

# Шалаева Ирина Николаевна

|  |   |
|--|---|
| Фамилия имя и отчество   | Шалаева Ирина Николаевна  |
| Регистрационный номер  | 621   |
| Регион   | Новгородская область, Хвойнинский р-н   |
| Дата регистрации в реестре   | 25.03.2016  |
| Контактный телефон   | раб.: 89052674014   |
| Почтовый адрес   | Россия, Новгородская область, Хвойнинский р-н, пос. Юбилейный, Юности, 2, 21  |
| ИНН  | 531601407807  |
| Место фактического осуществления деятельности  | 188643, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Социалистическая ул., д. 109 А  |
| СНИЛС  | 071-507-282-44  |
| Адрес электронной почты  | ira24.84@mail.ru  |
| № Протокола Совета ассоциации о принятии в члены СРО   | 09-СП/КИ/03-16 от 25.03.2016 г.   |
| Идентификационный номер квалификационного аттестата  | 78-12-628   |
| Дата выдачи квалификационного аттестата  | 03.09.2012  |
| Информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. N 413.<br>Или информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений | Диплом о высшем образовании государственного образца: менеджер по специальности менеджмент организации, серия ВСГ № 3481867, выдан 09.06.2009 г., ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики";<br>Диплом о профессиональной переподготовке: профессиональная переподготовка по специальности кадастровая деятельность, серия ПП000100, выдан 14.08.2018 г., АНОДПО "Институт современных специальностей". |

|   |   |
|---|---|
| Информация о прохождении обучения по программе повышения квалификации, реквизиты документа, подтверждающего прохождение такого обучения | Диплом о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия БЗ000 № 357, выдан 30.05.2018 г., АНОДПО "Институт современных специальностей";<br>Диплом о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности современные технологии |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
|   | <p>в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия ОМ 55 00 № 2256, выдан 22.05.2021 г., ООО "Институт дополнительного образования";</p> <p>Диплом о повышение квалификации: повышение квалификации по специальности современные технологии в области кадастровой деятельности в объеме 40 часов, серия ОМ55 №00 № 3679, выдан 15.05.2024 г., ООО "Институт дополнительного образования" (МИП ФГАОУ ВО "ОмГУ им. Ф.М. Достоевского).</p> |
| Информация об организации кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица | по настоящий момент: Общество с ограниченной ответственностью "ВСЕВЗЕМКОМ" (Дата регистрации: 06.11.2012) (сокр.наименование ООО "ВСЕВЗЕМКОМ"); ОГРН: 1124703010717; ИНН: 4703132086; адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Социалистическая ул., д. 109 А (кадастровый инженер)  |
| Вступительный взнос   | 3000 рублей 25.03.2016 г.  |
| Ежегодный членский взнос за 2026 год  | 12000 рублей 20.12.2025  |
| Сведения о соответствии члена СРО условиям членства                                       | Соответствует  |
| Сведения о страховщике  | ООО "Британский страховой дом" (лицензия СИ № 3799 от 16.05.2016 г.), адрес: 129626, город Москва, Графский переулок, дом 12а строение 2, комната 201, тел.: +7(495)755-53-35; факс: +7(495)755-53-35  |
| Сведения о дате заключения договора страхования гражданской ответственности               | 09.01.2025 г.  |
| Начало срока страхования ответственности члена СРО  | 01.07.2025   |
| Окончание срока страхования ответственности члена СРО                                     | 30.06.2026   |
| Страховая сумма по договору страхования ответственности члена СРО, руб.                   | 2 500 000,00   |
| Страховая премия  | 1250 рублей  |
| Информация об отсутствии (наличии) наказания в виде дисквалификации                       | дисквалификация отсутствует справка от 21.12.2022  |
| Информация об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости                    | отсутствует непогашенная или неснятая судимость справка от 26.12.2022  |

## Плановые проверки членов СРО

| Вид проверки                         | Дата начала плановой проверки   | Дата окончания плановой проверки                       | Выявленные нарушения  |
|--------------------------------------|---|--|---|
| Документ-основание плановой проверки | Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия | Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия | плановая проверка   |
| 20.10.2017 г.                        | 17.11.2017 г. акт плановой проверки № БОКИ-П-11-17-555 от 17.11.2017 г.             | дисциплинарные меры не применялись                     | плановая проверка 21.09.2020 г. 16.10.2020 г. соответствует требованиям акт плановой проверки № |

БОКИ-2020/П-621 от 16.10.2020 г. дисциплинарные меры не применялись плановая проверка 04.09.2023 г. 22.09.2023 г. соответствует требованиям акт плановой проверки № БОКИ-2023/П-621 от 22.09.2023 г. дисциплинарные меры не применялись

## Внеплановые проверки членов СРО

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Глушкин Александр Львович Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 1128/БОКИ от 26.04.2017: Заявление об осуществлении контроля за деятельностью кадастрового инженера Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Не применять меры дисциплинарного воздействия Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Шабаетова Ольга Алексеевна Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 32/БОКИ/БОКИ от 10.01.2018: Заявление о нарушении норм Федерального закона 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения п.п.12.2., 13.2. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров" (уклонение от проведения контроля) Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести предупреждение Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 19.02.2018; акт внеплановой проверки № БОКИ-9/В-621/1549 от 06.02.2018 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Шабаетова Ольга Алексеевна/ Управление Росреестра по Ленинградской области Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 653/БОКИ/БОКИ от 19.02.2018: нарушения 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения п.п.12.2., 13.2. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров" (уклонение от проведения контроля) Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести предупреждение Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 19.02.2018; акт внеплановой проверки № БОКИ- 9/В-621/1549 от 06.02.2018 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия 30.03.2020 г.

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Управление Росреестра по Ленинградской области Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 2917/БОКИ от 22.10.2019: нарушение требований действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Отказ в рассмотрении жалобы по существу Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Ореховская А.К. Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 617/БОКИ/БОКИ от 26.02.2020: нарушение требований действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Отказ в рассмотрении жалобы по существу Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия

Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Ореховская А.К. Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 335/БОКИ от 01.02.2022: нарушение требований законодательства Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения п.п. 62 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об

утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651), ст. 39 Закона о кадастровой деятельности Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 22.07.2022; Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия 22.10.2022 г. Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Управление Росреестра по Ленинградской области Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 3238/БОКИ от 28.08.2023: нарушение требований действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения Нарушение ст. 26 Закона о государственной регистрации Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 03.10.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-3238/В-621 от 20.09.2023 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия 03.10.2024 г. Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Управление Росреестра по Ленинградской области Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 3402/БОКИ/БОКИ от 11.09.2023: нарушение требования действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения п.55 Требований № П/0592, ст. 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести предписание 30 дней Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 12.10.2023; акт внеплановой проверки № БОКИ-3402/В-621 от 02.10.2023 г. Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия 12.11.2023 г. Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Контрольный орган Ассоциации Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы б/н/БОКИ от 12.12.2023: неисполнение предписания Дата начала внеплановой проверки Дата окончания внеплановой проверки Выявленные нарушения неисполнение предписания Дата заседания Дисциплинарной Комиссии %d.%m.%Y г. Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Вынести рекомендацию обратить внимание на соблюдение законодательства Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Протокол от 25.12.2023; Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия 25.12.2024 г. Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 4633/БОКИ от 26.09.2024: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии None Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия Дата поступления жалобы %d.%m.%Y г. Заявитель (информация о подавшем жалобу лице) Управление Росреестра по Ленинградской области Вид проверки внеплановая проверка Реквизиты и предмет жалобы 5914/БОКИ/БОКИ от 18.12.2024: нарушение действующего законодательства Дата начала внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Дата окончания внеплановой проверки %d.%m.%Y г. Выявленные нарушения нарушения не выявлены Дата заседания Дисциплинарной Комиссии None Решение Дисциплинарной Комиссии (результат рассмотрения жалобы) Реквизиты и основания принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия Дата снятия/погашения меры дисциплинарного воздействия