023;
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	13.02.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Челябинской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	661/БОКИ от 10.02.2023: нарушение требований действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	17.02.2023 г.
Дата окончания внеплановой проверки	03.03.2023 г.

Выявленные нарушения	ст. 51-55 ГрК РФ, п. 38 Требований к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	22.03.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предписание 30 дней
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 22.03.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-661/В-2860 от 03.03.2023 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	10.03.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	1049/БОКИ от 10.03.2023: нарушение требований действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	16.03.2023 г.
Дата окончания внеплановой проверки	31.03.2023 г.
Выявленные нарушения	нарушение требований действующего законодательства п. 24 Требований № П/0592.
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	18.04.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предписание 30 дней
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 18.04.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-1049/В-2860 от 31.03.2023 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	

Дата поступления жалобы	05.05.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	1872/БОКИ от 05.05.2023: нарушение требований действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	12.05.2023 г.
Дата окончания внеплановой проверки	29.05.2023 г.
Выявленные нарушения	ст.26 Закона № 218-ФЗ
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	15.06.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предписание 30 дней
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 15.06.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-1872/В-2860 от 29.05.2023 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	14.06.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление Росреестра по Челябинской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	2411/БОКИ от 13.06.2023: нарушение требований действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	19.06.2023 г.
Дата окончания внеплановой проверки	05.07.2023 г.
Выявленные нарушения	нарушение требований действующего законодательства ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	19.07.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предписание 30 дней
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 19.07.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-2411/В-2860 от 05.07.2023 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	01.09.2023 г.
Дата поступления жалобы	10.08.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление РР по Краснодарскому краю
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	3080/БОКИ/БОКИ от 10.08.2023: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	18.08.2023 г.
Дата окончания внеплановой проверки	05.09.2023 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства 24 Требований № П/0592, ст.39 Закона о кадастровой деятельности
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	20.09.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предупреждение
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 20.09.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-3080/В-2860 от 05.09.2023 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	20.09.2024 г.
Дата поступления жалобы	18.09.2023 г.

Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Контрольный орган Ассоциации
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	б/н/БОКИ от 18.09.2023: неисполнение предписания
Дата начала внеплановой проверки	
Дата окончания внеплановой проверки	
Выявленные нарушения	неисполнение преедписания
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	11.10.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предупреждение
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 11.10.2023;
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	11.10.2024 г.
Дата поступления жалобы	20.10.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации г. Новый Уренгой
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	3851/БОКИ от 18.10.2023: неисполнение государственного контракта (комплексные кадастровый работы)
Дата начала внеплановой проверки	
Дата окончания внеплановой проверки	
Выявленные нарушения	нарушения не выявлены
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	23.10.2023 г.
Решение	Отказ в рассмотрении жалобы по существу

Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	03.11.2023 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Администрация города Новый Уренгой департамент имущественных и жилищных отношений
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	4015/БОКИ/БОКИ от 07.11.2023: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	10.11.2023 г.
Дата окончания внеплановой проверки	27.11.2023 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства п.22 Требований № 734, ст. 42.6 Закона о кадастровой деятельности, ст.26 Закона № 218-ФЗ, п. 19 Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке"
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	11.12.2023 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предупреждение
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 11.12.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-4015/В-2860 от 27.11.2023 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	11.12.2024 г.
Дата поступления жалобы	11.03.2024 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу	Управление Росреестра по Челябинской области

лице)	
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	1492/БОКИ от 11.03.2024: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	18.03.2024 г.
Дата окончания внеплановой проверки	01.04.2024 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства п.п.25,32, 43 ч.1 ст. 26 Закона о государственной регистрации
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	15.04.2024 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предписание 30 дней
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 15.04.2024;
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	20.05.2024 г.
Дата поступления жалобы	05.12.2025 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	РР по Свердловской области
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	5448/БОКИ/БОКИ от 05.12.2025: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	11.12.2025 г.
Дата окончания внеплановой проверки	24.12.2025 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	26.02.2026 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предупреждение

Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 26.02.2026;
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	26.02.2026 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Мальцева Т.И.
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	№ 739/БОКИ/БОКИ от 26.02.2026: нарушение действующего законодательства
Дата начала внеплановой проверки	10.03.2026 г.
Дата окончания внеплановой проверки	23.03.2026 г.
Выявленные нарушения	.
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	08.09.2026 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предписание
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 08.09.2026;
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	16.04.2026 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Управление по имущ и зем отношениям Адм Копейского го Челябинской обл
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	1433/БОКИ/БОКИ от 16.04.2026: нарушение действующего законодательства

Дата начала внеплановой проверки	23.04.2026 г.
Дата окончания внеплановой проверки	14.05.2026 г.
Выявленные нарушения	нарушение действующего законодательства
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	21.05.2026 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Вынести предупреждение
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	Протокол от 21.05.2026; акт внеплановой проверки № БОКИ-5352/В-658 от 14.05.2026 г.
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия	
Дата поступления жалобы	18.06.2026 г.
Заявитель (информация о подавшем жалобу лице)	Градская Н. Н.представитель Тупаевой Т. В.
Вид проверки	внеплановая проверка
Реквизиты и предмет жалобы	2252/БОКИ от 18.06.2026: нарушение действующего законодательтсва
Дата начала внеплановой проверки	
Дата окончания внеплановой проверки	
Выявленные нарушения	нарушения не выявлены
Дата заседания Дисциплинарной Комиссии	24.06.2026 г.
Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы)	Отказ в рассмотрении жалобы по существу
Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия	
Дата снятия/погашения меры дисциплинарного	

воздействия	